

## **Besluitenlijst van de collegevergadering gehouden op 16 januari 2023**

Aanvang 09.00 uur

### *Aanwezig*

De voorzitter : G.D. Renkema, burgemeester  
De wethouders : A.M.W. Rohen, C.J. Windhouwer, M. Broekman  
De secretaris : J.G. de Jager

*Afwezig* : E. Heutink-Wenderich

---

### **1. Collegevoorstel subsidie Westerdorpsstraat 13-17 Hoevelaken**

#### **P: Proces- en projectbegeleiding**

Het college besluit op grond van de Algemene subsidieverordening 2014:

1. Voor het project Westerdorpsstraat 13-17 in Hoevelaken een gemeentelijke projectsubsidie te verlenen aan Berens Vastgoed BV, van maximaal € 157.462,- en hiervan € 125.969,60 als voorschot uit te betalen, na schriftelijke akkoordverklaring door Berens Vastgoed BV.
2. In te stemmen met de verplichtingen die zijn opgenomen in de bijgevoegde subsidiebeschikking.
3. In te stemmen met bijgevoegde brief

**Zaaknummer: 1665903**

### **2. Collegevoorstel besluit op bezwaar ABZ van 12 juni 2020**

#### **P: Proces- en projectbegeleiding**

Het college:

1. Stelt het besluit met betrekking tot het bezwaar van AKD N.V. namens Coöperatie Arkervaart-BramecoZon U.A. d.d. 12 juni 2020 vast.

**Zaaknummer: 1675051**

### **3. Collegevoorstel vaststelling bestemmingsplan Doornsteeg fase 3**

#### **P: Proces- en projectbegeleiding & Planvorming**

Het college:

1. Stelt de raad voor:
  - in te stemmen met de beoordeling en beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan Doornsteeg fase 3, 2023', zie bijlage 2.
  - In te stemmen met het voorstel af te wijken van:
    - de instandhoudingstermijnen uit de 'Verordening doelgroepen woningbouw Nijkerk'.
    - ons beleid met betrekking tot het bouwen van energieneutrale woningen.
  - Het 'Bestemmingsplan Doornsteeg fase 3, 2023' gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de voorstellen tot aanpassing van het bestemmingsplan genoemd onder punt 1, als papieren versie als ook in elektronische vorm, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0267.BP0183-0002, zie bijlage 3.
  - Het Beeldkwaliteitsplan Doornsteeg fase 3 vast te stellen als welstandsnota in de zin van de Woningwet voor het gebied waarvoor het 'Bestemmingsplan Doornsteeg fase 3, 2023' geldt, zie bijlage 4.
  - Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
  - Het besluit tot vaststelling van het 'Bestemmingsplan Doornsteeg fase 3, 2023' elektronisch bekend te maken op de website officiëlebekendmakingen.nl (Gemeentebld), in de Stad Nijkerk en op de gemeentelijke website.
  - Reclamanten per brief te informeren over uw besluit (mededelingsbesluit), zie bijlage 5.
2. Stelt de brief aan reclamanten vast waarin zij worden geïnformeerd over uw voorstel aan de gemeenteraad betreffende de beantwoording van hun zienswijze, zie bijlage 6.

3. Neemt kennis van bijlage 10, de dagelijkse onderhoudskosten van de toekomstige openbare ruimte.

4. Stemt in met het persbericht, zie bijlage 7.

**Zaaknummer: 1191857**

**4. Collegevoorstel Consultatienotitie Integraal beleidskader**

**P: Beleid Sociaal Domein**

Het college:

1. stelt de consultatienotitie Integraal Beleidskader Sociaal Domein vast en legt deze samen met de bijlage voor aan de raadscommissie.

**Zaaknummer: 1668039**

**5. Collegevoorstel Actieprogramma VANG 2024-2028**

**P: Vakspecialisten**

Het college:

1. Verzoekt de gemeenteraad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief het Actieprogramma VANG 2024-2028 niet te agenderen

**Zaaknummer: 1675903**

**6. Collegevoorstel NRD Defensie**

**P: Vakspecialisten**

Het college:

1. stelt de concept brief aan het Ministerie van Defensie met onze zienswijze op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) en participatieplan vast.

2. stelt de consultatienotitie over onze zienswijze op de NRD vast en legt deze voor aan de gemeenteraad.

**Zaaknummer: 1668925**

**7. Collegevoorstel Vaststellen Bp buitengebied Nijkerk 2017, 13<sup>e</sup> wijziging Schoolstraat 121a**

**P: Planvorming**

Het college besluit:

1. In te stemmen met de voorgestelde aanpassingen zoals opgenomen in de 'Notitie planaanpassingen'.

2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 13e wijziging Schoolstraat 121a', met identificatienummer NL.IMRO.0267.BP0198-0002 gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de 'Notitie planaanpassingen'.

3. Ziet af van het vaststellen van een exploitatieplan.

4. Informeert de initiatiefnemer via de bijgevoegde antwoordbrief.

**Zaaknummer: 1386510**

**8. Collegevoorstel Kaderbrief 2025 Oddv**

**P: Proces- en projectbegeleiding**

Het college:

1. Neemt kennis van de Kaderbrief 2025 van de Omgevingsdienst de Vallei

2. Zendt de kaderbrief met bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit naar de gemeenteraad ter besluitvorming. Het voorstel is om geen wensen en bedenkingen in te dienen over deze Kaderbrief

3. Stelt de raad voor de extra kosten van € 290.000 in de Kadernota 2025 op te nemen.

**Zaaknummer: 1673824**

**9. Collegevoorstel Tenderprocedure selectie ontwikkelaar Stadshaven fase 1a**

**P: Proces- en projectbegeleiding**

Het college:

1. Stelt de Tenderstrategie Stadshaven fase 1a, Nijkerk vast.
2. Stelt het Voorselectiedocument Stadshaven fase 1a, Nijkerk vast.
3. Neemt kennis van het conceptverkoopdocument en legt op grond van het belang genoemd in artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid in samenhang met artikel 87 van de Gemeentewet een verplichting tot geheimhouding op ten aanzien van dit document. Deze geheimhouding geldt tot het moment van definitieve gunning in deze tenderprocedure voor Stadshaven fase 1a.
4. Stelt de raadsinformatiebrief "Tenderprocedure selectie ontwikkelaar Stadshaven fase 1a" vast.

**Zaaknummer: 1666550**

**10. Collegevoorstel Kaderbrief Regio De Vallei voor het begrotingsjaar 2025**

**P: Vakspecialisten**

Het college:

1. Neemt kennis van de kaderbrief Regio De Vallei voor het begrotingsjaar 2025.
2. Houdt bij de voorjaarsnota rekening met de aanpassingen uit de kaderbrief.
3. Dient geen wensen en bedenkingen in ten aanzien van de kaderbrief.
4. Informeert de gemeenteraad door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

**Zaaknummer: 1671039**

---

Aldus vastgesteld op 23 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,  
de secretaris, de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager

de heer mr. drs. G.D. Renkema