

## Ontwerpbestemmingsplan Stadshaven Nijkerk, fase 2 ter inzage

De gemeente Nijkerk legt het ontwerpbestemmingsplan Stadshaven Nijkerk, fase 2 vanaf 21 december 2023 tot en met 14 februari 2024 ter inzage. In deze periode kunnen inwoners reageren op de plannen. Het plan gaat over de ontwikkeling van een aantrekkelijk woongebied aan de noordkant van het huidige stadhuis. Met het plan wil de gemeente de ontwikkeling van ongeveer 565 grondgebonden huizen en appartementen mogelijk maken. Ook komen er functies, zoals bijvoorbeeld horeca, die het gebied levendig maken. Alle onderdelen van het plan passen in de vastgestelde gebiedsvisie Stadshaven Nijkerk.

### Realisatie Stadshaven Nijkerk stap dichterbij

Om het bouwplan van ongeveer 565 nieuwe woningen mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan voor de locatie aangepast worden. Wethouder Esther Heutink: “Hiermee zetten we een belangrijke stap richting de bouw van de eerste woningen. We weten dat er veel vraag is naar betaalbare woningen, en die gaan we in Stadshaven Nijkerk realiseren”, aldus de wethouder.

### Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden

De procedure van het ontwerpbestemmingsplan gaat 21 december 2023 van start. Ook is er een ontwerpbesluit hogere waarden nodig. Hierin is uitgewerkt wat de geluidbelasting op de toekomstige woningen is en welke maatregelen er nodig zijn voor een goed woon- en leefklimaat.

### Ter inzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden liggen vanaf 21 december 2023 tot en met 14 februari 2024 ter inzage. De stukken zijn te bekijken via [www.nijkerk.eu/ter-inzage](http://www.nijkerk.eu/ter-inzage). In deze periode is het mogelijk om te reageren op de plannen, oftewel om een zienswijze in te dienen. Op de website van de gemeente Nijkerk vindt u hiervoor een formulier onder de publicatie van het ontwerpplan. U kunt ook uw zienswijze aangeven door een brief te sturen naar de Gemeenteraad van Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens werkdagen tussen 10.00 uur en 12.00 uur bellen met het algemene telefoonnummer 033 24 72 222. U kunt dan vragen naar een medewerker van het team Planvorming.

### Inloopbijeenkomst 5 februari 2024

Op 5 februari 2024 tussen 18.30 en 20.00 uur organiseert de gemeente een inloopbijeenkomst voor omwonenden en andere belangstellenden. De bijeenkomst vindt plaats in het gemeentehuis van Nijkerk aan de Kolkstraat 27. Aanmelden is niet nodig. De omwonenden en andere betrokkenen ontvangen nog een brief over de procedure.