

Besluitenlijst van de collegevergadering gehouden op 7 november 2023

Aanvang 09.00 uur

Aanwezig

De voorzitter : G.D. Renkema, burgemeester
De wethouders : A.M.W. Rohen, E. Heutink-Wenderich, C.J. Windhouwer, M. Broekman
De secretaris : J.G. de Jager

Afwezig : -

1. Collegevoorstel Vaststellen straatnamen deelplan 3 Nijkerkerveen

P: Kwaliteit Dienstverlening

Het college:

1. Stelt de volgende straatnamen voor deelplan 3 Nijkerkerveen vast:

1. Lakenstein
2. Binnenveld
3. Veenbos
4. Langenbroek
5. Bakkerspaadje
6. Brede akker
7. Dopheide
8. Schapendrift
9. Jkv. Van Weedestraat (met onderschrift)
10. Meester Duitsstraat (met onderschrift)
11. Meester Witzelstraat (met onderschrift)
12. Bakkerserf
13. Kraaiheide
14. Lavendelheide
15. Struikheide
16. Schapendrift

Zaaknummer: 1634531

2. Collegevoorstel Herontwikkeling Oosterdorpsstraat 174

P: Planvorming

Het college:

1. Verleent in principe en onder voorwaarden planologische medewerking aan de herontwikkeling van het perceel Oosterdorpsstraat 174 te Hoevelaken, ten behoeve van het beëindigen van het agrarische bedrijf en het realiseren van een woon-zorgconcept met 48 onzelfstandige wooneenheden en 29 aanleunwoningen.
2. Stelt de bijgevoegde brief aan de initiatiefnemers vast.

Zaaknummer: 1423829

3. Collegevoorstel Verordening afvoer regen- en grondwater aan de Omgevingswet

P: Vakspecialisten

Het college:

1. Neemt kennis van de aanpassing van de Verordening afvoer regenwater en grondwater aan de Omgevingswet.
2. Stelt de raad voor om deze aanpassing van de Verordening afvoer regenwater en grondwater vast te stellen.

Zaaknummer: 1632504

4. Collegevoorstel RIB Toezeggingen kwartaalrapportage Leerlingenvervoer

P: Adviseurs Dagelijks Leven

Het college:

1. Informeert de raad middels bijgevoegde Raadsinformatiebrief.

Zaaknummer: 1637224

5. Collegevoorstel toekomstbestendige bedrijventerreinen

P: Vakspecialisten

Het college:

1. Stelt de visie Toekomstbestendige Bedrijventerreinen vast.

2. Stelt de raadsinformatiebrief Toekomstbestendige Bedrijventerreinen vast

Zaaknummer: 1414640

6. Collegevoorstel RIB kwartiermakersrapport Regio Foodvalley en indexatie

P: Vakspecialisten

Het college:

1. Stelt bijgaande raadsinformatiebrief over het kwartiermakersrapport Regio Foodvalley en de uitleg van de gebruikte indexatie in de kaderbrief Regio Foodvalley vast.

Zaaknummer: 1623329

7. Collegevoorstel benoeming GS AD

P: HRM

Het college:

1. Benoemt de heer J.G. de Jager als gemeentesecretaris /algemeen directeur. De ingangsdatum van de benoeming wordt gesteld op 1 januari 2024 middels in eerste instantie een overeenkomst van opdracht en met ingang van 15 februari 2024 middels een arbeidsovereenkomst.

Zaaknummer: 1643545

8. Collegevoorstel NOVEX-ontwikkelingsperspectief Arnhem-Nijmegen-Foodvalley

P: Planvorming

Het college:

1. Stelt de eerste versie van het NOVEX-ontwikkelingsperspectief Arnhem-Nijmegen-Foodvalley (zie bijlage 1) vast als bouwsteen voor een volgende, completere versie van dit ontwikkelingsperspectief, de gebiedsprogramma's, de NOVEX uitvoeringsagenda Arnhem-Nijmegen-Foodvalley, de ruimtelijk voorstellen van de provincies Gelderland en Utrecht en ander omgevingsbeleid.

2. Geeft de twee genoemde aandachtspunten mee voor de volgende, meer complete versie van het NOVEX-ontwikkelingsperspectief.

3. Neemt kennis van de raadsinformatiebrief (bijlage 3) van het bestuur van de Regio Foodvalley over de stand van zaken van het NOVEX-ontwikkelingsperspectief en het Regioarrangement.

4. Stelt de begeleidende brief (bijlage 2) vast.

5. Stuurt de begeleidende brief en raadsinformatiebrief door aan de gemeenteraad.

Zaaknummer: 1638930

9. Collegevoorstel Kaderstelling woningbouw Hoogstraat en Dokter van de Kolkstraat

P: Proces- en projectbegeleiding

Het college:

1. Stelt de raad voor een woningbouwontwikkeling op de inbreidingslocatie achter Hoogstraat 26 te Nijkerk mogelijk te maken conform de in de bijlage opgenomen stedenbouwkundige opzet d.d. 29 september 2023.

2. Stelt de raad voor een woningbouwontwikkeling op de inbreidingslocatie nabij de Dokter van de Kolkstraat te Nijkerkerveen mogelijk te maken conform de in de bijlage opgenomen stedenbouwkundige opzet d.d. 27 oktober 2023.

3. Stelt de raad voor het college te verzoeken het planproces voor beide locaties te vervolgen, met inachtneming van de volgende algemene kaders die gelden voor beide inbreidingslocaties:
 - a. De ontwikkelingen op deze inbreidingslocaties voorzien gezamenlijk in de realisatie van in totaal 20 woningen, te weten 8 woningen achter de Hoogstraat te Nijkerk en 12 woningen nabij de Dokter van de Kolkstraat te Nijkerkerveen.
 - b. Op basis van het gecombineerde woningbouwprogramma van beide locaties samen wordt voldaan aan de eisen uit de gemeentelijke Woonvisie 2020+.
 - c. In de planontwikkeling is aandacht voor de belangen van de omwonenden. Tevens worden omwonenden betrokken bij planvorming.
 - d. Voor de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de nota Parkeernormen Nijkerk 2021.
 - e. Met het oog op de realisatie van een ruimtelijk kwalitatief hoogwaardig plan worden tegelijkertijd met het opstellen van de separate bestemmingsplannen of omgevingsplannen voor deze locaties ook twee beeldkwaliteitsplannen opgesteld.
 - f. Gelet op de routekaart Nijkerk Energieneutraal wordt ten aanzien van het aspect duurzaamheid voor deze locaties voorzien in een uitwerking welke een substantiële bijdrage aan de duurzaamheidsambities van Nijkerk levert. Concreet betekent dit dat sprake is van een energieneutrale ontwikkeling (beide locaties samen), met waar mogelijk een hoger ambitieniveau. Er is in ieder geval geen sprake van aansluiting op het (aard)gasnet.
 - g. Alle plankosten van deze ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemers. Onder plankosten worden tenminste verstaan de gemeentelijke planontwikkelingskosten, de bijdrage in bovenwijkse kosten en voorzieningen en eventuele tegemoetkoming in schade (planschade) aan derden. In dit kader dient een anterieure overeenkomst met initiatiefnemers afgesloten te worden.
 - h. Voor deze ontwikkelingen geldt dat zij verder separaat de ruimtelijke procedure (bestemmingsplan of omgevingsplan) kunnen doorlopen, mits sprak is van een getekende anterieure overeenkomst voor beide locaties, waarin contractueel geborgd is dat ten alle tijden sprake is van realisatie van het beoogde aandeel betaalbare woningen op de locatie Dokter van de Kolkstraat.
4. Stelt de raad voor het college te verzoeken het planproces voor beide locaties te vervolgen, met inachtneming van de volgende specifieke kaders voor de afzonderlijke inbreidingslocaties.
 - a. Hoogstraat: Specifiek voor de ontwikkeling op de locatie Hoogstraat geldt dat gezien de waterhuishoudkundige situatie ter plekke, er extra aandacht is voor de wijze waarop omgegaan wordt met waterberging en waterafvoer in het plangebied.
 - b. Hoogstraat: De ontsluiting van het plangebied aan de Hoogstraat loopt via de bestaande toerit, waarbij er extra aandacht is voor een verkeersveilige aansluiting op de Hoogstraat en de groene begeleiding van de toegangsweg naar het plangebied.
 - c. Dokter van de Kolkstraat: Bij de ontwikkeling nabij de Dokter van de Kolkstraat dient voorzien te worden in een robuuste, groene afscherming aan de zijde van de sportvelden van de Veensche Boys.
5. Stelt de raad voor de kosten voor het dagelijks beheer, na realisatie van woningen aan de Hoogstraat en de Dokter van de Kolkstraat op te nemen in de Kadernota 2026 t.b.v. de begroting 2027 voor een bedrag van € 16.500,- (Hoogstraat) en € 4.000,- (Dokter van de Kolkstraat).

Zaaknummer: 1625934

10. Collegevoorstel Goed verhuurderschap

P: Vakspecialisten

Het college:

1. Stelt de raadsinformatiebrief wet goed verhuurderschap vast.
2. Besluit tot het instellen van een meldpunt conform de wet goed verhuurderschap.
3. Besluit vooralsnog geen voorstel aan de raad voor te leggen voor het invoeren van een "verhuurvergunning" voor 1) reguliere woonruimte of 2) voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Zaaknummer: 1451668

11. Collegevoorstel Vaststellen Huisvestingsverordening

P: Vakspecialisten

Het college:

1. Stelt het raadsvoorstel Huisvestingsverordening Nijkerk 2024 - 2028 vast en legt deze voor aan de gemeenteraad.
2. Neemt kennis van de Memo Scharste in de sociale huursector in Nijkerk van Rigo Research en Advies.

Zaaknummer: 1637186

12. Collegevoorstel Ontwerpbestemmingsplan 'Het nieuwe st. Jozef'

P: Planvorming

Het college:

1. Stemt in met het ontwerpbestemmingsplan 'Het Nieuwe Sint Jozef', ten behoeve van herontwikkeling van het woonzorgcentrum St. Jozef te Nijkerk, bijlage 1.
2. Legt het ontwerpbestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef ter inzage met identificatienummer NL.IMRO.0267.BP0209-0001.
3. Informeert de gemeenteraad per bijgevoegde raadsinformatiebrief, bijlage 2.

Zaaknummer: 1636102

13. Collegevoorstel Beleidsregels energietoeslag

P: Taakveld Sociaal

Het college:

1. Stelt de beleidsregels eenmalige energietoeslag 2023 vast.
2. Stelt de raadsinformatiebrief over de beleidsregels eenmalige energietoeslag 2023 vast.

Zaaknummer: 1632727

Uit de collegevergadering van 24 oktober:

14. Collegevoorstel Rechthebbenden graven

P: Vakspecialisten

Het college:

1. Stelt het persbericht "De gemeente Nijkerk is op zoek naar rechthebbenden" vast.
2. Stelt de raadsinformatiebrief inzake "Gevoelige uitvoeringskeuzes begraaftplaatsen" vast.

Zaaknummer: 1602166

Uit de collegevergadering van 31 oktober:

15. Collegevoorstel Integraal Veiligheidsplan

P: Veiligheid

Het college:

1. Stelt de raad voor het Integraal Veiligheidsplan 2024 – 2027 vast te stellen.

Zaaknummer: 1617737

Aldus vastgesteld op 14 november 2023

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager

de heer mr. drs. G.D. Renkema