

## Voorstel vier kleinschalige locaties voor de opvang van asielzoekers verspreid over de gemeente

Vier kleinschalige locaties voor de opvang van asielzoekers verspreid over de gemeente Nijkerk, dat is het voorstel van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad. Het gaat om twee locaties in Nijkerk (voor 75 en voor 78 personen), één in Hoevelaken (voor 75 personen) en één in Nijkerkerveen (voor 50 personen). In Hoevelaken en Nijkerkerveen worden de opvangplekken gecombineerd met woningbouw voor doelgroepen uit deze beide kernen, zoals jongeren of starters. Het gaat om tijdelijke opvangplekken voor minimaal 5 jaar.

De gemeenteraad bespreekt het voorstel in de raadscommissie op 10 oktober (met de mogelijkheid om in te spreken) en in de raadsvergadering op 24 oktober. Wanneer de raad akkoord gaat, wordt elke locatie samen met de betrokken inwoners, ondernemers en organisaties verder uitgewerkt in een plan van aanpak.

Burgemeester Gerard Renkema: "Met dit voorstel komen we tegemoet aan een aantal wensen uit het participatieproces. We kiezen voor het spreiden van de opvang over de gemeente in plaats van voor één grootschalige opvangplek voor 278 asielzoekers. Ook hebben we in ons keuzeprocess oog gehad voor locaties op een bedrijventerrein. En we hebben in Hoevelaken en Nijkerk mogelijkheden gecreëerd om de bouw te combineren met de bouw van woningen voor andere doelgroepen uit deze kernen."

### Voorgestelde locaties

#### 1. **Nijkerk**

- Nijverheidsstraat 7 en het aangrenzende achterterrein van de Gildenstraat 4-6.
- Bestaand gebouw op een bedrijventerrein.
- Voor 75 plekken.
- Met woon- en recreatieruimte.
- Op deze locatie komen ook de centrale voorzieningen voor alle vier de locaties, zoals huisarts, tandarts, dagbesteding en onderwijs voor volwassenen.

#### 2. **Nijkerk**

- Beurtschipper 3.
- Bestaand gebouw op een bedrijventerrein.
- Voor 78 plekken.
- Met woon- en recreatieruimte.

#### 3. **Hoevelaken**

- Locatie aan de Middelaarseweg.
- Terrein geschikt om op te bouwen.
- Voor 75 plekken.
- Met woon- en recreatieruimte.
- Met een combinatie van woningen voor doelgroepen uit Hoevelaken, zoals jongeren of starters.

#### 4. **Nijkerkerveen**

- Hoek Amersfoortseweg-Koolhaaspark.
- Terrein geschikt om op te bouwen.
- Voor 50 plekken.
- Met woon- en recreatieruimte.
- Met een combinatie van woningen voor doelgroepen uit Nijkerkerveen, zoals jongeren of starters.

Zie bijlage voor kaartjes en een nadere omschrijving van de locaties.

## **Participatieproces**

In juni en juli van dit jaar deed de gemeente een oproep aan de inwoners, ondernemers en organisaties om mee te denken. Ook werd gevraagd om te laten weten wat belangrijk is bij de keuze van een opvangplek en ideeën voor mogelijke opvangplekken in te dienen. De vragenlijst is 3.126 keer ingevuld en we hebben in totaal 127 ideeën voor locaties ontvangen. Sommige locaties werden veel genoemd en andere een enkele keer. De resultaten van het participatieproces zijn vastgelegd in een participatieverslag.

## **Locatieonderzoek**

Al deze locaties zijn onderzocht aan de hand van een afwegingskader, dat speciaal hiervoor is opgesteld. Criteria waaraan is getoetst zijn bijvoorbeeld milieueisen, planologische aspecten, bereikbaarheid, impact op de omgeving, veiligheid, ligging, inpasbaarheid in de omgeving, snelheid van realiseren, beschikbaarheid, eigendom en bestemming. Uit het onderzoek kwamen 28 locaties uit die het beste geschikt zijn als opvangplek. Uit deze 28 locaties koos het college de vier voorgestelde locaties. Het afwegingskader en de resultaten van het locatieonderzoek staan beschreven in een rapport.

## **Per locatie een plan van aanpak**

Als de raad akkoord gaat met het voorstel, dan wordt elke locatie uitgewerkt in een plan van aanpak. Dit doen we samen met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) en inwoners, ondernemers en organisaties die hiermee te maken krijgen. In het plan staat onder andere hoe de opvangplekken eruit gaan zien, hoe we ze gaan beheren, wat hiervoor nodig is en wat het kost.

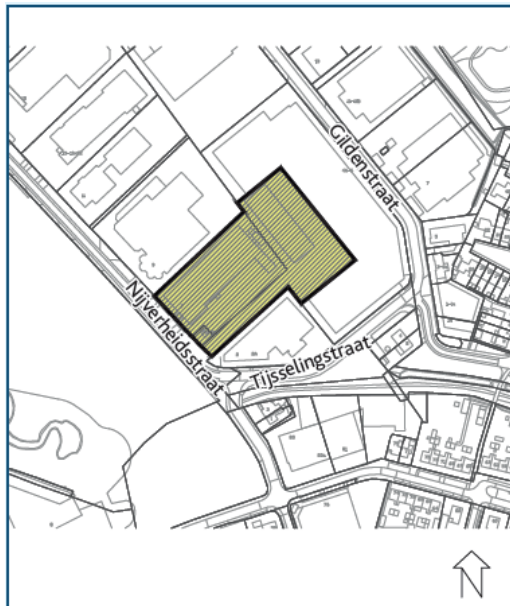
## **Beurtschipper als eerste open uiterlijk 1 juli 2025**

De plannen van aanpak voor de twee locaties Beurtschipper en Nijverheidsstraat in Nijkerk moeten in januari klaar zijn. De locatie Beurtschipper gaat uiterlijk 1 juli 2025 open en de locatie Nijverheidsstraat volgt uiterlijk eind 2025. De plannen van aanpak voor de opvangplekken in Hoevelaken en Nijkerkerveen zijn naar verwachting eind maart 2025 klaar. De bouw hiervan is klaar in de loop van 2025/2026 en uiterlijk in december 2026.

## **Meer informatie**

Meer informatie en alle documenten (zoals participatieverslag en rapport locatieonderzoek) zijn te vinden op [www.nijkerk.eu/asielzoekers](http://www.nijkerk.eu/asielzoekers). De documenten zijn ook in te zien in de bibliotheken en buurthuizen.

**BIJLAGE: KAARTJES EN NADERE OMSCHRIJVING VAN DE VIER VOORGESTELDE OPVANGPLEKKEN VOOR ASIELZOEKERS**



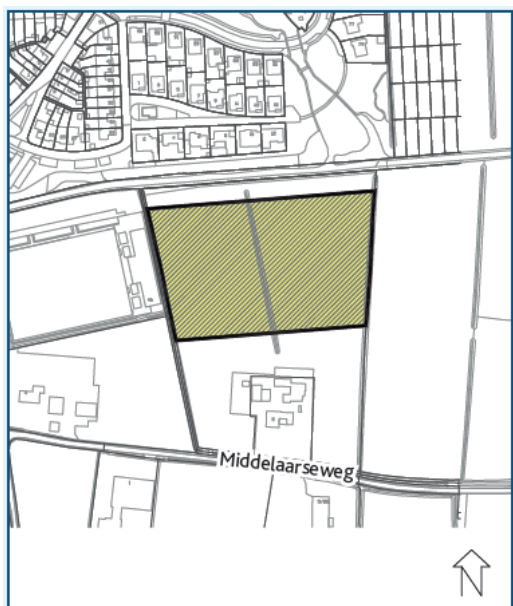
***Nijkerk (gebouw op een bedrijventerrein):  
Nijverheidsstraat 7 en aangrenzend achterterrein  
van Gildenstraat 4-6, voor 75 plekken.***

Het gebouw ligt centraal, op een bedrijventerrein en dichtbij algemene voorzieningen. Dit gebouw is eigendom van de gemeente. De eigenaar van het aangrenzende achterterrein is bereid deze ruimte beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van deze opvangplek. Op dit moment wordt het gebouw gehuurd door Stichting 's Heeren Loo voor dagbesteding van mensen met een verstandelijke beperking. Door samen op zoek te gaan naar een betere plek voor 's Heeren Loo komt deze ruimte vrij voor asielopvang en kunnen we tegelijkertijd de dagbesteding voor deze kwetsbare groep behouden in onze gemeente.



***Nijkerk (gebouw op een bedrijventerrein):  
Beurtschipper 3, voor 78 plekken.***

Het gebouw ligt op een bedrijventerrein, op een acceptabele afstand van algemene voorzieningen en is goed ontsloten voor voetgangers en fietsers. De eigenaar van dit pand is bereid om medewerking te verlenen. Het gaat om leegstaande kantoren. Deze worden casco opgeleverd. Daardoor kan het snel worden ingericht.



**Hoevelaken (terrein): Middelaarseweg, voor 75 plekken. Met een combinatie van woningen voor doelgroepen zoals jongeren of starters uit Hoevelaken.**

Het terrein ligt aan de rand van het ontwikkelgebied Klaarwater. Op dit moment is het een weiland. Er is sprake van goede bereikbaarheid van voorzieningen. Dit terrein is niet in eigendom van de gemeente. Wanneer de gemeente deze plek aanwijst als een geschikte opvangplek, is de eigenaar bereid om over ontwikkeling hiervan in gesprek te gaan. Er is een mogelijkheid voor slimme combinaties met wonen voor andere doelgroepen uit Hoevelaken.



**Nijkerkerveen (terrein): hoek Amersfoortseweg-Koolhaaspark voor 50 plekken. Met een combinatie van woningen voor doelgroepen zoals jongeren of starters uit Nijkerkerveen.**

Het terrein ligt tussen woningbouw, industrie en landbouw. Er is sprake van goede bereikbaarheid van voorzieningen. Dit terrein is niet in eigendom van de gemeente. De eigenaar is bereid om over ontwikkeling van deze locatie als een opvangplek in gesprek te gaan. Er is een mogelijkheid voor slimme combinaties met wonen voor andere doelgroepen uit Nijkerkerveen.