

Besluitenlijst van de collegevergadering gehouden op 14 mei 2024

Aanvang 09.00 uur

Aanwezig

De voorzitter : G.D. Renkema, burgemeester
De wethouders : A.M.W. Rohen, E. Heutink-Wenderich, C.J. Windhouwer, M. Broekman
De secretaris : J.G. de Jager

Afwezig : -

1. Collegevoorstel Khonraad

P: Veiligheid

Het college besluit:

1. In te stemmen met de regionale implementatie van het systeem Khonraad voor de uitvoering van het tijdelijk huisverbod;
2. De kosten die hierbij gepaard gaan op basis van inwonerbijdrage te verdelen over de gemeenten uit de regio Gelderland-Midden;
3. In te stemmen met de kosten voor de gemeente Nijkerk, welke worden gedekt uit bestaand budget.

Zaaknummer: 1736378

2. Collegevoorstel ontwerpbegroting Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden 2025

P: Veiligheid

Het college:

1. Stelt de raad voor kennis te nemen van het jaarverslag 2023 en de bestemming hiervan.
2. Stelt de raad voor kennis te nemen van de gewijzigde begroting 2024 en de ontwerpbegroting 2025 van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM) en geen zienswijze in te dienen.
3. Stelt de raad voor het bestuur van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden via bijgevoegde brief te informeren over dit besluit.

Zaaknummer: 1728047

3. Collegevoorstel vaststelling BP 'Herziening Westerdorpsstraat Park Weldam

P: Planvorming

Het college:

1. Stelt de raad voor:
 - a. de 'Nota van zienswijze en aanpassingen, bestemmingsplan 'Herziening Westerdorpsstraat Park Weldam' behorend bij het bestemmingsplan 'Herziening Westerdorpsstraat Park Weldam' vast te stellen overeenkomstig de bij dit collegevoorstel behorende bijlage.
 - b. het ontwerpbestemmingsplan op één onderdeel ambtshalve aan te passen, zoals aangegeven in de 'Nota van zienswijze en aanpassingen, bestemmingsplan 'Herziening Westerdorpsstraat Park Weldam'.
 - c. het bestemmingsplan 'Herziening Westerdorpsstraat Park Weldam (met planidentificatie NL.IMRO.0267.BP0191-0002) in digitale en papieren vorm gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het bij dit collegevoorstel behorende raadsvoorstel.
 - d. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Herziening Westerdorpsstraat Park Weldam'.
2. Gaat een anterieure overeenkomst aan met de eigenaar van de gronden van het plangebied van het bestemmingsplan 'Herziening Westerdorpsstraat Park Weldam'.

Zaaknummer: 1398821

4. Collegevoorstel Strategische aankoop Nijverheidsstraat 7, Nijkerk

P: Grondzaken

Het college:

1. Stemt in met de koopovereenkomst met de Inclusief Groep B.V. (bijlage 1), inhoudende de aankoop van een perceel grond met opstallen en verdere toebehoren, plaatselijk bekend Nijverheidsstraat 7, 3861 RJ te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie C, nummer 1674, kadastraal groot 4.270 m², tegen een koopsom van € 860.000 kosten koper.
 2. Stemt in met de huurovereenkomst met de Inclusief Groep B.V. (bijlage 2) ten aanzien van een gedeelte van het pand, groot circa 235 m² netto vloeroppervlak.
 3. Legt op grond van het belang genoemd in artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid in samenhang met artikel 87 Gemeentewet een verplichting tot geheimhouding op ten aanzien van de volgende documenten: * Koopovereenkomst Nijverheidsstraat 7, Nijkerk met de Inclusief Groep (bijlage 1); * Huurovereenkomst Nijverheidsstraat 7, Nijkerk met de Inclusief Groep (bijlage 2); * Achtergronddocument 'Strategische aankoop Nijverheidsstraat 7, Nijkerk' (bijlage 3).
 4. Besluit de onder beslispunt 3 genoemde stukken op grond van artikel 88 lid 2 van de Gemeentewet onder geheimhouding te verstrekken aan de raad en de raadscommissieleden.
- Het college stelt de raad voor om:
5. In te stemmen met de strategische aankoop van de Nijverheidsstraat 7 te Nijkerk.
 6. Hiervoor een verwervingskrediet beschikbaar te stellen van € 875.000 en de bijbehorende kapitaallasten ten laste te brengen van de Reserve Bouwgrondexploitatie.
 7. De in dit voorstel en het achtergronddocument beschreven financiële consequenties en verwerking te onderschrijven.

Zaaknummer: 1731382

5. Collegevoorstel Vaststellen Bestemmingsplan Het Nieuwe St. Jozef, Nijkerk

P: Planvorming

Het college:

1. Stelt de raad voor:
in te stemmen met de beoordeling en beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen en planaanpassingen bestemmingsplan Het Nieuwe Sint Jozef', zie bijlage 2.
2. Het 'Bestemmingsplan 'Het Nieuwe Sint Jozef' ongewijzigd vast te stellen, met identificatienummer NL.IMRO.0267.BP0209-0002.
3. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
4. Reclamanten per brief te informeren over uw besluit (mededelingsbesluit), zie bijlage 4.
5. Stelt de brief aan reclamanten vast waarin zij worden geïnformeerd over uw voorstel aan de gemeenteraad betreffende de beantwoording van hun zienswijze, zie bijlage 5.
6. Stemt in met het persbericht, zie bijlage 6.

Zaaknummer: 1636102

6. Collegevoorstel Jaarstukken 2023 en begroting 2025-2028 BVO Valleihopper

P: Beleid Sociaal Domein

Het college:

1. Neemt kennis van de jaarstukken 2023 van Bedrijfsvoeringsorganisatie (BVO) Valleihopper.
2. Informeert de raad hierover via de bijgevoegde Raadsinformatiebrief en de aanbiedingsbrief van de Bedrijfsvoeringsorganisatie Valleihopper.
3. Meldt de lagere vervoerskosten 2023 voor vraagafhankelijk vervoer (VAV) ten opzichte van de gemeentelijke jaarrekening 2023 van € 15.000 in de tweede bestuursrapportage 2024.
4. Het college stelt de raad voor:
 - a) kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2025-2028 van BVO Valleihopper.
 - b) geen zienswijzen in te dienen ten aanzien van de ontwerpbegroting 2025-2028 van BVO Valleihopper en de bestuurscommissie van BVO Valleihopper hierover via bijgevoegde brief te informeren.

Zaaknummer: 1737370

7. Collegevoorstel Gemeenschappelijke regeling Foodvalley Jeugdzorg

P: Beleid Sociaal Domein

Het college:

1. Stelt het raadsvoorstel Gemeenschappelijke regeling Foodvalley Jeugdzorg vast en legt deze voor aan de gemeenteraad.

Zaaknummer: 1738173

8. Collegevoorstel Ontwerp Beleidsplan VGGM 2025-2026

P: Veiligheid

Het college:

1. stelt de raad voor om kennis te nemen van het beleidsplan van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM) 2025-2026 met bijbehorende deelplannen en daarover geen opmerkingen te maken;

2. stelt de raad voor het bestuur van de VGGM via bijgevoegde brief te informeren over dit raadsbesluit.

Zaaknummer: 1740193

9. Collegevoorstel Meerjaren Investeringsprogramma 2025 tot en met 2040

P: Proces- en projectbegeleiding

Het college:

1. Stelt het Meerjaren Investeringsprogramma (MIP) 2025 t/m 2040 met bijlagen:

- 1. Investeringsprogramma 2025 t/m 2040;

- 2. Investeringsprogramma 2025 t/m 2030;

- 3. Investeringsprogramma 2025 voor de Kadernota 2025;

- 4. Toelichting op de investeringen;

- 5. Beantwoording vraag VVD n.a.v. beeldvorming d.d. 4 april 2024;

vast en legt deze ter kennisneming voor aan de raad;

2. Stelt de raad voor het investeringsprogramma 2025 t/m 2030 (bijlage 2 van de notitie) vast te stellen, met dien verstande dat elk jaar bij de Kadernota de definitieve invulling plaats zal vinden.

3. Stelt het investeringsprogramma 2025 (bijlage 3 van de notitie) vast en neemt deze op in de Kadernota 2025. Met dien verstande dat er een afzonderlijk raadsvoorstel komt voor de investering die met JA in bijlage 4 staan aangegeven in de kolom 'afzonderlijk raadsvoorstel'; neemt via de Kadernota 2025 de benodigde financiële lasten op in de meerjarenbegroting 2025 t/m 2028.

Zaaknummer: 1732353

10. Collegevoorstel Vaststelling bestemmingsplan Poort naar Hoevelaken

P: Proces- en projectbegeleiding

Het college:

1. Stelt de raad voor:

a. In te stemmen met de beoordeling en beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Poort naar Hoevelaken', zie bijlage 1.

b. Het 'Bestemmingsplan Poort naar Hoevelaken' (bijlage 2) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de voorstellen tot aanpassing van het bestemmingsplan genoemd onder punt 1, als papieren versie als ook in elektronische vorm, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0267.BP0210-0002.

c. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;

d. het besluit tot vaststelling van het 'Bestemmingsplan Poort naar Hoevelaken' elektronisch bekend te maken op de website officiëlebekendmakingen.nl (Gemeentebled), in de Stad Nijkerk en op de gemeentelijke website.

e. Indieners van zienswijzen per brief te informeren over het besluit (zie bijlage 3).

4. Stelt de brief aan de indieners van zienswijzen vast waarin zij worden geïnformeerd over uw voorstel aan de gemeenteraad en de wijze waarop hun zienswijze daarin is beantwoord (zie bijlage 4).
5. Stelt het besluit voor het verlenen van hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder vast (bijlage 5);
4. Sluit een allonge op de anterieure overeenkomst waarin afspraken worden gemaakt over de instandhouding en de kosten voor het beheer van het groen.

Zaaknummer: 1604592

11. Collegevoorstel Nota Grondprijzen 2024

P: Grondzaken

Het college:

1. stelt de Nota Grondprijzen 2024 vast (bijlage 1).
2. informeert de gemeenteraad met behulp van de bijgevoegde raadsinformatiebrief (bijlage 2)

Zaaknummer: 1734601

12. Collegevoorstel verlenen planologische medewerking functieverandering perceel Veenwal 6a, Hoevelaken

P: Teamnaam

Het college:

1. Is voornemens planologisch medewerking te verlenen aan een functieverandering van het perceel Veenwal 6a te Hoevelaken. Het erf wordt ingericht conform het document 'herontwikkeling Veenwal 6a te Hoevelaken, d.d. 18 april 2024'.
2. Is voornemens planologisch medewerking te verlenen aan een functiewijziging van de gronden achter het perceel Veenwal 6a van agrarisch naar natuur, dit in lijn met de herinrichting van het Hoevelakense bos conform het document 'Hoevelakense bos, beeldkwaliteit erf Van Beek, d.d. 22 augustus 2023'.
3. Stelt de brief aan de initiatiefnemer vast.

Zaaknummer: 1636837

13. Collegevoorstel Hernieuwde kaderstelling Bouwplan Kerkplein Nijkerk

P: Proces- en projectbegeleiding

Het college:

1. Stelt de raad voor:
 - a. Het college te verzoeken het planproces tot realisatie van het Bouwplan Kerkplein, Nijkerk in afwijking van en in aanvulling op eerder gestelde kaders af te ronden, rekening houdend met de volgende kaders:
 - Bouwplan Kerkplein, Nijkerk wordt gerealiseerd volgens bijgevoegd 'Definitief ontwerp Wonen bij de Toren, april 2024'
 - Het bouwplan bevat maximaal 110 woningen en een winkelruimte
 - Het plan bevat 16 sociale huurwoningen, waarbij het verlies van 16 sociale huurwoningen ten opzichte van het oorspronkelijk plan via een maatwerkafsprake tussen WSN en de gemeente wordt gecompenseerd in Doornsteeg Fase 3 in Nijkerk
 - De parkeerbehoefte van het plan wordt binnen het plangebied opgelost, waarbij ook 80 parkeerplaatsen zijn bedoeld voor het naastgelegen project Het Nieuwe St. Jozef.

Zaaknummer: 1734338

14. Collegevoorstel Regionaal Perspectief Landelijk Gebied

P: Planvorming

Het college:

1. Stelt het raadsvoorstel vast en legt deze voor aan de gemeenteraad.
2. Stelt de raad voor de beslispunten in het raadsvoorstel regionaal perspectief landelijk gebied (RPLG) vast te stellen.

Zaaknummer: 1722731

15. Collegevoorstel Definitief ontwerp herinrichting Torenstraat (vanaf Kolkstraat tot Nieuwstraat) en rondje om de Grote Kerk

P: Proces- en projectbegeleiding

Het college:

1. Stelt het eindverslag definitief ontwerp herinrichting Torenstraat (vanaf Kolkstraat tot Nieuwstraat) en rondje om de Grote Kerk vast op basis van artikel 5 van de gemeentelijke inspraakverordening.
2. Stelt de indieners van de zienswijzen schriftelijk in kennis van het eindverslag.
3. Stemt in met het definitief ontwerp herinrichting Torenstraat en rondje om de Grote Kerk, zoals deze ter inzage heeft gelegen en nu voorzien van een aanpassing.

Zaaknummer: 1658351

16. Collegevoorstel Oostelijk Nijkerk

P: Vakspecialisten

Het college:

1. Stelt de consultatienota "gebiedsuitwerking Oostelijk Nijkerk" vast.

Zaaknummer: 1702850

Aldus vastgesteld op 21 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager

de heer mr. drs. G.D. Renkema