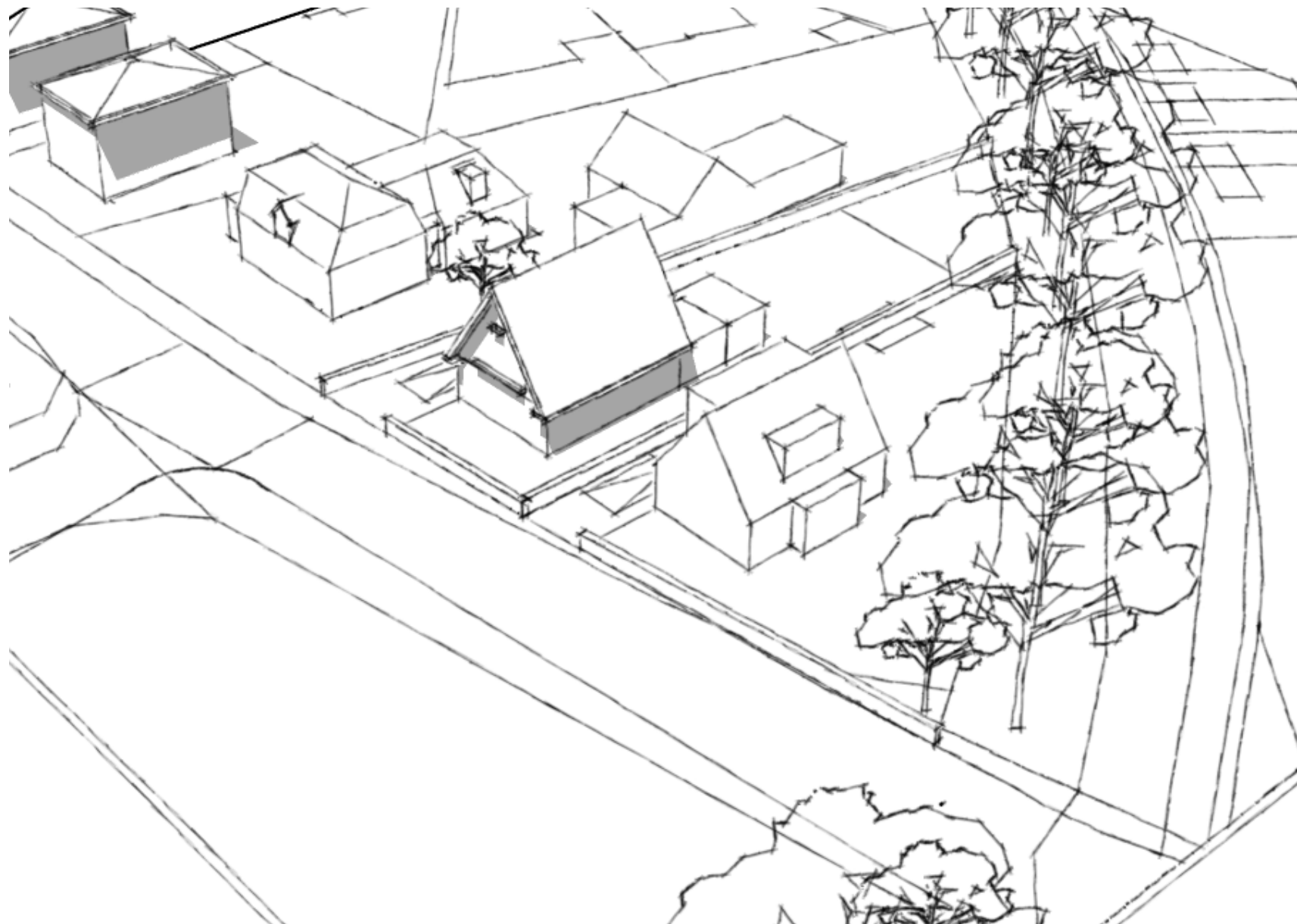




22045_MASSASTUDIE WALLERSTRAAT 64, NIJKERK

6 SEPTEMBER 2022



OMKADEREN VAN DROMEN

FIER architecten

OPDRACHTGEVER

FAMILIE DE GREEF

Wallerstraat 62
3862 CP Nijkerk

CONTACTPERSOON:

E. de Greef
T 06 - 22907002
ed.greef@plus.nl

ONTWERP

FIER ARCHITECTEN

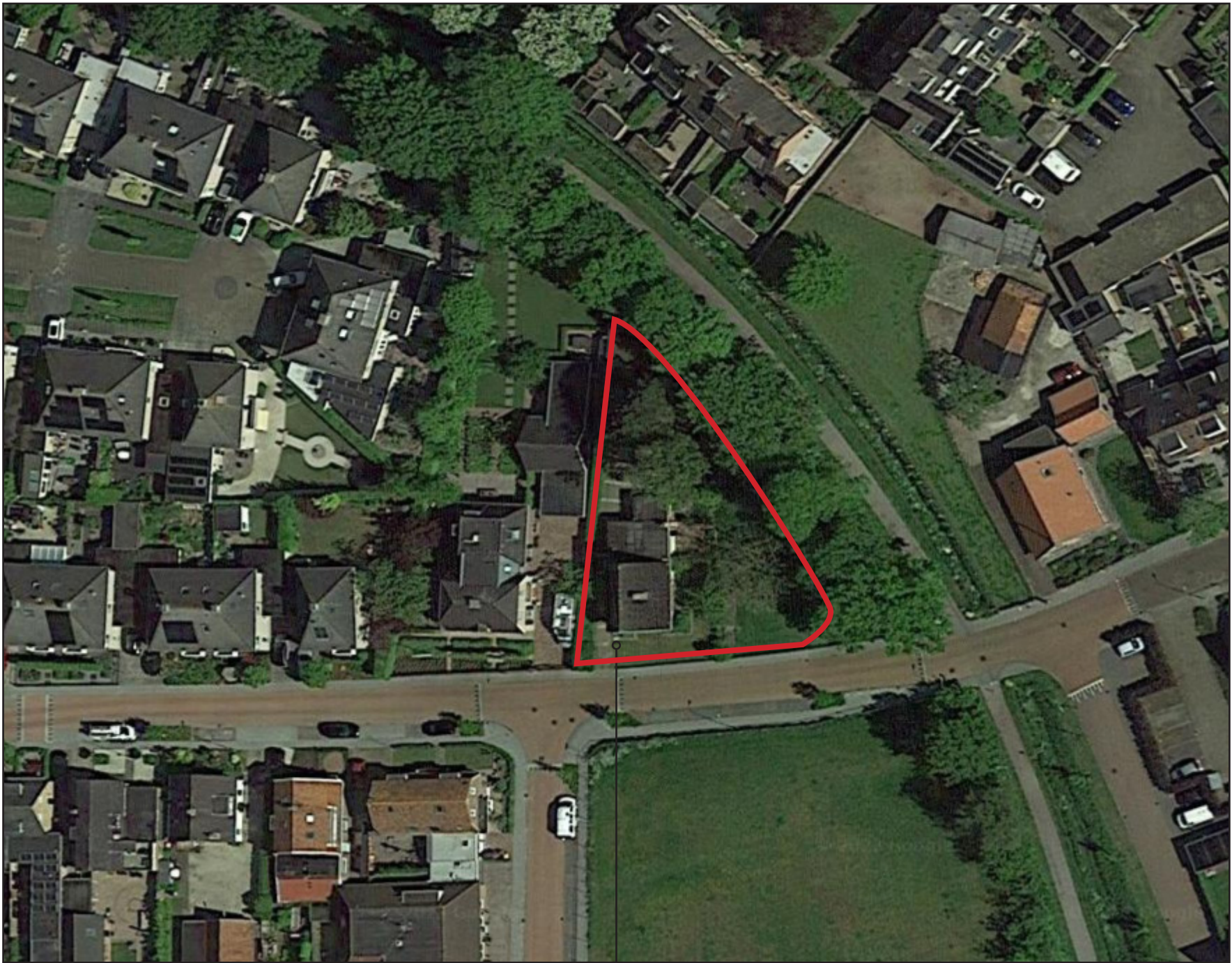
Nieuwstraat 9
3861 AJ Nijkerk
033 - 247 11 20

contact@FIERarchitecten.nl
www.FIERarchitecten.nl

CONTACTPERSOON:

Willem Alex Jansen
T 033 - 247 11 20
willem-alex@FIERarchitecten.nl

FIER
ARCHITECTEN



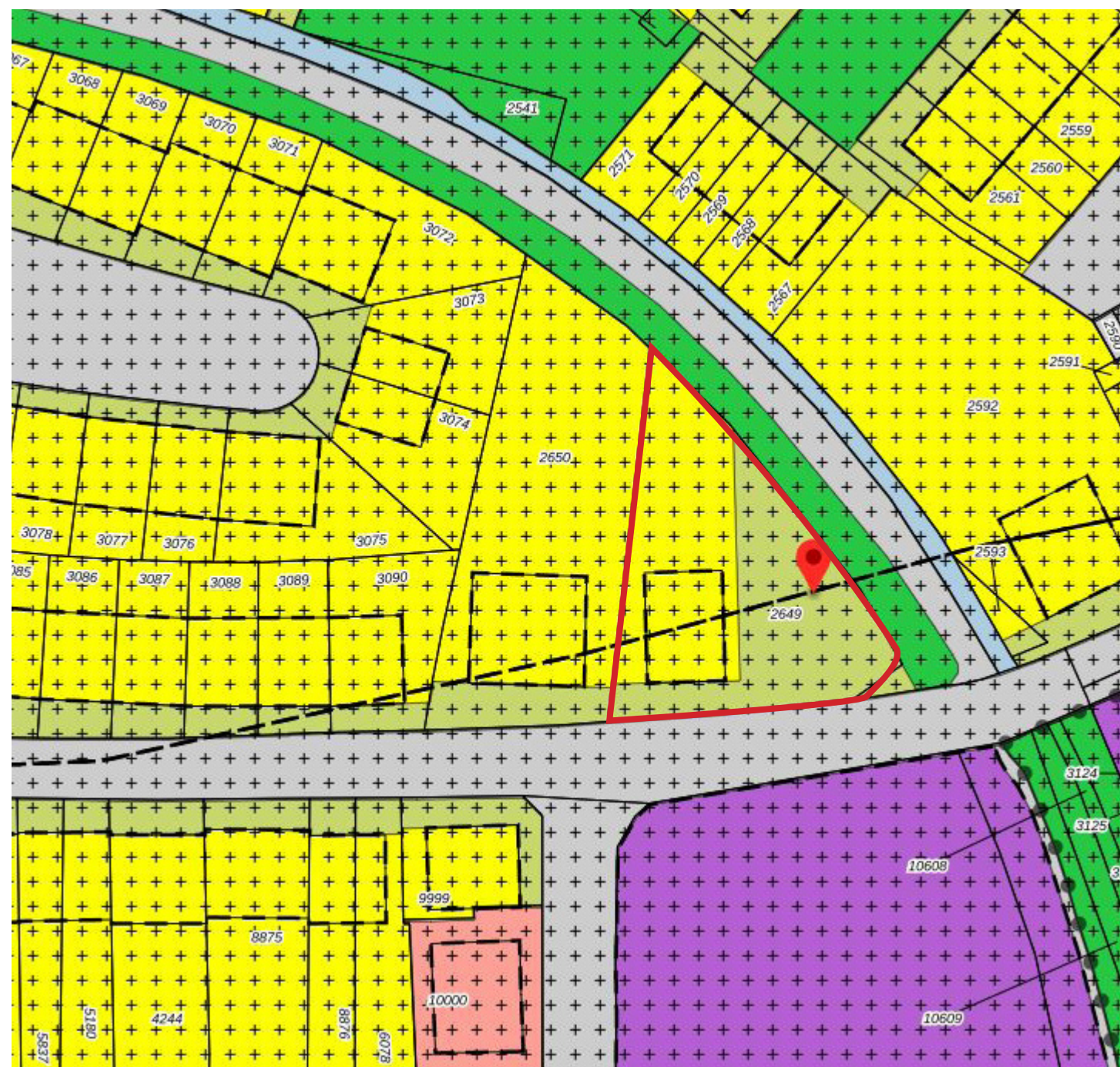
LUCHTFOTO

Wallerstraat 64

Massastudie Wallerstraat 64

22045

locatie Wallerstraat 64



BESTEMMINGSPLAN

- Huidige bestemming = wonen & tuin
- Max. bouwhoogte = 9,0 m
- Max. goothoogte = 4,0 m
- Tuinbestemming moet gewijzigd worden in woonbestemming

RUIMTELIJKE PLANNEN

Wallerstraat 64

6 september 2022

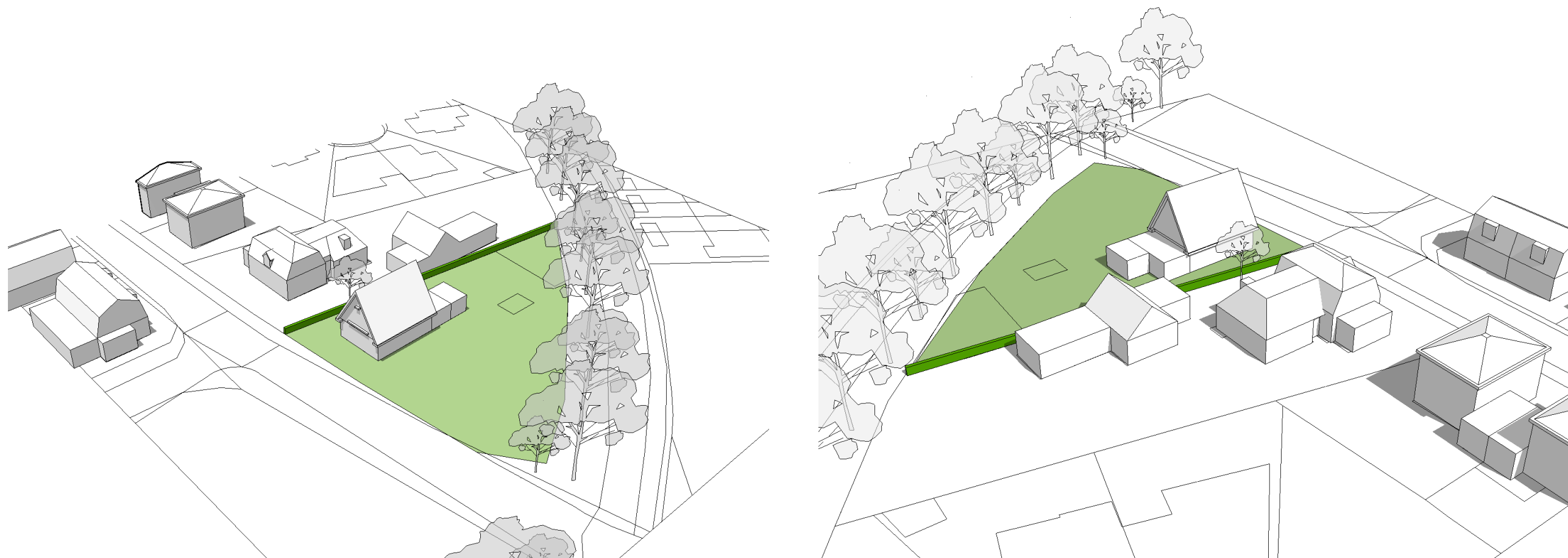


Wallerstraat 64
Massastudie Wallerstraat 64
22045



SITUATIE BESTAAND

1:500



BESTAANDE SITUATIE

Vogelvlucht

Massastudie Wallerstraat 64

22045

PERCEELGROOTTE

Perceel 1: ± 600 m²

Perceel 2: ± 545 m²



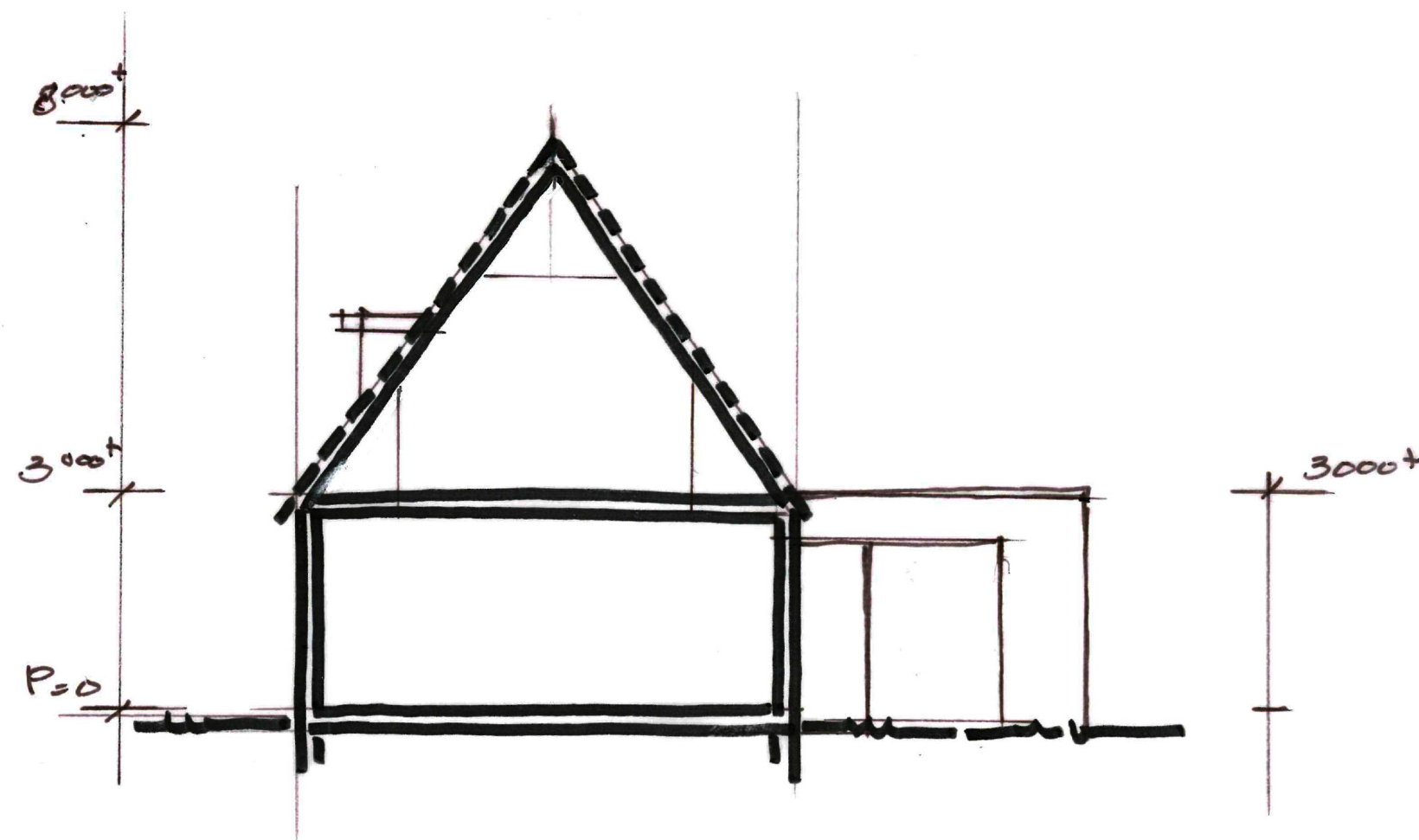
SCHETS NIEUWE SITUATIE

Wallerstraat 64

bestaande woning
Wallerstaat 64

nieuw te bouwen
woning

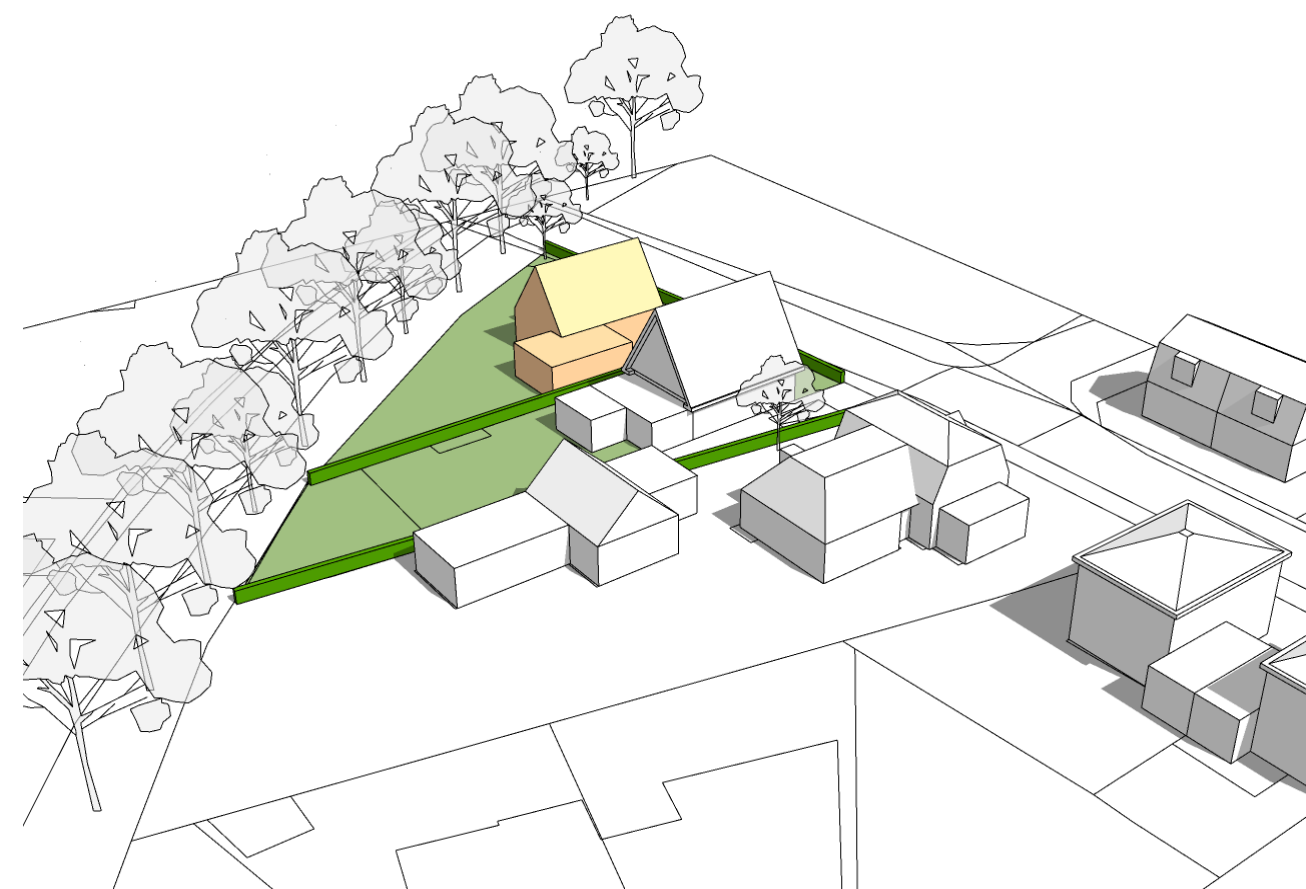
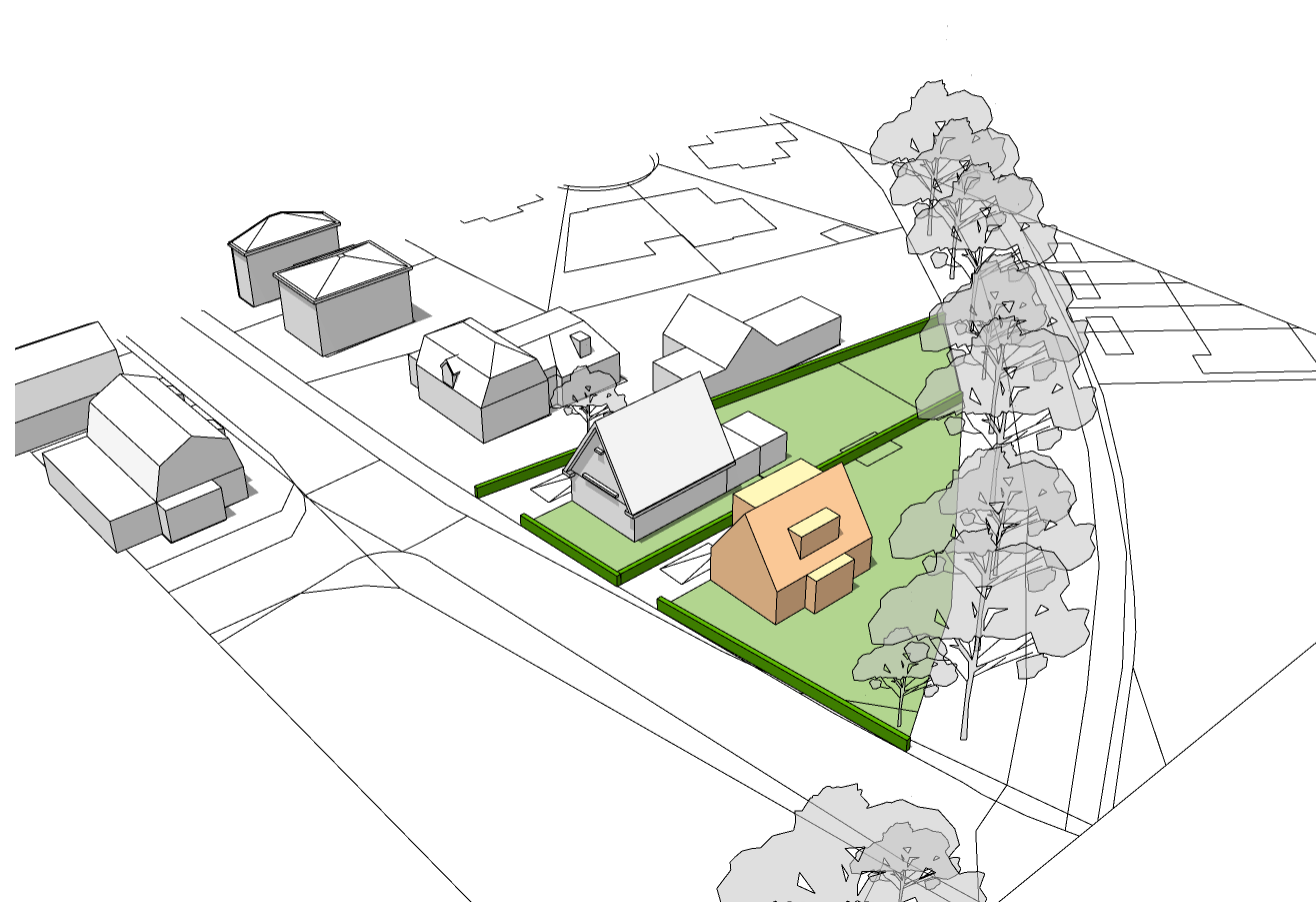
F I E R



PRINCIPE DOORSNEDE

Nieuwe woning
Massastudie Wallerstraat 64

22045

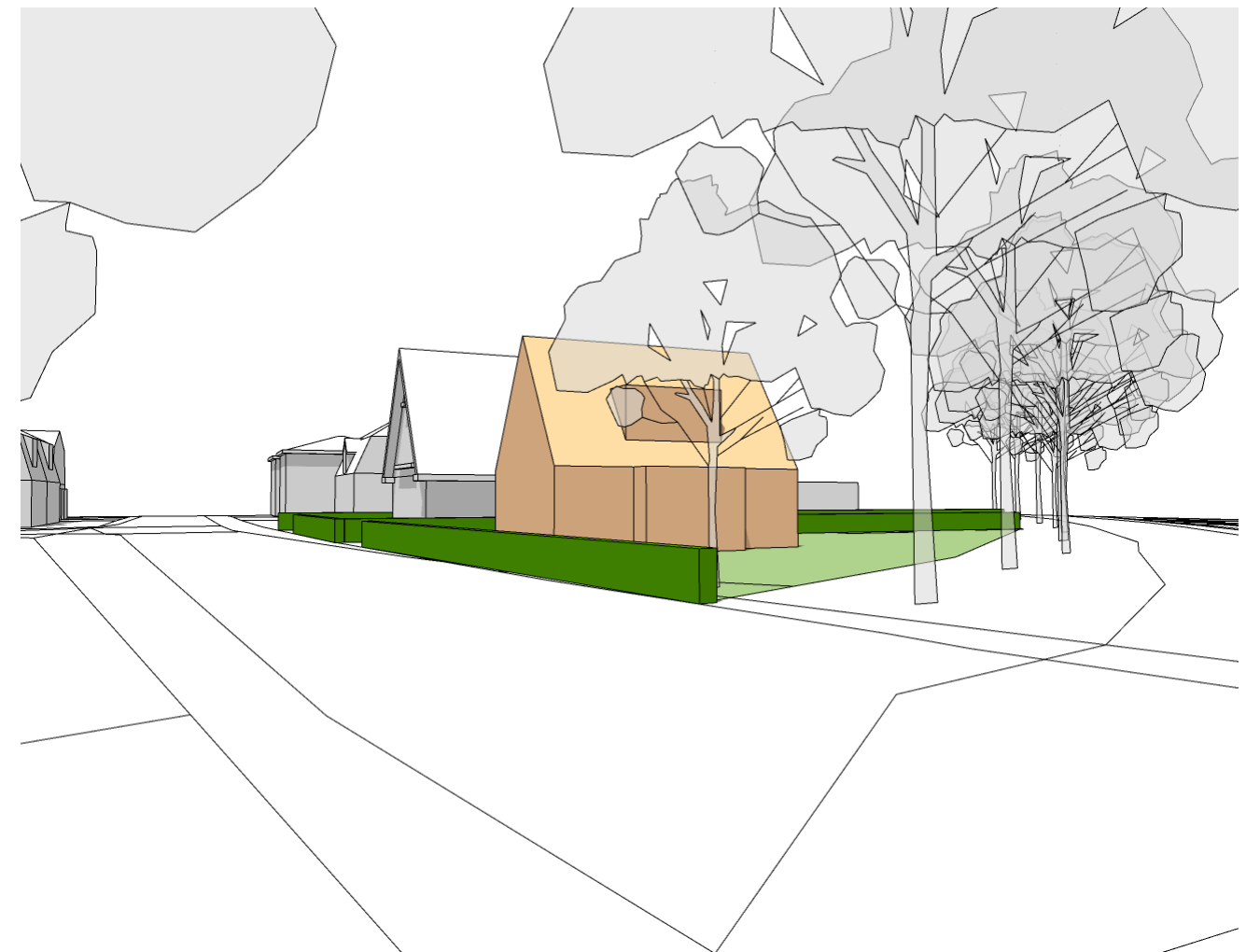
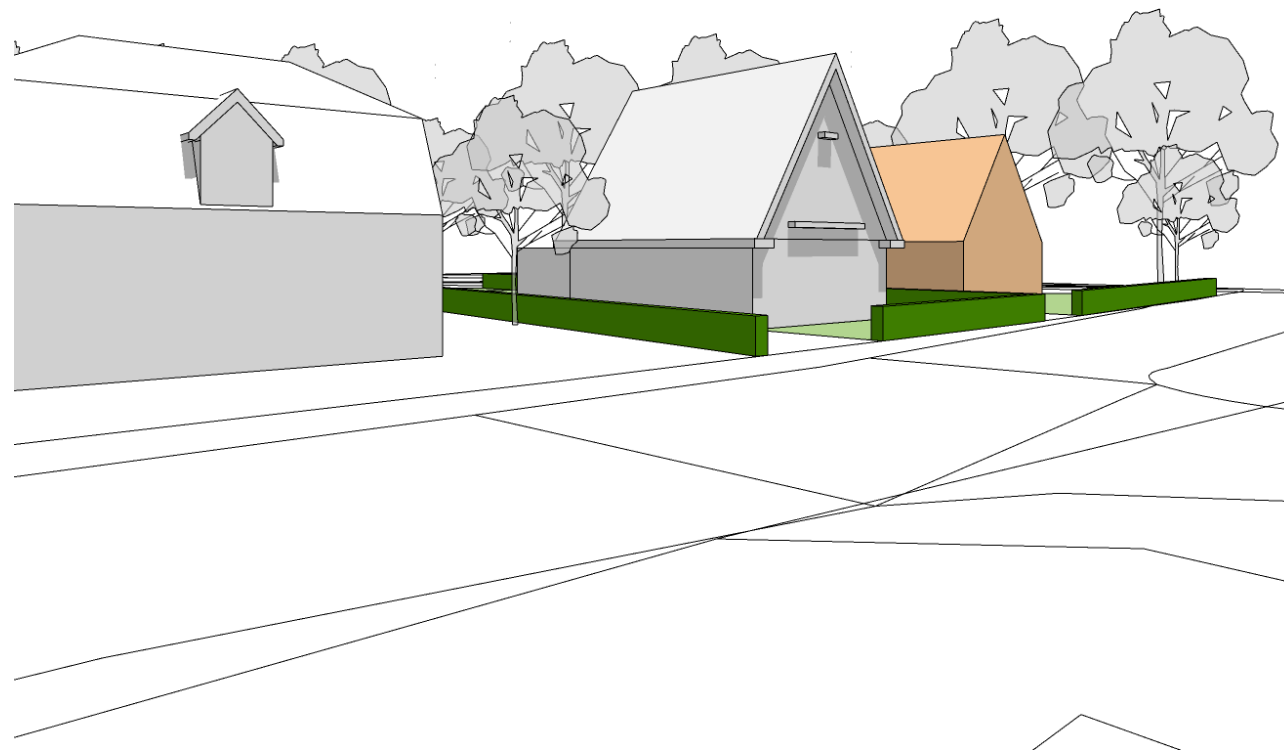


NIEUWE SITUATIE

Vogelvlucht

6 september 2022

F I E R



NIEUWE SITUATIE

Straatbeeld

Massastudie Wallerstraat 64

22045