

Besluitenlijst van de collegevergadering gehouden op 9 juli 2024

Aanvang 09.00 uur

Aanwezig

De voorzitter : G.D. Renkema, burgemeester
De wethouders : A.M.W. Rohen, E. Heutink-Wenderich, C.J. Windhouwer,
De secretaris : J.G. de Jager

Afwezig : M. Broekman

1. Collegevoorstel Voorschieten kosten van het herstel- en tegemoetkomingsbeleid Pseudo-Msnp

Het college:

1. verleent medewerking aan het verzoek van de belastingdienst om de kosten van het herstel- en tegemoetkomingsbeleid Pseudo-Msnp voor te schieten totdat de wetgeving is gerealiseerd;
2. maakt melding van de incidentele te verwachten lasten en baten in de 2e BERAP 2024.

Zaaknummer: 1760859

2. Collegevoorstel Vaststellen Mandaatbesluit aan Het vierde Huis

Het college:

Stelt het Mandaatbesluit gemeente Nijkerk aan Het Vierde Huis vast.

Zaaknummer: 1750523

3. Collegevoorstel informeren gemeenteraad over Afwegingskader functieveranderingsbeleid 2024

Het college:

1. stelt de raadsinformatiebrief inzake de het Afwegingskader functieverandering 2024 vast.

Zaaknummer: 1763177

4. Collegevoorstel vaststellen uitwerkingsplan Bouwplan Kerkplein, Nijkerk

Het college:

1. Stemt in met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in de Nota planaanpassingen Uitwerkingsplan Bouwplan Kerkplein, Nijkerk (zie bijlage 1).
2. Stelt het Uitwerkingsplan Bouwplan Kerkplein, Nijkerk gewijzigd vast met inachtneming van het voorstel tot aanpassing van het plan als genoemd onder punt 1, als papieren versie als ook in elektronische vorm, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0267.BP0165-0001 (zie bijlagen 2 en 3).
3. Besluit af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
4. Besluit het vaststellingsbesluit van het 'Uitwerkingsplan Bouwplan Kerkplein, Nijkerk' elektronisch bekend te maken op de website officiëlebekendmakingen.nl (Gemeentebled), in de Stad Nijkerk en op de gemeentelijke website.
4. Stemt in met de voorliggende anterieure 5overeenkomst en koop-ruilovereenkomst met Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V inzake de ontwikkeling van Bouwplan Kerkplein in Nijkerk (bijlagen 4 en 5).
6. Legt geheimhouding op ten aanzien van de anterieure overeenkomst en koop-ruilovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 87 van de Gemeentewet.
7. Mandateert wethouder Heutink-Wenderich om namens het college tekstuele wijzigingen door te voeren ten aanzien van de anterieure overeenkomst en koop-ruilovereenkomst, voor zover deze wijzigingen geen wezenlijke gevolgen hebben voor de inhoud van de overeenkomsten.

Zaaknummer: 1765124

5. Collegevoorstel Benoemen leden RvT STEV

Het college:

1. Stelt de raad voor de volgende personen met ingang van 1 oktober 2024 te benoemen als leden van de raad van toezicht van STEV.
2. Mevrouw Annet Vegt Mevrouw Linda van der Eijck en STEV te informeren over dit besluit.

Zaaknummer: 1761607

6. Collegevoorstel beantwoording schriftelijke vragen over inkoop bloemen

Het college:

1. Stelt de beantwoording van de schriftelijke vragen van de VVD-fractie vast.

Zaaknummer: 1761748

7. Collegevoorstel aan-huis-verbonden-beroep Schoolstraat 115a Nijkerkerveen

Het college:

1. Verleent een tijdelijke vergunning voor een periode van tien jaar voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden-beroep in het vrijstaande bijgebouw met een oppervlakte van 70 m², dit alles zoals beschreven in de onderdelen 1.1 tot en met 4.2 van de 'Toelichting aanvraag wijziging gebruik m.b.t. bijgebouw' d.d. 24 mei 2023 van Legalexion'.

Het college verleent de vergunning onder de volgende voorwaarden:

- Inspiratiesessies en coaching mogen maximaal twee dagen per week (jaarrond) plaatsvinden met een maximum van acht bezoekers per inspiratie- en coachingsessie. In de avond moeten alle deuren en ramen tijdens de sessies en coaching gesloten blijven;
- Kleinschalige huisconcerten mogen maximaal twee dagen per week plaatsvinden en dat uitsluitend in de maanden november tot en met februari, waarbij sprake is van een maximum van 25 bezoekers per huisconcert. Daarbij moeten alle deuren en ramen tijdens het concert gesloten blijven;
- Bijeenkomsten ten behoeve van educatieve doeleinden (o.m. scholen) mogen maximaal vijf dagen per jaar (jaarrond) plaatsvinden met een maximum van 30 bezoekers per bijeenkomst. Deze activiteiten mogen uitsluitend tot 19.00 u. plaatsvinden;
- De omwonenden mogen geen hinder van het aan-huis-verbonden-beroep ondervinden. Om vast te stellen of dit het geval is, verricht de aanvrager elk jaar een draagvlakmeting onder de omwonenden en stelt de gemeente op de hoogte van de resultaten van deze draagvlakmeting.

Zaaknummer: 1765443

8. Collegevoorstel Evenemententerrein Paasbos

Het college:

1. Stelt het uitplaatsen van het evenemententerrein Paasbos na de herontwikkeling vast.
2. Stelt het nader onderzoeken voor geschiktheid als nieuw evenemententerrein voor drie locaties vast.

Zaaknummer: 1759088

9. Collegevoorstel Principebesluit herstructurering De Pol, Vetkamp 85, Nijkerk

Het college:

1. Is in principe bereid planologische medewerking te verlenen aan de herstructurering van zorglocatie De Pol aan Vetkamp 85, te Nijkerk, kadastraal bekend als Nijkerk sectie L nummer 3187 met inachtneming van de inhoudelijke en procesmatige kaders, zoals verwoord in bijlage 2.
2. Is voornemens om medewerking te verlenen met toepassing van de procedure 'omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (artikel 16.62 Omgevingswet).
3. Stelt de brief aan de gemeenteraad vast waarin de raad wordt geïnformeerd over de inhoudelijke en procesmatige kaders, zoals geformuleerd onder punt 1.
4. Stemt in met de antwoordbrief aan initiatiefnemer.

5. Neemt kennis van de verslaglegging van de participatie over het herstructureringsplan.
6. Stemt in met de brief aan omwonenden, betrokken bij de participatie over het herstructureringsplan.

Zaaknummer: 1621961

Aldus vastgesteld op 16 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager

de heer mr. drs. G.D. Renkema