

Historisch stadhuis Nijkerk krijgt nieuwe toekomst, gemeente zoekt ondernemer

De gemeente Nijkerk is via een openbare selectieprocedure op zoek naar een enthousiaste en ervaren ondernemer die het historisch stadhuis nieuw leven wil inblazen. Het voormalige stadhuis is in de 18e eeuw gebouwd als herenhuis en is een rijksmonument. In de directe omgeving van het pand worden de komende jaren 600 nieuwe woningen gerealiseerd. Het stadhuis moet een aantrekkelijke en toegankelijke plek worden voor een breed publiek, met behoud van de trouwfunctie. Hierbij wordt bijvoorbeeld gedacht aan een herberg of andere vorm van (lichte) horeca. De gekozen ondernemer kan de locatie via langjarige erfpacht in exploitatie nemen.

Mariëlle Broekman, wethouder gemeente Nijkerk: "Dit prachtige, stijlvolle monument, gelegen aan het water en aan de rand van de historische binnenstad, is al generaties lang verbonden met Nijkerk en haar inwoners. Het is een unieke plek vol karakter, die klaar is voor een nieuwe toekomst. Daarom zoeken we een bevlogen ondernemer met lef, passie en oog voor de rijke historie van deze locatie, die hier een succesvolle onderneming wil realiseren."

Met het recente vertrek van de gemeentelijke organisatie wordt het stadhuis alleen nog als trouwlocatie gebruikt. De gedeelten die in de jaren zeventig en negentig zijn aangebouwd, worden gesloopt. Op die plek wordt het woningbouwplan Havenpoort gebouwd.

Het stadhuis bestaat uit een begane grond en verdieping van elk ca. 225m². De tweede verdieping is een zolder. De gebruiksruimte hiervan is beperkter omdat er niet overal stahoogte is. Ook de noodbestuurspost in de kelder kan onderdeel zijn van de erfpacht. Rondom het stadhuis ontwikkelt en realiseert de gemeente een intieme stadhuistuin. In deze tuin kan de ondernemer een aanbouw in de vorm van een serre of een orangerie realiseren. Met de aanleg van de stadhuistuin, de ligging aan het water én aan de rand van de historische binnenstad krijgt het stadhuis straks weer een centrale plek in Nijkerk.

De selectieprocedure bestaat uit twee fasen: een selectiefase en een gunningsfase. Het gehele proces is naar verwachting medio 2026 afgerond, waarna de ondernemer bekend zal zijn.

De Gemeente Nijkerk heeft erfgoedorganisatie BOEi gevraagd het proces te begeleiden. Geïnteresseerde ondernemers kunnen een bezichtiging krijgen. Meer informatie over de procedure en een link naar de details op Tendered is te vinden op www.nijkerk.eu/historisch-stadhuis-en-noodbestuurspost.