

RENVOOI

algemeen

bouwbesluit [daglicht, ventilatie, MPG etc] zie rapport VENDEV datum ...

BENG berekeningen zie rapport VENDEV datum ...
###

Brandveiligheid volgens quickscan vanMiddendrop e.a verwerkt op tekenigen datum 07-03-2025.

voor exacte constructieprincipes, detaillering, afmetingen e.d. zie de stukken van de constructeur

hang en sluitwerk toepassen met minimale weerstandsklasse 2 (politiekeurmerk) vlgs. Bbl afd. 4.2 art. 4.99 & art 4.100

Voorzieningen voor het afnemen van energie, dient te voldoen aan Bbl afdeling 4.4 en de daarin gestelde NEN normen.

vrije doorgangsbreedte en hoogte van deuren min. uitvoeren vlgs. Bbl afdeling 4.6

ter plaatse van dakdoorbrekingen/-openingen dakfolie toepassen volgens voorschriften leverancier

wateropname materialen vloer & wand: tegelwerk 1200+ 2100+ bij douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 21 m boven de vloer van die ruimte volgens Bbl afd. 4.3.5 art. 4.120

factor v/d temperatuur nergens kleiner zijn dan het getal aangegeven in Bbl tabel 4.117

bouwproducten en bouwstoffen voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen en zijn voorzien van CE markering of gelijkwaardig

trappen en balustraden moeten voldoen aan Bbl afdeling 4.2 art 4.24.

afmetingen trap volgens Bbl art 4.26 (woonfunctie)
breedte trap minimaal 800 mm
aanrede minimaal 220 mm
tredevlak minimaal 230 mm
optrede maximaal 188 mm

afmeting van het bordes volgens Bbl art 4.27 minimaal 800x800mm bij de bovenste trede

vrije hoogte 2300 mm boven gehele breedte trap leuning 900mm boven voorkant traprede trap en vloerafscheiding

balustrade bk 1000mm boven de afgewerkte vloer spijlen tot op de vloer, hart-op-hart 100 mm

geluidwering dient te voldoen aan afdeling 4.3

Geluidwering tegen geluid van buiten dient te voldoen aan Bbl art 4.101 en tabel 4.101

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van ten minste 20 dB.

Karakteristieke installatie-geluidsniveau van de in de woning gelegen installaties mag maximaal 30 dB zijn, volgens Bbl art 4.106

Beperking van Galm dient te voldoen aan Bbl art 4.110 en 4.111.

Geluidwering tussen ruimten dient te voldoen aan Bbl art 4.112 en tabel 4.112

luchtversivering dient te voldoen aan Bbl afd 4.3

toe en afvoer van verse lucht vind plaats door een WTW installatie volgens Bbl art 4.12

gemeenschappelijke verkeersruimte vlgs. NEN1087 uitv. met niet-afsluitbare ventilatievoorziening min. 0,5l/s/m2, Bbl art 4.125

in de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen >0,01m, uitzondering voor: luchtversivering, rookgas-afvoer en ont- en beluchting van het riool volgens Bbl art 4.126

luchtdichtheidsklasse minimaal 2 van gebouw, i.c.m. o.a. kevelend hang- en sluitwerk en dichtgelast kozijn- en draaideelkader. Qv 10 volgens BENG

spuivoorzieningen volgens Bbl art 4.130

daglicht volgens Bbl art 4.146

toe- en afvoerleidingen

hemelwater afvoeren naar infiltratievoorzieningen op eigen terrein

hoofdaannemer moet de in de vergunningsbrief gevraagde aanvullingen tijdig aanbieden bij het bevoegd gezag. Productie stukken vloeren, daken en definitieve installatie stukken.

hemelwaterafvoeren & huishoudelijke afvoeren vorstvrij, afschot 5mm/m conform NEN3215 en NTR3216

materialen, kleuren en ruimte afwerking

zie de recentste FIER 'kleuren- & materiaalstaat'

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Gebruiksfunctie: Woonfunctie (voor zorg)
Groepszorgwoningen met 24-uurszorg in een woongebouw

Brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten en een weerstand tegen rookdoorgang (WTRDO) van 60min.

knopcilinder (draaicilinder)
alle deuren in vluchtroutes zijn te openen zonder losse hulpmiddelen.

Deur en kozijn met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) en weerstand tegen rookdoorgang (WTRDO) hetzelfde als de scheiding waarin deze zich bevindt; de deur is zelfsluitend en heeft een aanslag in het kozijn van minimaal 25 mm.

In het gebouw geldt geen verplichting van het aanbrengen van vluchtrouteaanduiding.

De maatgevende vluchtafstanden zijn aangegeven op de tekeningen. De vluchtafstanden voldoen aan artikel 4.66 van het Bbl. Er is sprake van een tweede vluchtroute. Vanuit elk punt in de uitbreiding kunnen twee afzonderlijke kanten uitgevlucht worden.

In het gebouw geldt geen verplichting van het aanbrengen van brandmeldingsbellen.

Draagbaar blustoestel met 6 kg/liter inhoud poeder/schuim.

Het / De draagbaar / draagbare blustoestellen) voldoet / voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012

Brandweer Nederland en aan art. 4.223 van het Bbl.

Bluswatervoorzieningen, capaciteit: 60m³ voor ten minste 4 uur

In het hele compartiment wordt een brandmeldinstallatie aangebracht waarvan de omvang voldoet aan onderstaande uitvoering:

- Gehele compartiment: volledige bevakking, keuze opdrachtgever;

- Er is geen sprake van samenvallende vluchtwegen.

De brandmeldinstallatie wordt voorzien doormelding zoals bedoeld in de NEN 2535 en wordt voorzien van inspectiecertificaat.

De omvang van de brandmeldinstallatie voldoet aan het gestelde in de norm NEN 2535. De brandmeldinstallatie wordt uitgewerkt en voldoet, aan hetgeen gesteld in artikel 4.208 en bijlage II van het Bbl.

In het gehele gebouw wordt een ontruimingsalarminstallatie aangebracht.

- Gehele gebouw: uitvoering luid-alarminstallatie, type B.

De ontruimingsalarminstallatie voldoet aan het gestelde in de norm NEN 2575

en het Bbl, artikel 4.213 en bijlage II en wordt voorzien van geldig inspectiecertificaat. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland.

Voor aanvang van de uitvoering van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie, zal het PVE hiervan voorgelegd worden

aan het bevoegd gezag, dit gebeurt ten minste 3 weken voor aanvang.

Conform artikel 4.38 tot en met 4.40 van het Bbl zullen er enkel materialen (schachten/okers/kanalen en afvoervoorzieningen) worden toegepast die ten minste voldoen aan de brandvoortplantingsklasse als gesteld in de voorgenoemde artikelen van het bouwbesluit, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

- Materiaal ter plaatse van stookplaats: A1fl

- Materiaal ter plaatse van schacht, koker of kanaal: A2

- Materiaal ter plaatse van rookgasafvoer - vlgs. NEN 6062

Conform artikel 4.43 tot en met 4.46 in het Bbl zullen er enkel materialen worden toegepast die ten minste voldoen aan de rookproductie of brandklasse als gesteld in de voorgenoemde artikelen van het Bbl. Dit geldt voor zowel constructieonderdelen grenzend aan het binnen- en buitenoppervlak en het beloopbare vlak.

Conform artikel 4.47 in het Bbl en de NEN6063 is het dak niet brandgevaarlijk uitgevoerd.

De bluswatervoorziening voldoet aan het gestelde in artikel 22.13 van het Omgevingsplan van de gemeente.

De bereikbaarheid voor hulpdiensten voldoet aan het gestelde in artikel 22.14 en de opstelplaatsen van de brandweervoertuigen voldoet aan het gestelde in artikel 22.15 van het Omgevingsplan van de gemeente.

Weerstand m.b.t. bezwijken:

Vloeren, trappen en hellingsbanen waarover gewicht wordt, moeten ten minste 30 minuten bestand zijn tegen bezwijken, bij brand in een

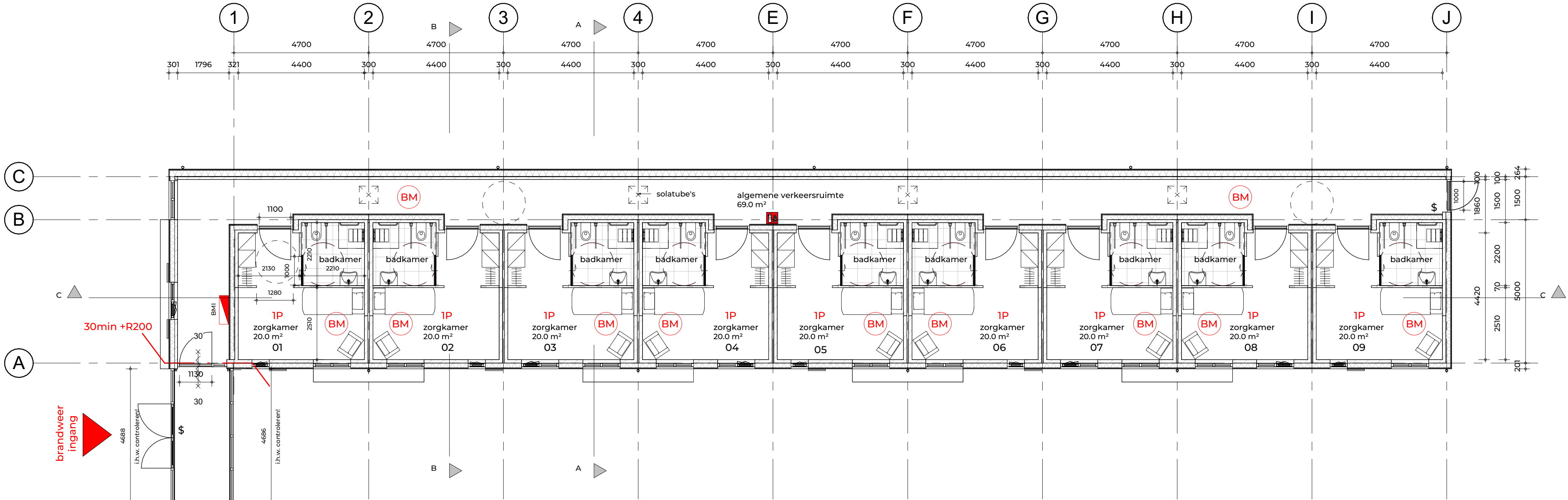
subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

Hoofddraagconstructie van de woning: 30 minuten

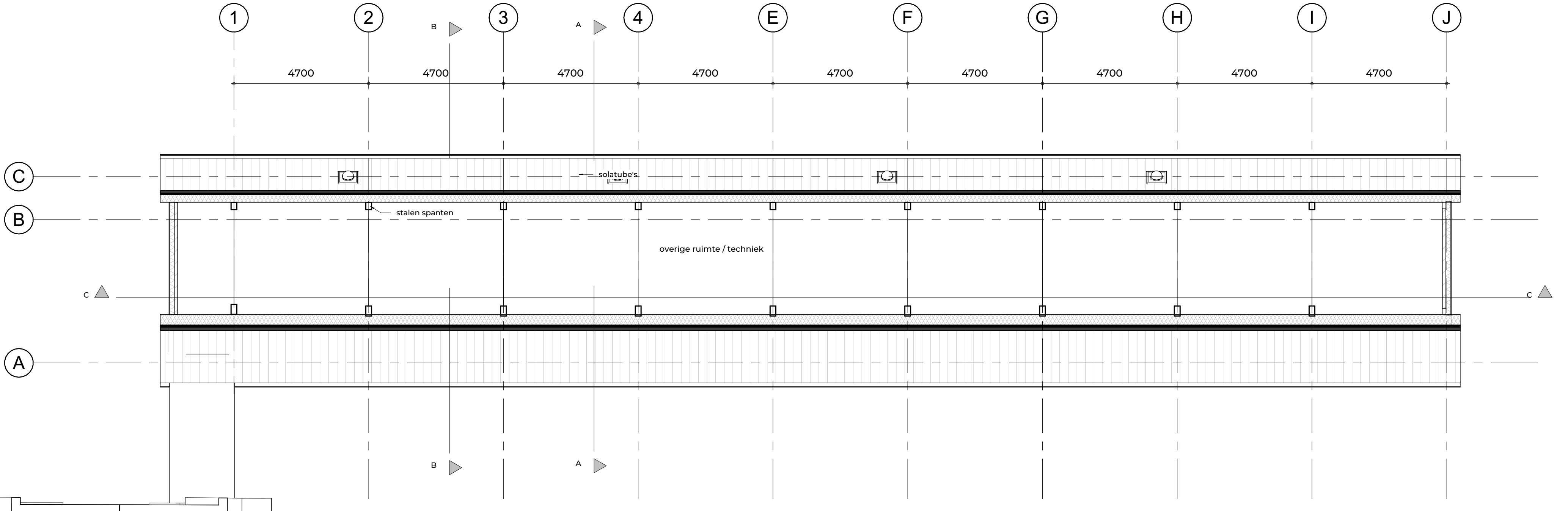
Het pand wordt opgetrokken uit kalkzandsteen, waardoor aan deze eis voldaan wordt.

Als in het pand een luchtbehandeling- en ventilatie-installatie wordt aangebracht, zal deze voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland.

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland.



begane grond



eerste verdieping

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2025W0085
Datum: 18-11-2025

FIER
ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:

Cuparius vastgoed B.V.
Langestraat 9
3861BM Nijkerk

PROJECT:

Bagijnhof - zorgkamers
Bagijnenstraat 1 in Nijkerk

GETEKEND:

DATUM:

30-04-2025

SCHAAL:

1:100

GEWIJZIGD:

a 03-07-2025

TEKENING:

Plattegronden
Definitief ontwerp

PROJECTNR:

23019

TEKNR:

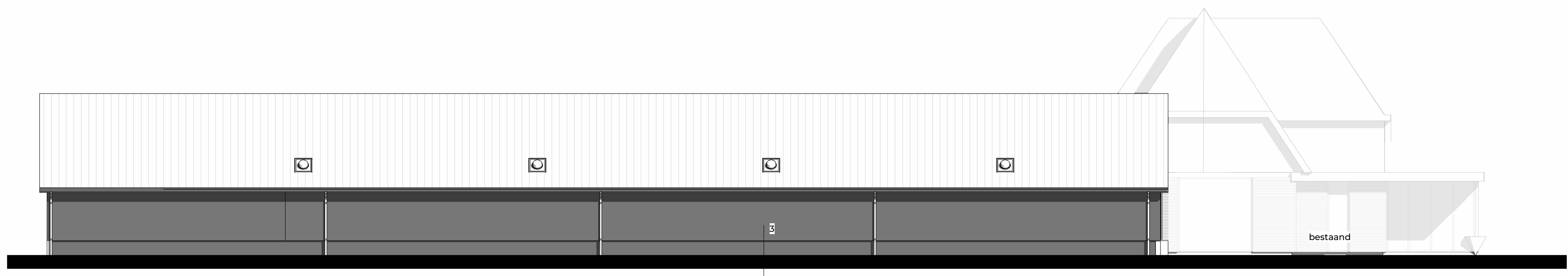
DO-101

NIJEUWSTRAAT 9, 3861 A3 NIJKERK | 033 - 24 771 20
CONTACT@FIERARCHITECTEN.NL | FIERARCHITECTEN.NL

HYTEKASD/2025/23019cup/5_Tekening/23019 DO-art



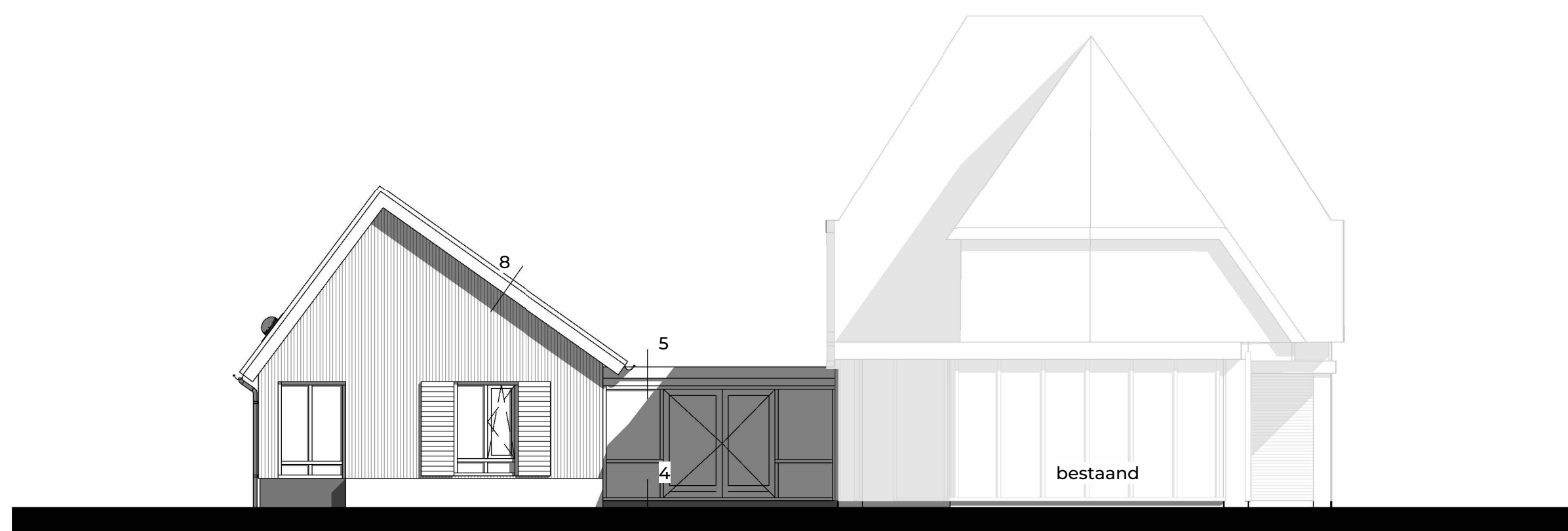
voorgevel



achtergevel



rechter zijgevel



linker zijgevel

FIER
ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:

Cuparius vastgoed B.V.
Langestraat 9
3861BM Nijkerk

PROJECT:

Bagijnhof - zorgkamers
Bagijnenstraat 1 in Nijkerk

GETEKEND:



DATUM:

30-04-2025

SCHAAL:

1:100

GEWIJZIGD:

a 03-07-2025

TEKENING:

Gevels

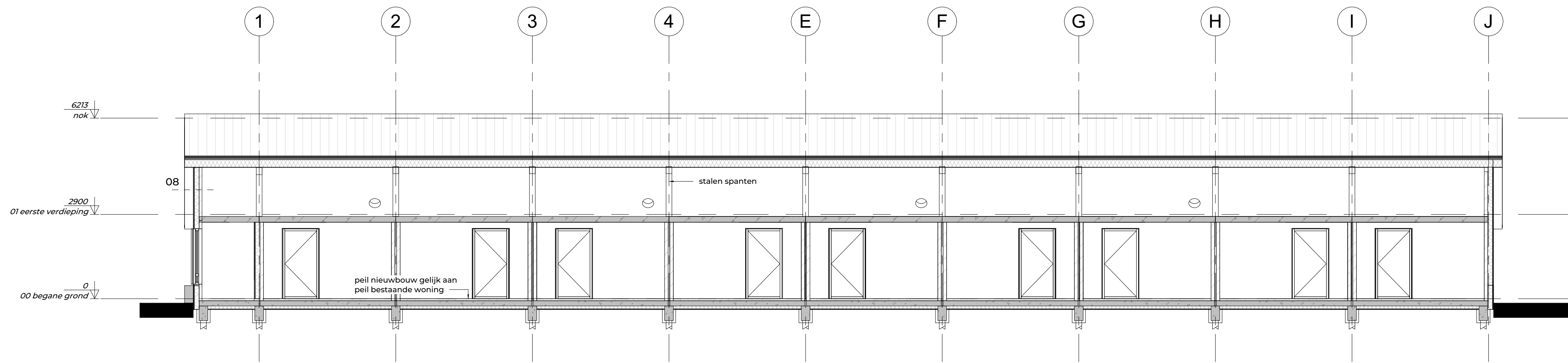
Definitief ontwerp

PROJECTNR:

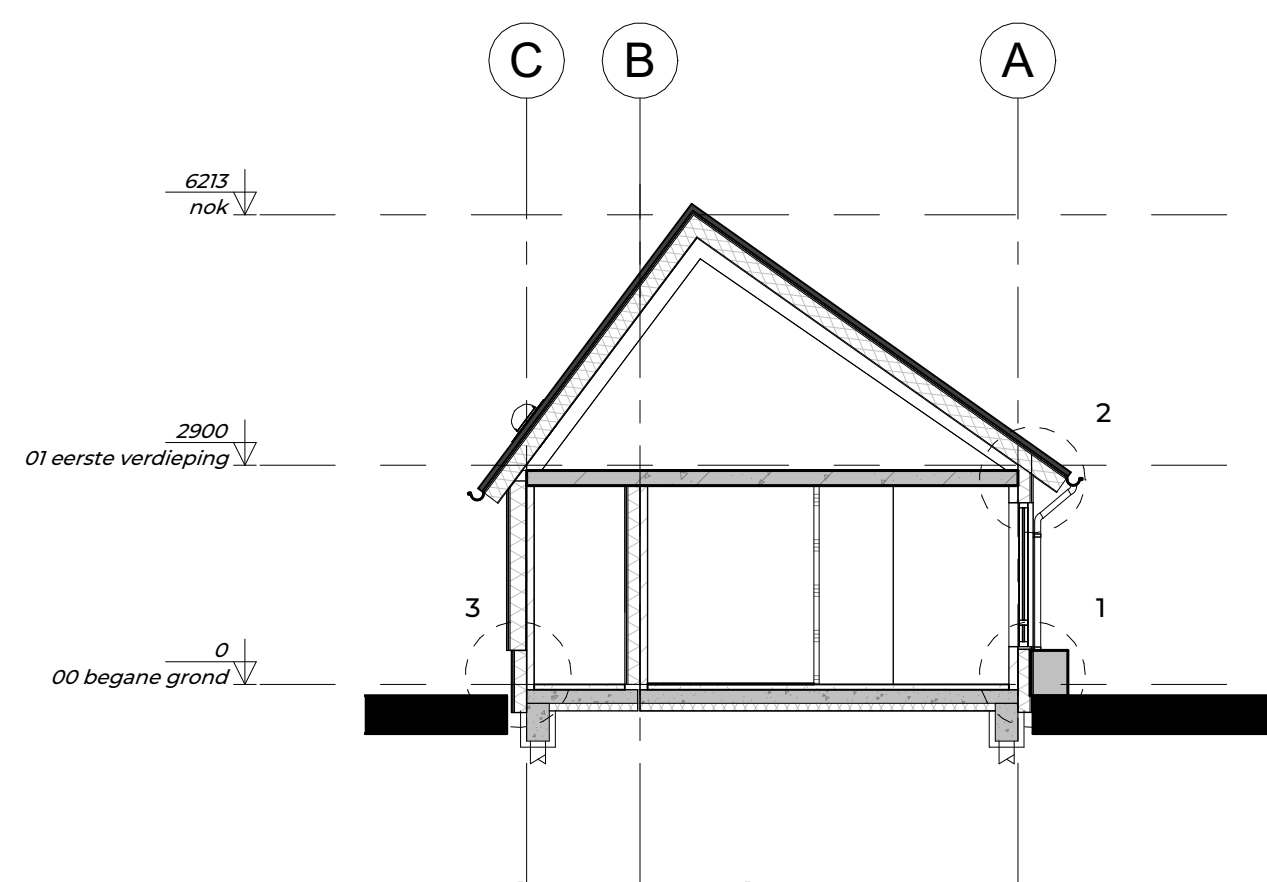
23019

TEKNR:

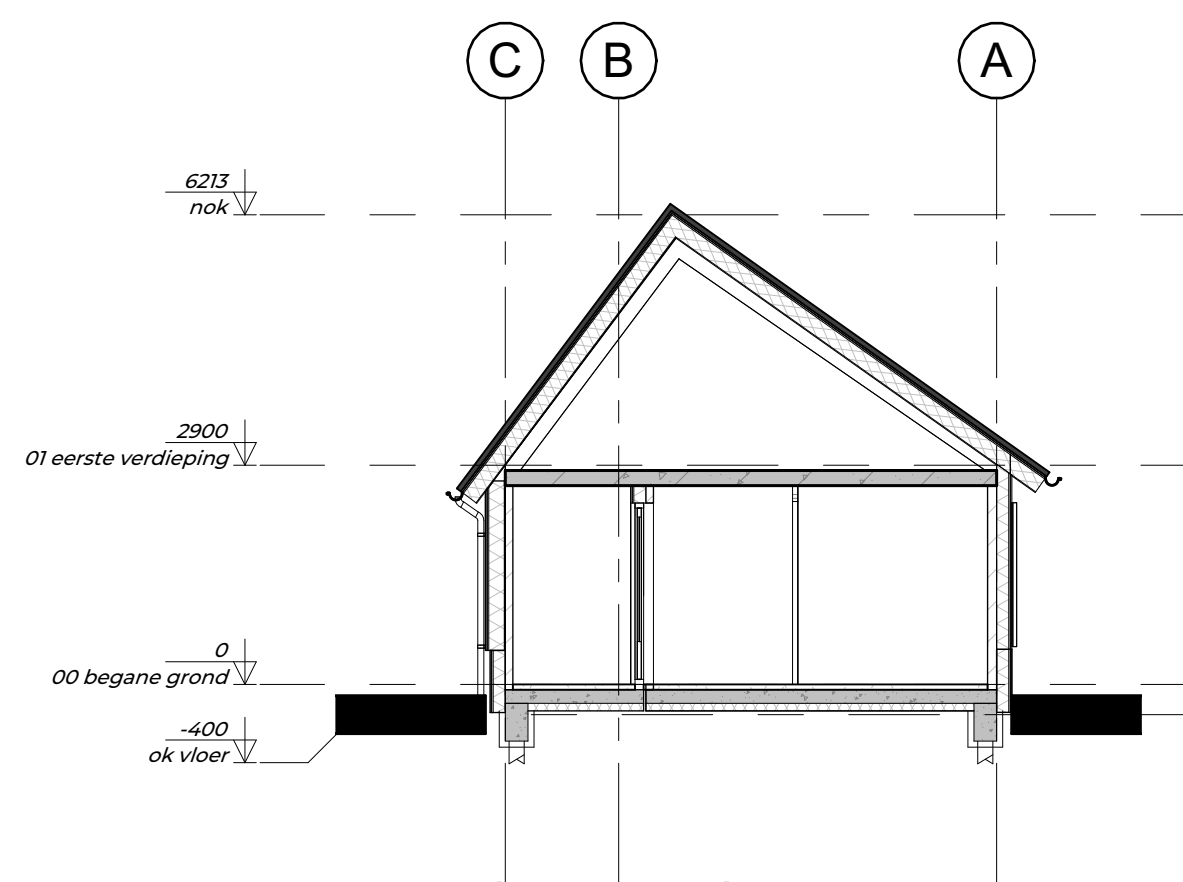
DO-201



doorsnede C-C



doorsnede A-A



doorsnede B-B

FIER
ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:
Cuparius vastgoed B.V.
Langestraat 9
3861BM Nijkerk

PROJECT:
Bagijnhof - zorgkamers
Bagijnenstraat 1 in Nijkerk

GETEKEND:	DATUM:
	30-04-2025
SCHAAL:	GEWIJZIGD:
1:100	a 03-07-2025

TEKENING:
Doorsneden
Definitief ontwerp

PROJECTNR:	TEKNR:
23019	DO-301