

## Plannen voor Het Nieuwe Sint Jozef en Kerkplein gaan samen verder

**De gemeente werkt in overleg met betrokken partijen aan de nieuwbouwplannen voor woonzorgcentrum St. Jozef en het Kerkplein in de binnenstad van Nijkerk. Het ontwerpbestemmingsplan voor Het Nieuwe St. Jozef wordt binnenkort ter inzage gelegd. Deze stap is ook van belang voor de herontwikkeling van het Kerkplein.**

### **Parkeren voor St. Jozef onder Kerkplein**

Initiatiefnemers Smink, Van Wijnen, Woningstichting Nijkerk (WSN) en de gemeente werken al langer aan plannen voor de herontwikkeling van het Kerkplein in Nijkerk. De gemeente wil het Kerkplein in Nijkerk zo snel mogelijk ontwikkelen. Wethouder Esther Heutink-Wenderich: "Want we balen allemaal van die lelijke, lege plek in het historisch centrum." Eerst was het idee om op het Kerkplein een openbare parkeergarage te bouwen. Dit plan ging in 2022 niet door, voornamelijk vanwege de juridische en financiële risico's. Om tot een oplossing te komen besloot de gemeenteraad afgelopen juni dat parkeren voor Het Nieuwe St. Jozef in de plannen voor het Kerkplein mee kon. Hierdoor kan het Bouwplan Kerkplein toch doorgaan.

### **Bouwplan Kerkplein financieel haalbaar maken**

De afgelopen tijd heeft de gemeente in overleg met de betrokken partijen de uitgangspunten voor Bouwplan Kerkplein opnieuw bekeken. Daar kwam uit dat Bouwplan Kerkplein haalbaar is, als het plan iets wordt aangepast. Waarschijnlijk komt er een kleine uitbreiding van het aantal woningen (van 99 naar ca. 110). Ook wordt gedacht aan het omzetten van een aantal sociale huurwoningen naar koopwoningen. Deze sociale huurwoningen worden dan op een andere plek in de gemeente gebouwd. Verder komen er in de parkeergarage 80 plaatsen voor het Nieuwe St. Jozef. De betrokken partijen gaan nu verder met de plannen. Hierover neemt de gemeenteraad uiteindelijk een besluit.

### **Ontwerpbestemmingsplan St. Jozef ter inzage**

Vanaf 16 november tot 28 december 2023 ligt het ontwerpbestemmingsplan Het Nieuwe St. Jozef ter inzage. Omwonenden krijgen nog een brief met informatie. Ook wordt informatie gedeeld via de officiële kanalen, in de Stad Nijkerk en op de website van de gemeente ([www.nijkerk.eu/ter-inzage](http://www.nijkerk.eu/ter-inzage)). In de zes weken dat het plan ter inzage ligt, kan iedereen reageren door een zienswijze in te dienen. Daarna bekijken we of het nodig is om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast.

### **Planning op elkaar afgestemd**

De parkeerplekken voor het Nieuwe St. Jozef worden dus in het Bouwplan Kerkplein uitgevoerd. De twee projecten zijn daardoor voortaan inhoudelijk, procesmatig en financieel aan elkaar verbonden. Een vastgesteld bestemmingsplan voor St. Jozef is nu een randvoorwaarde voor WSN om bindende afspraken te maken over de afname van parkeerplaatsen onder Bouwplan Kerkplein. De verdere kaderstelling voor Bouwplan Kerkplein en het vaststellen van het bestemmingsplan voor St. Jozef gaan tegelijkertijd naar de gemeenteraad. Dat is waarschijnlijk in het tweede kwartaal van 2024. Wanneer de gemeenteraad de plannen goedkeurt, betekent dit dat naar verwachting in 2025 gestart kan worden met de ontwikkeling van het Kerkplein.