

Constant bouwen over langere termijn: gemiddeld 250 woningen per jaar

De gemeente Nijkerk werkt samen met woningcorporaties en ontwikkelaars om nieuwe huizen te bouwen die passen bij de vraag van inwoners. Het doel is om gemiddeld 250 woningen per jaar op te leveren. In 2024 kwamen er 94 nieuwe woningen beschikbaar, waarvan 90 bij het Spaanse Leger en 4 bij de Nautenaseweg. 58% van deze woningen zijn sociale huurwoningen. In 2025 worden 441 nieuwe woningen verwacht, waarvan 72% sociale huurwoningen. De meeste nieuwe woningen die in 2025 opgeleverd worden, komen bij Wonen bij Jaap, Het Spaanse Leger, OostStreeck, Beverdam en Kantemarsweg 2. Hoewel er in 2024 minder dan 250 woningen opgeleverd werden, komen er in 2025 ruim meer dan 250 woningen bij. Over een langere periode betekent dit gemiddeld 250 woningen per jaar.

Jaarlijkse woningbouwmonitor

De gemeente Nijkerk publiceert sinds 2020 ieder jaar een woningbouwmonitor. Deze woningbouwmonitor kijkt terug en vooruit: waar zijn nieuwe huizen opgeleverd, waar komen huizen en waar zijn ideeën voor woningbouw. Het gaat om nieuwbouwprojecten met meer dan vijf woningen. Kleinere ontwikkelingen en woningsplitsen vallen er niet onder. Ook Oostelijk Nijkerk is er (nog) geen onderdeel van. Dit is een zoekgebied voor minimaal 2000 woningen voor na 2030. Over de invulling van het gebied is de gemeente in gesprek met inwoners en betrokkenen.

Voortgang en lange termijn

Wethouder Esther Heutink-Wenderich: "Het is belangrijk om te delen wat er gebeurt op het gebied van nieuwe woningen in de gemeente. Iedereen kent tegenwoordig wel iemand die een passende woning zoekt. Soms treden er vertragingen op in procedures door verschillende oorzaken en afhankelijkheden van anderen. Dat heeft direct gevolgen voor de start van een bouwproject en dus ook op de oplevertermijn. Daarom kijken we naar de lange termijn waarin we gemiddeld 250 woningen per jaar bouwen zoals we hebben afgesproken in de Woonvisie 2024+."

Woonvisie 2024+

In de Woonvisie 2024+, die in november 2024 is vastgesteld door de gemeenteraad, staat dat de gemeente ieder jaar de cijfers deelt over nieuwe woningen via de woningbouwmonitor. Ook vertelt de gemeente welk beleid is opgesteld of vernieuwd op het gebied van voldoende passende en betaalbare woningen, het vergroten van kansen voor starters, het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt en aandacht voor specifieke doelgroepen.