

PERSBERICHT

OPLEVERING WONEN BIJ JAAP

252 nieuwe huurwoningen voor jongeren en starters in Nijkerk

Op 17 oktober is de nieuwe buurt *Wonen bij Jaap* officieel opgeleverd. Naast het Jaap van der Krolbad staan nu 252 duurzame huurwoningen, speciaal voor jongeren en starters uit Nijkerk. De oplevering is een belangrijke stap in het aanpakken van het woningtekort en een voorbeeld van vernieuwende samenwerking tussen woningcorporatie WSN en gemeente Nijkerk.

Samenwerking voor oplossingen

In 2022 ontstond het idee om op deze locatie – oorspronkelijk niet bestemd voor woningbouw – een nieuwe buurt te realiseren. *“Zo’n project hebben we nog niet eerder in Nijkerk gezien,”* zegt Michiel van Baarsen, directeur-bestuurder van WSN. *“Wie had kunnen dromen dat nu, drie jaar later, meer dan 400 jonge Nijkerkers een eigen thuis hebben. En dat het hier bruist van de ontmoetingen en gezamenlijke activiteiten. Daar word ik heel erg bij van! Bijzonder verheugd ben ik ook met de samenwerking met onze gemeente. Samen maken we hier echt het verschil.”*

Ook wethouder Wonen Esther Heutink-Wenderich benadrukt de gezamenlijke aanpak: *“We zijn trots op deze nieuwe wijk; onze gemeente heeft er 252 woningen bij voor Nijkerkse jongeren en starters. Dat is fantastisch. Het laat zien dat samenwerking en een gezonde dosis lef leiden tot tastbare oplossingen voor de woningcrisis. We hebben dit prachtige initiatief snel kunnen realiseren. Het vertrouwen dat we kregen van de gemeenteraad is daarbij ontzettend belangrijk geweest. Wonen bij Jaap is een mooie en verzorgde buurt geworden waar mensen comfortabel kunnen wonen én elkaar kunnen ontmoeten.”*

Meer dan wonen

De buurt bestaat uit fraai ontworpen, zeer duurzame studio’s en appartementen met twee tot vier kamers. Naast woningen zijn er gemeenschappelijke voorzieningen zoals een paviljoen met wasserette, een gezamenlijke keuken en huiskamer. Ook zijn er gemeenschappelijke buitenruimtes en een buurttuin.

Samen buurt maken

Wonen bij Jaap is meer dan een woningproject. Het draait om samen wonen én samen doen. Bewoners krijgen letterlijk de ruimte om eigen initiatieven te ontplooiën: in het paviljoen kunnen ze samen koken, studeren of gezellig afspreken. In de buurt kunnen ze samen sporten of elkaar gewoon ontmoeten. Jyotsna (33): *“Het is gemoedelijk, knus en we wonen dicht bij elkaar. Daardoor leer je iedereen makkelijk kennen.”* Daarmee sluit Wonen bij Jaap aan bij de wens om in Nijkerk niet alleen woningen te bouwen, maar ook buurten waar mensen zich thuis voelen. Een prettige leefomgeving, met elkaar en voor elkaar!

Vorrang voor Nijkerkers

Wonen bij Jaap is speciaal gebouwd voor jongeren en starters die in de gemeente Nijkerk wonen of binding hebben met Nijkerk door bijvoorbeeld hun werk. Daarom krijgen Nijkerkers voorrang boven andere woningzoekenden, nu en in de toekomst. De woningen worden via loting verdeeld, zodat iedereen een eerlijke kans krijgt – ongeacht inschrijftijd bij DAK.Eemvallei. Naast Nijkerkse starters en jongeren, hebben ook 45 statushouders een fijn nieuw thuis gevonden in Wonen bij Jaap.

Modulaire woningen

De woningen zijn modulair gebouwd: bij Barli in Uden geproduceerd en op locatie in Nijkerk in elkaar gezet. Ze voldoen aan de allernieuwste eisen. Dankzij deze innovatieve bouwmethode konden de woningen binnen een jaar worden opgeleverd. Wonen bij Jaap mag tenminste 15 jaar blijven staan.

Wonen bij Jaap is vernoemd naar het Jaap van der Krol zwembad, dat naast de nieuwe buurt ligt. Wonen bij Jaap staat voor samen. Je woont bij Wonen bij Jaap in je eigen studio of appartement. Inschrijven voor een huurwoning die opnieuw vrijkomt bij Wonen bij Jaap? Dat kan via

DAK.Eemvallei. Ook in de toekomst blijven we voorrang geven voor Nijkerkers en jongeren. En speelt de duur van je inschrijving bij DAK.Eemvallei geen rol. Vanaf dit voorjaar vallen ook de woningen die tegenover het zwembad staan (voormalig Spoorkamp 2a) onder de buurt Wonen bij Jaap. Tot volgend jaar blijft de website wonenbijjaap.nl nog online voor algemeen geïnteresseerden.