

Nieuwe woningen Stadshaven stap dichterbij

Ontwikkelcombinatie NCB Projectrealisatie-De Bunte Ontwikkeling Oost en de gemeente Nijkerk ondertekenden op 2 juli de aan- en verkoopovereenkomst van het gebied Stadshaven fase 1. Dit gaat over de locatie van het voormalig gemeentehuis, rondom het historisch gemeentehuis. Hiermee komt het daadwerkelijk bouwen van woningen op de plek van het voormalige gemeentehuis van Nijkerk een belangrijke stap dichterbij. Woningen die hard nodig zijn gezien het woningtekort in de gemeente Nijkerk.

Het plan 'Havenpoort'

Het project Havenpoort vormt een verbinding tussen het historisch centrum en de nieuw te bouwen wijk Stadshaven. In het plan komen 29 woningen. De woningen bieden een mix van appartementen en grondgebonden woningen met een diversiteit aan woningtypen. Dit zijn sociale en middenhuurwoningen, betaalbare koopwoningen en vrijesectorwoningen. Wethouder Esther Heutink-Wenderich: "Zowel de woningen zelf als de manier waarop ze in het straatbeeld passen, vormen een mooie aanvulling op de bestaande omgeving. Ik vind het een prachtig ontwerp met hoogwaardige kwaliteit dat goed aansluit bij de bestaande binnenstad".

Duurzaamheid

Havenpoort wordt een duurzame toekomstbestendige woonomgeving die ruim boven de minimale eisen uitstijgt. Zo komen er bijvoorbeeld houtbouwwoningen. Hout draagt bij aan een gezond binnenklimaat, natuurlijke isolatie en minder milieubelasting. Daarnaast gaat er sloopmateriaal van het voormalig gemeentehuis hergebruikt worden in de nieuwe woningen of op het bijbehorende binnenterrein. De bestaande kelder onder het voormalig gemeentehuis wordt hergebruikt als berging of een extra ruimte voor een aantal woningen. Bij de parkeerplaatsen komen laadpalen en iedere woning krijgt een thuisbatterij. "Een knipoog naar het verleden, met het oog op de toekomst", zo luidt het motto van Havenpoort.

Uitwerking van de gebiedsontwikkeling

Samen met van Bokhorst Architecten, Woningstichting Nijkerk, omwonenden en andere belanghebbenden gaat de gemeente starten met de verdere uitwerking van het gebied. Rond de zomervakantie volgt er een participatieavond waarvoor omwonenden en belanghebbenden per brief worden uitgenodigd. Geïnteresseerden kunnen zich via de website www.woneninhavenpoort.nl inschrijven om op de hoogte te blijven van alle nieuwste updates m.b.t. de bouw van de woningen.