

Tijdelijke woning in de achtertuin mogelijk in de gemeente Nijkerk

Vanaf 10 januari 2025 wordt het mogelijk om dichtbij familie of naasten een tijdelijke woonruimte te plaatsen. Hieronder vallen onder meer tiny houses of mantelzorgwoningen. Ook is het mogelijk om een bestaand gebouw te verbouwen tot tijdelijke woonruimte. Met deze mogelijkheid wil de gemeente het makkelijker maken voor starters en ouderen om een woning te vinden.

Met deze maatregel wil de gemeente Nijkerk op korte termijn nieuwe mogelijkheden creëren voor alle woningzoekenden in de steeds krappere wordende woningmarkt. Juist voor starters kunnen tiny houses een interessante instap zijn in de woningmarkt. Het is voor hen gunstig omdat ze meer tijd hebben om een vaste woning te vinden vanuit hun tijdelijke woning. Tegelijkertijd verwacht de gemeente de doorstroming te verbeteren als er meer mogelijkheden komen voor mantelzorgwoningen. Wethouder Heutink-Wenderich is blij dat de gemeente deze mogelijkheid kan bieden voor jongeren en starters. Voor hen is het momenteel extra moeilijk een passende woning te vinden. "We proberen creatieve oplossingen te vinden om meer woningen te creëren en doorstroming te bevorderen. Naast dat we nieuwe woningen bouwen, kijken we ook naar tijdelijke en flexibele woonvormen op bestaande erven".

De voorwaarden van nieuwe regels

De nieuwe regels staan toe dat bijgebouwen verbouwd worden voor maximaal tien jaar bewoning op het eigen erf. Het wonen op het erf is bedoeld voor mensen die een duurzame sociale relatie met elkaar hebben en die bij elkaar op eigen erf willen wonen in de gemeente Nijkerk. Pré-mantelzorgwoningen zijn mogelijk voor inwoners vanaf zestig jaar oud en mogen maximaal 100 m² groot zijn. Andere vormen van tijdelijke huisvesting (woonunits, tiny houses) hebben geen leeftijds grens en mogen maximaal 50 m² groot zijn.

Meer informatie

Om een tijdelijke woning te mogen bouwen moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Als aan alle eisen is voldaan, kan de bouw beginnen. Meer informatie over de voorwaarden van de beleidsregels 'tijdelijke huisvesting' is te vinden op www.nijkerk.eu/tijdelijke-woonruimte-op-eigen-erf.