

Start bouw woningen Dokter van de Kolkstraat

Vandaag is officieel de bouw van twaalf nieuwe woningen aan de Dokter van de Kolkstraat in Nijkerkerveen afgetrapt. Onder toezicht van toekomstige bewoners trapt directeur-bestuurde Michiel Baarsen van WSN, De Bunte Vastgoed Oost en wethouder Esther Heutink-Wenderich symbolisch een bal in het doel.

Ontwikkeling op initiatief van De Bunte Vastgoed Oost

Het project met de naam De Veenrij is ontstaan op initiatief van De Bunte, die in 2020 met de gemeente in gesprek ging over de mogelijke ontwikkeling van de locatie. Deze plek ligt tussen de voetbalvelden van Veensche Boys en de nieuwbouwwijk die de afgelopen jaren is gerealiseerd. Na het bekijken van verschillende varianten is gekozen voor een plan met in totaal twaalf woningen: zeven sociale huurwoningen en vijf betaalbare koopwoningen.

“Als ontwikkelaar nemen we graag verantwoordelijkheid voor plekken waar we kansen zien om waarde toe te voegen aan een wijk. Deze locatie sluit logisch aan op Deelplan 2 en vormt een mooie afronding van het gebied. Met dit programma dragen we concreet bij aan meer betaalbare woningen in Nijkerkerveen. Dat is waar we het voor doen.”, geeft Daniel Gundelach van De Bunte aan.

Betrokken buurtbewoners

De locatie ligt midden in een bestaande woonwijk. Daarom is veel aandacht besteed aan de zorgvuldige inpassing in de buurt. Omwonenden zijn meerdere keren betrokken bij de plannen. Op basis van hun reacties is het oorspronkelijke ontwerp aangepast. Zo komt er geen doorgaande route tussen de Dokter van de Kolkstraat en de Eekmastraat. Dit wordt opgelost met een ‘knip’ in de straat aan de voorkant van de woningen. Ook komt er extra groene afscherming aan de zijde van de sportvelden van de Veensche Boys.

Uitbreiding van betaalbare woningen

Met dit project wordt opnieuw een stap gezet in het vergroten van het aanbod van betaalbare huizen in Nijkerkerveen. Wethouder Esther Heutink-Wenderich zegt hierover: *“Het is fijn dat we op deze plek woningen kunnen bouwen waar veel behoefte aan is. Dit plan past goed in de wijk en draagt bij aan meer betaalbare en sociale woningen in onze gemeente. Ik ben blij dat we vandaag samen de start van de bouw kunnen vieren.”*

Ook WSN ziet de ontwikkeling als een waardevolle toevoeging voor woningzoekenden in Nijkerkerveen. *“Het is ontzettend belangrijk dat met de nieuwbouw van de Veenrij meer mensen een kans hebben een betaalbare woning te vinden. De woningnood is groot. Dat meer dan de helft van de woningen in De Veenrij sociale huur wordt, is precies wat nodig is in de huidige woningmarkt,”* zegt Michiel van Baarsen, directeur-bestuurder van WSN.

Met het feestelijke moment van vandaag komt de realisatie van de nieuwe woningen weer dichterbij. De betrokken partijen kijken uit naar een voorspoedige bouwperiode en een warm welkom voor de toekomstige bewoners.