

## Motie

Raadsvergadering gemeente Nijkerk 24 november 2022

Deze motie hoort bij voorstel: Vaststelling Omgevingsvisie 1.0 Gemeente Nijkerk 2040 en Mobiliteitsvisie Nijkerk; raadsnummer: 2022-062

Volgnummer: 4.2

Status: Aangenomen (voor: ChristenUnie-SGP, CDA, VVD, PRO21; tegen: De Lokale Partij)

---

### Onderwerp: Verduidelijking maximale hoogtes hoogbouwlocaties

---

We stellen vast dat:

1. De Omgevingsvisie 1.0 Gemeente Nijkerk 2040 en de Mobiliteitsvisie Nijkerk het beleidskader vormen voor de inrichting en het beheer van de fysieke leefomgeving in de gemeente Nijkerk.
2. Binnen deze visie ingezet wordt op het bouwen van woningen, bedrijven en voorzieningen in onze kernen, waarbij een belangrijk aspect is dat wordt voorzien in voldoende woningen voor onze inwoners.
3. Gezien de woningbouwambities niet ontkomen kan worden aan uitbreiding, waarbij er sprake moet zijn van een weloverwogen verhouding tussen verdichten/transitie enerzijds en uitbreiden anderzijds, zodat de groene gebieden rond Nijkerk zoveel als mogelijk behouden worden.
4. Er op specifieke locaties (Stadshaven, stationsgebieden en inbreidingslocaties in onze centra) kansen worden gezien om in de grote behoefte aan woningen voor starters, ouderen en huishoudens met een laag- of middeninkomen te voorzien, zoals vastgesteld in de Woonvisie 2020+.
5. In onze gemeente mogelijkheden voor hoogbouw worden gezien op de locaties zoals beschreven in de omgevingsvisie, pagina 105, tabel 4.
6. In de omgevingsvisie per locatie een maximaal aantal verdiepingen en hoogten wordt genoemd (in tabel 4 op pagina 105) die mogelijk zijn bij hoogbouw op die betreffende locaties, waarbij de raad in een later stadium, op basis van concrete ontwerpen en uitwerkingen, een keuze kan maken over de maximaal aanvaardbare hoogte.

We hebben gedacht aan en houden er rekening mee dat:

1. De bouw van appartementencomplexen met een substantieel aantal appartementen, dat wil zeggen vanaf een standaardhoogte van 20 meter in Nijkerk en Hoevelaken en 14 meter in Nijkerkerveen en hoger, door middel van een kaderstelling (onder de Omgevingswet 'adviesrecht') via de gemeenteraad zal lopen.

De raad spreekt uit dat:

1. De in de omgevingsvisie genoemde hoogtes van hoogbouwlocaties maximale hoogtes zijn, waarbij, middels een nadere kaderstelling door de raad, de definitieve hoogte nog vastgesteld dient te worden.
2. Bij het bepalen van de definitieve hoogtes in ieder geval de volgende aspecten van zwaarwegend belang zullen zijn:
  - De concrete uitwerkingen van de plannen, te weten in ieder geval de concrete (stedenbouwkundige) ontwerpen en de voorgestelde wijze van inpassing van de gebouwen die, conform de definitie van de omgevingsvisie, in de categorie 'hoogbouw' vallen.
  - De uitkomsten van participatie van inwoners en andere belanghebbenden;
  - De realisatie van de doelstellingen uit de gemeentelijk woon- en omgevingsvisie.

De fractie van ChristenUnie-SGP

De fractie van het CDA

Menno Aman

Matthias Blankesteyn

De fractie van de VVD

Niels Staal