

## Amendement

Raadsvergadering gemeente Nijkerk 24 november 2022

Dit amendement hoort bij het voorstel: Vaststelling Omgevingsvisie 1.0 Gemeente Nijkerk 2040 en Mobiliteitsvisie Nijkerk 2022-062

Volgnummer: 4.2      Status: Aangenomen (voor: PRO21, CDA, ChristenUnie-SGP, VVD;  
tegen: De Lokale Partij)

---

### Onderwerp: Gebiedsuitwerking Slichtenhorst

---

We stellen vast dat:

1. In beslispunt 7 de volgende tekst staat *“een voorbereidingskrediet van € 75.000 beschikbaar te stellen voor gebiedsontwikkeling Oude Amersfoortseweg/Spaanse leger in 2023 ten laste van de reserve bouwgrondexploitatie”*;
2. Op pagina 6 en 118 van de Omgevingsvisie 1.0 Gemeente Nijkerk 2040 (november 2022) de volgende tekst staat: *“in het gebied ten zuidoosten van het Spaanse Leger tot aan de Oude Amersfoortseweg zien wij kansen voor sportvoorzieningen en /of woningbouw. Bij deze ontwikkeling willen wij rekening houden met de wensen van betrokkenen in het gebied. Wij doen dit met behulp van een Gebiedsuitwerking waarmee wij de mogelijkheden voor sportvoorzieningen en woningen verkennen. In deze gebiedsuitwerking houdt de gemeente rekening met de mogelijkheid van een zachte overgang naar het buitengebied toe”*.
3. In het coalitieakkoord de volgende tekst staat: *“Tussen de nieuwe weg en het spoor bij Slichtenhorst (zie kaart 9 van de ontwerp-omgevingsvisie) zien we kansen voor sportvoorzieningen en/ of woningbouw. Omdat we rekening willen houden met de wensen van betrokkenen, onderzoeken we wat de mogelijkheden zijn. We willen een zachte overgang naar het buitengebied ten zuiden van de nieuwe weg. Hoe deze zachte overgang eruit gaat zien, gaan we onderzoeken. Zuidelijk van de nieuwe weg willen we geen woningen bouwen.”*
4. De gebiedsontwikkeling Oude Amersfoortseweg/Spaanse leger gelegen is in het gebied dat het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) aanduidt met Slichtenhorst;
5. Zowel de Stichting Slichtenhorst als de Stichting Natuur en Milieuzorg Noord-West Veluwe in hun zienswijze en bij hun inspraak hebben aangegeven het oneens te zijn met de manier waarop Slichtenhorst op kaart 9 is opgenomen;
6. Lint en Landgoed Slichtenhorst één van de vijf cultuurhistorische waardevolle parels is uit notitie ‘Eigenheid en Karakter van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

We hebben gedacht aan en houden rekening met:

1. Tot 2032 hebben we als gemeente Nijkerk voldoende locaties om woningen te bouwen;
2. Voor de periode na 2032 is het nodig te zoeken naar locaties voor woningbouw;
3. Een van de locaties waar kansen liggen voor woningbouw is in het gebied dat het CBS aanduidt als Slichtenhorst. Gebruik van andere omschrijvingen zorgt voor verwarring;
4. In het gebied dat het CBS aanduidt als Slichtenhorst ligt ook de cultuurhistorische parel Lint en Landgoed Slichtenhorst;
5. Een gebiedsuitwerking voor een breder gebied, dan het gebied tussen de nieuwe weg en het spoor bij Slichtenhorst (zie kaart 9 van de omgevingsvisie) waar we kansen zien voor sportvoorzieningen en/ of woningbouw biedt de mogelijkheid om ook een bijdrage te leveren aan het behouden en versterken van ons waardevolle buitengebied.

Besluit:

1. Als beslispunt 1b toe te voegen:  
In te stemmen met de tekstwijzigingen in de Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040, zoals verwoord in de bijlage bij het amendement 'Gebiedsuitwerking Slichtenhorst';
2. Het zojuist geamendeerde beslispunt 2 te wijzigen in:  
de Omgevingsvisie 1.0 Gemeente Nijkerk 2040 'Duurzaam en dynamisch' en de Mobiliteitsvisie Nijkerk gewijzigd vast te stellen als beleidskader voor de inrichting en het beheer van de fysieke leefomgeving in de gemeente Nijkerk met inachtneming van de voorstellen tot aanpassing van de omgevingsvisie genoemd onder beslispunten 1, 1a en 1b, als papieren versie als ook in elektronische vorm, te vervatten in het GML-bestand NL.IMRO.0267.SV0002-0002, zie bijlagen 2 en 3;
3. beslispunt 7 te wijzigen in:  
een voorbereidingskrediet van € 92.500 beschikbaar te stellen in 2023 ten laste van de reserve bouwgrondexploitatie om samen met de betrokken partijen in het gebied een Gebiedsuitwerking Slichtenhorst op te stellen, waarin naast de thema's woningbouw en/ of sportvoorzieningen en de locatie van de nieuwe weg ook het behoud en de versterking van de cultuurhistorisch waardevolle parel Lint en het Landgoed Slichtenhorst en de groene ruimte tussen de gebiedsontwikkeling en deze cultuurhistorisch waardevolle parel worden meegenomen.

De fractie van PRO21

De fractie van het CDA

De fractie van ChristenUnie-SGP

Irene Moes

Matthias Blanckesteijn

Menno Aman

De fractie van de VVD

Niels Staal

## Bijlage bij amendement Gebiedsuitwerking Slichtenhorst

1. Op pagina 6 (samenvatting) en 117 van de Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040 de zinnen *“in het gebied ten zuidoosten van het Spaanse Leger tot aan de Oude Amersfoortseweg zien wij kansen voor sportvoorzieningen en /of woningbouw. Bij deze ontwikkeling willen wij rekening houden met de wensen van betrokkenen in het gebied. Wij doen dit met behulp van een Gebiedsprogramma waarmee wij de mogelijkheden voor sportvoorzieningen en woningen verkennen. In deze verkenning houdt de gemeente rekening met de mogelijkheid van een zachte overgang naar het buitengebied toe.”*

Te vervangen door:

Tussen de nieuwe weg en het spoor bij Slichtenhorst (zie kaart 9 van de omgevingsvisie) zien we kansen voor sportvoorzieningen en/ of woningbouw. Omdat we rekening willen houden met de wensen van betrokkenen, onderzoeken we wat de mogelijkheden zijn. We willen een zachte overgang naar het buitengebied ten zuiden van de nieuwe weg. Wij doen dit met behulp van het opstellen van een Gebiedsuitwerking waarin we, samen met de betrokken partijen in het gebied, naast de gebiedsontwikkeling voor woningbouw en/ of sportvoorzieningen en de locatie van de nieuwe weg ook het behoud en de versterking van de cultuurhistorisch waardevolle parel Lint en het Landgoed Slichtenhorst en de groene ruimte tussen de gebiedsontwikkeling en deze cultuurhistorisch waardevolle parel meenemen.

2. Op pagina 6 (samenvatting) en 117 van de Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040 de zin: *“De ontwikkeling van het gebied voor woningbouw versterkt de kans op een station op de lijn Amersfoort-Zwolle, mits het gaat om een substantieel aantal woningen en indien deze ontwikkeling gecombineerd wordt met de ontwikkeling van het gebied ten zuidoosten van het Spaanse Leger tot aan de Oude Amersfoortseweg.”*

Te vervangen door:

De ontwikkeling van het gebied voor woningbouw versterkt de kans op een station op de lijn Amersfoort-Zwolle, mits het gaat om een substantieel aantal woningen en indien deze ontwikkeling gecombineerd wordt met de ontwikkeling van het gebied tussen de nieuwe weg en het spoor bij Slichtenhorst.

3. Op pagina 125 van de Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040 de zin: *“voor de langere termijn onderzoeken we de realisatie van een nieuw sportcomplex aan de zuidwestzijde van Nijkerk (omgeving De Flier) of het gebied ten zuidoosten van het Spaanse Leger tot aan de Oude Amersfoortseweg (zie paragraaf 4.3.5) om te kunnen voldoen aan de reële behoefte die er is aan sportterreinen.*

Te vervangen door:

voor de langere termijn onderzoeken we de realisatie van een nieuw sportcomplex aan de zuidwestzijde van Nijkerk (omgeving De Flier) of het tussen de nieuwe weg en het spoor bij Slichtenhorst (zie paragraaf 4.3.5) om te kunnen voldoen aan de reële behoefte die er is aan sportterreinen.

In samenhang met het voorgaande tekstvoorstel de zin op pagina 9 (samenvatting) van de Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040: *“als intensivering onvoldoende ruimte biedt, zoeken wij ruimte voor het realiseren van een nieuw sportcomplex aan de zuidwestzijde van Nijkerk (omgeving De Flier) of het gebied ten zuidoosten van het Spaanse Leger tot aan de Oude Amersfoortseweg om te kunnen voldoen aan de reële behoefte die er is aan sportterreinen.”*

Te vervangen door:

als intensivering onvoldoende ruimte biedt, zoeken wij ruimte voor het realiseren van een nieuw sportcomplex aan de zuidwestzijde van Nijkerk (omgeving De Flier) of van het gebied tussen de nieuwe weg en het spoor bij Slichtenhorst om te kunnen voldoen aan de reële behoefte die er is aan sportterreinen.

4. Op pagina 9 (samenvatting) van de Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040 de zin: *“Wij werken deze voorstellen verder uit in de gebiedsprogramma's voor (1) omgeving Oude Amersfoortseweg/Spaanse Leger en (2) station Nijkerk/Luxool.”*

Te vervangen door:

Wij werken deze voorstellen verder uit in de gebiedsvisies voor (1) Slichtenhorst en (2) station Nijkerk/Luxool.

5. Op pagina 117 van de Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040 de zin: *“Het gebied ten zuiden van Corlaer en Spoorkamp is een zoekgebied dat mee wordt genomen in het Gebiedsprogramma Omgeving Oude Amersfoortse weg.”*

Te vervangen door:

Het gebied ten zuiden van Corlaer en Spoorkamp is een zoekgebied dat mee wordt genomen in de Gebiedsuitwerking Slichtenhorst.

6. Op pagina 125 van de Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040 de zin: *“voor de buitensport werken wij deze voorstellen onder andere verder uit in de gebiedsprogramma’s voor (1) omgeving Oude Amersfoortseweg/De Flier en (2) station Nijkerk/Luxool.”*

Te vervangen door:

Voor de buitensport werken wij deze voorstellen onder andere verder uit in de Gebiedsuitwerkingen voor (1) omgeving Slichtenhorst /De Flier en (2) station Nijkerk/Luxool.

7. In de Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040 de terminologie gebiedsvisie en gebiedsprogramma in relatie tot omgeving Oude Amersfoortseweg/De Flier en (2) station Nijkerk/Luxool integraal te wijzigen in Gebiedsuitwerking omgeving Slichtenhorst/De Flier, Gebiedsuitwerking station Nijkerk/Luxool en Gebiedsuitwerking ten westen van Nijkerkerveen in 2025.