

Start werkzaamheden 'Wonen bij de Toren' in Nijkerk

Op 31 maart starten Van Wijnen Projectontwikkeling Midden en Smink Vastgoed met de werkzaamheden voor het zogeheten Bouwplan Kerkplein. Inmiddels staat het plan bekend als 'Wonen bij de Toren'. Het plangebied ligt tegenover de Grote Kerk in Nijkerk. Er komen ruim 100 woningen, een ondergrondse parkeergarage en een winkelruimte.

De verkoop van de eerste 80 van de in totaal 90 koopwoningen is succesvol verlopen. Van deze woningen is intussen 90% verkocht. Ook komen er 14 sociale huurwoningen. Woningstichting Nijkerk (WSN) heeft deze woningen aangekocht van Van Wijnen inclusief 80 parkeerplaatsen in de parkeergarage voor Het Nieuwe Sint Jozef.

Vernieuwing locatie Kerkplein

Er is jarenlang gewerkt aan de voorbereiding en plannen voor vernieuwing van de locatie Kerkplein in de historische binnenstad van Nijkerk. Initiatiefnemers Van Wijnen, Smink Vastgoed, WSN en gemeente Nijkerk hebben intensief samengewerkt onder andere aan het bouwplan, het woningbouwprogramma en de financiële haalbaarheid van het plan. Wethouder Esther Heutink-Wenderich: "Dat is niet altijd gemakkelijk geweest. Vooral het realiseren van een financieel haalbaar plan vroeg om duurzame samenwerking. Samen zijn we er uitgekomen en daar ben ik trots op. Dat kan alleen als je elkaar vertrouwt en lef toont."

Maarten Reeze, directeur Van Wijnen Projectontwikkeling Oost: "Van Wijnen is erg blij met de start van dit mooie project na een moeilijk voortraject. Gelukkig hebben we als samenwerkende partijen Gemeente Nijkerk, WSN, Smink en Van Wijnen elkaars hand vastgehouden, met als uiteindelijk resultaat dat we vandaag kunnen aftrappen!"

Ontwerp van het bouwplan

Het breed gedragen ontwerp is het resultaat van een samenwerking met Nijkerkse architecten, een klankbordgroep, Stichting Oud Nijkerk, omwonenden, opdrachtgevers, initiatiefnemers en de gemeente over hoe de locatie er straks uit moet zien. Dit heeft een breed gewaardeerd ontwerp opgeleverd. Met respect voor de historie en de toekomst van Nijkerk.

Wethouder Esther Heutink-Wenderich: "Hoe gaaf is het om te zien dat we eindelijk op een fantastische plek in de binnenstad van Nijkerk ruim 100 woningen gaan realiseren. Een woonstek voor jong en oud."

Werkzaamheden op locatie

Er wordt begonnen met de sloop van de restanten van de oude bebouwing, bodemsanering en het archeologisch onderzoek. Om de kelder verticaal te kunnen ontgraven wordt in de grond rond de toekomstige parkeerkelder een verticale betonwand gevormd; via een trillingsvrije en geluidsarme methode. Nadat deze wand is aangebracht, moet deze enkele weken uitharden. De volgende stap is het ontgraven van de volledige kelder. Dit gebeurt onder archeologische begeleiding. Streven is deze werkzaamheden af te ronden voor de bouwvakvakantie van dit jaar. De bouw van de kelder start na de bouwvakvakantie. Naar verwachting is oplevering van het project vanaf het derde kwartaal 2027.