

Doel van 250 nieuwe woningen per jaar: realistisch, ambitieus én haalbaar

Tussen 2022-2025 kwamen er 1085 nieuwe woningen bij in gemeente Nijkerk

In de afgelopen vier jaar zijn er in totaal 1085 nieuwe woningen gebouwd in de gemeente Nijkerk. De doelstelling van 250 nieuwe woningen per jaar is hiermee ruim gehaald. Het gaat om zowel grootschalige nieuwbouwprojecten als kleinere woningbouwontwikkelingen. Bij grotere woningbouwprojecten werkt de gemeente samen met ontwikkelaars en bouwbedrijven aan het creëren van nieuwbouwwoningen. Bij kleinere ontwikkelingen faciliteert de gemeente Nijkerk door het verlenen van vergunningen of bij het begeleiden van procedures.

Meerdere projecten en initiatieven

In 2022 kwamen er 229 nieuwe woningen bij. In 2023 waren dat er 253. In 2024 werden er 132 nieuwe woningen opgeleverd en in 2025 waren dat er respectievelijk 471. Wethouder Wonen, Esther Heutink-Wenderich is trots op het resultaat: "Deze cijfers laten zien dat we dankzij intensieve samenwerking met onze partners en inwoners, én het vertrouwen van de gemeenteraad, mooie resultaten behalen om het woningtekort structureel aan te pakken. Met als belangrijkste doel om zoveel mogelijk Nijkerkers een passend thuis te bieden. We bouwen op een manier die bij Nijkerk past; we zijn ambitieus én realistisch."

Creatieve oplossingen dankzij vertrouwen en samenwerking

Bij meerdere projecten zijn er creatieve oplossingen bedacht om (meer) woningen te realiseren of om projecten met grote uitdagingen door te kunnen laten gaan. Bijvoorbeeld door het beschikbaar stellen van 80 parkeerplaatsen voor het Nieuwe St Jozef in de te bouwen parkeergarage onder Wonen bij de Toren. Het behalen van de woondoelstellingen zijn een concreet resultaat van intensieve samenwerking tussen gemeente, gemeenteraad, ontwikkelaars, woningcorporaties en inwoners.

Woningbouwmonitor

Ieder jaar publiceert de gemeente in het tweede kwartaal de Woningbouwmonitor over het afgelopen jaar. Dit is een overzicht van het aantal opgeleverde woningen vanuit projecten met meer dan vijf woningen uitgesplitst naar betaalbaarheidscategorie. De analyse hiervoor is momenteel gaande.