

Uw brief van	-/-	Ons kenmerk	1842133
Uw kenmerk	-/-	Bijlage	-/-
Datum	3 februari 2025	Behandeld door	W. van Veelen
Onderwerp	Stand van zaken Dorpshuis Hoevelaken	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

Graag brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken van het project Dorpshuis Hoevelaken.

Uw raad heeft op 27 januari 2022 een besluit genomen (raadsvoorstel nummer 2022-002) over de tweede kaderstelling van het dorpshuis Hoevelaken. Deze tweede kaderstelling gaf een procesmatige en inhoudelijke uitwerking als vervolg op het raadsbesluit van 28 januari 2021. In dat raadsbesluit is het principebesluit genomen om in het centrum van Hoevelaken een nieuw dorpshuis te ontwikkelen (raadsvoorstel 2020-064) samen met diverse partnerorganisaties.

We hebben u met een RIB in november 2023 (RIB kenmerk 1413287) op de hoogte gesteld van de verschillende stappen die tot dan toe genomen waren.

In de RIB van 7 mei 2024 (RIB kenmerk 1724315) hebben wij u op de hoogte gebracht van de stand van zaken.

Intentieovereenkomst

Aanleiding voor de RIB van 7 mei 2024 was de toen aanstaande ondertekening (op 16 mei 2024) van de Intentieovereenkomst (hierna IOK) door de kernpartners: Stichting De Stuw Hoevelaken, Stichting Bibliotheken Gemeente Nijkerk, Grand Café De Haen, drie artspraktijken en de apotheek (hierna de zorgpartners), Stichting Jeugd- en Jongerenwerk in de gemeente Nijkerk en de gemeente Nijkerk. De visie op het nieuwe dorps huis hebben enkele kernpartners beschreven in het document 'De Droom', dit is als bijlage opgenomen in de IOK.

Tijdens de drukbezochte informatiebijeenkomst op 2 oktober jl. zijn de inwoners van Hoevelaken door de kernpartners geïnformeerd over hun plannen. Aangekondigd is dat door de beoogde nieuwe mix aan activiteiten het dorps huis het karakter zou krijgen van een multifunctionele accommodatie. Ook zijn de vervolgstappen en een verwachte ingebruikname in 2027 genoemd.

Nieuwe projectleider

Vanaf 1 december 2024 is er een nieuwe projectleider van het project Dorps huis Hoevelaken. Hij is gestart met het uitwerken van de afspraken in de IOK op weg naar een samenwerkings- en realisatieovereenkomst.

Dat betekent dat er eerst nadere afspraken gemaakt moeten worden met de beoogde nieuwe andere eigenaren De Haen en de zorgpartners.

Gelijktijdig werken we aan nieuwe afspraken met de bibliotheek als belangrijke nieuwe toekomstige huurder van het maatschappelijke/gemeentelijke deel. Ook hun beoogde functie als 'programmeur' van de dorps huisfunctie krijgt een plek in deze afspraken.

Ook geldt dat we de afspraken met de huidige huurders, zoals Jeugd- en Jongerenwerk die met het jongeren centrum Blits in het nieuwe dorps huis gehuisvest blijft, verder uitwerken.

Bibliotheek

Samen met de bibliotheek heeft de gemeente opdracht gegeven aan een gespecialiseerd bureau om exploitatiemodellen in scenario's uit te werken voor de beoogde programmeursrol voor de bibliotheek. Deze rol moet in de plaats komen van de huidige rol van Stichting De Stuw. Zij hebben namelijk aangegeven te willen stoppen zodra het nieuwe dorps huis klaar is en hun opvolger (de programmeur) is ingewerkt. Aan het einde van het eerste kwartaal van 2025 zijn de exploitatiemodellen klaar. Deze zullen de basis vormen voor te maken afspraken met de bibliotheek.

Grand Café De Haen

Eind oktober 2024 is er overleg geweest tussen de toenmalige projectleider en Ans en Cor Horst, de eigenaren van De Haen. In dat overleg is onder andere besproken dat de genoemde planning voor sloop en nieuwbouw, met een beoogde oplevering in 2027, uitgaat van de wettelijke planologische proceduretermijnen. De procedure voor de nieuwbouw op de hoek van de Westerdorpsstraat/Wiekslag in Hoevelaken laat echter zien dat een flinke vertraging niet uit te sluiten valt. Een start van de bouw in 2026 kan zo onverhoopt ook 2028 worden. Een nog niet opgelost bespreekpunt was: hoe wordt de periode tussen de sloop van het bestaande gebouw en de ingebruikname van de nieuwbouw overbrugd?

Door de onzekerheden die dit met zich meebrengt, hebben de ondernemers van De Haen, aan het bestuur van De Stuw (als huurcontractpartner), aan de gemeente en de andere partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling van het dorps huis, in januari jl. laten weten dat zij voornemens zijn om hun horeca-activiteiten in De Stuw na deze zomer te stoppen. Zij hebben het Stuw-bestuur gevraagd of zij het huurcontract willen ontbinden dan wel wil meewerken aan overdracht van dat contract aan een

mogelijke opvolger. Het Stuw-bestuur denkt hierover na en heeft contact gezocht met de wethouder om de gevolgen te bespreken van zo'n ontwikkeling voor het functioneren en exploiteren van de huidige Stuw tot aan de start van de sloop/nieuwbouw.

Zorgpartijen

Ook de zorgpartijen maken zich zorgen over de werkelijke doorlooptijd van het project vanwege de onzekere proceduretijden. Huisartspraktijk De Ronde Tafel zit in tijdelijke huisvesting waarvan het huurcontract van de grond al eind 2025 afloopt. Zij hebben dus sowieso opnieuw tijdelijke huisvesting nodig tot de oplevering van het nieuwe dorps huis. Huisartspraktijk De Koppel is ook dringend toe aan nieuwe huisvesting. Alle huisartspraktijken en de apotheek maken steeds een nieuwe afweging als er andere locaties zijn die zekerder en sneller nieuwe huisvesting opleveren.

Jongeren centrum Blits

Voor het jongeren centrum zijn de uitgangspunten van een eigen ruimte en het programma van eisen niet gewijzigd. Met hen zal verder gesproken worden over het overbruggen van de periode van de bouw.

Toestand bestaande huisvesting

Zowel het bestaande dorps huis als de huidige huisvesting van de bibliotheek zijn bouwtechnisch en installatietechnisch dringend toe aan verbeteringen. Als het mogelijk is moeten uitgaven daaraan als gevolg van verdere vertraging voorkomen worden.

Hoe verder

Er is intensief contact met alle kernpartners over deze ontwikkelingen. Eind van dit eerste kwartaal wordt vastgesteld wat de consequenties van de ontwikkelingen zijn voor de afspraken in de IOK en voor het concept van het nieuwe dorps huis. Het zal zeker geen afstel van het plan voor een mooi nieuw dorps huis inhouden, maar het zou wel kunnen leiden tot een compacter plan wat betreft de opzet en kernpartners. We blijven gericht op een zo spoedig mogelijke ingebruikname.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager

mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek