

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2023W2662

Datum: 19-09-2025

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7754503
Aanvraagnaam	Toevoegen woning Wallerstraat 64 te Nijkerk
Uw referentiecode	22045

Ingediend op	13-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het toevoegen woning op het perceel aan de Wallerstraat 64 te Nijkerk
Opmerking	-
Gefaseerd	☒ Ja
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijkerk
Bezoekadres:	Kolkstraat 27 3861 AK Nijkerk
Postadres:	Postbus 1000 3860 BA Nijkerk
Telefoonnummer:	14 033
Faxnummer:	033 - 24 60 656
E-mailadres:	loketbwv@nijkerk.eu
Website:	www.nijkerk.eu
Contactpersoon:	Publiekswinkel

Overzicht bijgevoegde modules

- Aanvraaggegevens
- Aanvragergegevens
- Locatie van de werkzaamheden
- Werkzaamheden en onderdelen
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlagen
- Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters E

Voorvoegsels de

Achternaam Greef

2 Verblijfsadres

Postcode 3862CP

Huisnummer 62

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Wallerstraat

Woonplaats Nijkerk

3 Correspondentieadres

Adres Wallerstraat 64
3862CP Nijkerk

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0622907002

E-mailadres ed.greef@plus.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 08209086
Vestigingsnummer 000019480822
(Statutaire) naam FIER ARCHITECTEN B.V.
Handelsnaam FIER architecten

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters WA
Voorvoegsels -
Achternaam Jansen
Functie Partner

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3861AJ
Huisnummer 9
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Nieuwstraat
Woonplaats Nijkerk

4 Correspondentieadres

Adres Nieuwstraat 9
3861AJ Nijkerk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 033 247 1120
Faxnummer -
E-mailadres willem-alex@fierarchitecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode 3862CP

Huisnummer 64

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Wallerstraat

Plaatsnaam Nijkerk

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het toevoegen van een woning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

er zal een woning worden toegevoegd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0267-55-T02_versie_-7_maart_2023_pdf	0267-55-T02 versie 7 maart 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	13-12-2023	In behandeling
20220906_massastudie_Wallerstraat64_pdf	20220906_massa-studie_Wallerstraat6-4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	13-12-2023	In behandeling
euwbouw_woning_naas-t_Wallerstraat_64_pdf	KORT stbk advies vooroverleg nieuwbouw woning naast Wallerstraat 64.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	13-12-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0