

Belangrijke mijlpaal voor wonen in Stadshaven

De gemeente Nijkerk en Tankbouw Rootselaar hebben overeenstemming bereikt over de aan- en verkoop van een stuk grond in Stadshaven. Hiermee is de ontwikkeling naar woningbouw in dit gebied een grote stap dichterbij gekomen.

Nieuwe woonwijk

De gemeente Nijkerk heeft het zuidelijk deel van het perceel in Stadshaven aangekocht. Dit stuk grond is bedoeld voor woningbouw. Het noordelijk deel van het perceel blijft eigendom van Tankbouw Rootselaar.

De eigenaren van Tankbouw Rootselaar en de gemeente Nijkerk hebben de afgelopen tijd intensief samengewerkt. Met een gemeenschappelijk doel: het mogelijk maken van een nieuwe woonwijk met ruim 600 woningen voor Nijkerkers en ruimte geven aan de uitbreiding van een Nijkerks bedrijf. De gemeente wil het mooie buitengebied van Nijkerk behouden. Daarom is het binnenstedelijk ontwikkelen van woningen, zoals in Stadshaven, belangrijk.

Wethouder Esther Heutink-Wenderich: “We hebben goede afspraken met elkaar gemaakt. Daardoor kunnen we ook echt verder met het bouwen van woningen voor onze inwoners en kan een mooi Nijkerks bedrijf een uitbreiding realiseren. Ik ben heel blij dat we nu concreet voor Nijkerkse woningzoekenden aan de slag kunnen gaan op deze fantastische locatie in het hart van Nijkerk. We ontwikkelen hier een nieuwe woonwijk waar het prettig wonen en leven is.”

Terugblik

In 2017 hebben Tankbouw Rootselaar en gemeente Nijkerk een intentieovereenkomst getekend. Daarna zijn de plannen voor het gebied uitgewerkt en opgeschreven in een Gebiedsvisie. Daarin gaat het bijvoorbeeld over woningbouw, uitbreiding van bedrijvigheid, groen, verkeer en wegen. De gemeenteraad stelde in 2023 deze visie vast.

De visie is vertaald naar het omgevingsplan. De gemeenteraad heeft dit plan in januari 2025 vastgesteld. Intussen is de omgevingsvergunning onherroepelijk voor de uitbreiding van het bedrijf Tankbouw Rootselaar.