

De gemeente koopt complex De Havenaer in Nijkerk

De gemeente Nijkerk heeft het complex De Havenaer gekocht. Het iconische complex is in 1907 gebouwd en was tot 1983 in gebruik als chocoladefabriek. In de jaren negentig is het complex verbouwd tot een multifunctioneel complex met kantoren, winkels en horeca. Het geheel bestaat uit ongeveer 12.000 m² commerciële ruimte, een bedrijfswoning, 7.500 m² terrein en een historische watertoren en touwbaan. Een groot deel van het complex heeft een monumentale status.

De verkopende partij, Lidl Nederland, kocht het complex in 2014 om er een nieuwe supermarkt te bouwen. Een deel van de locatie is nu in gebruik als supermarkt en speelt een belangrijke rol voor Nijkerk en de omgeving. Nu kiest Lidl ervoor om de overige gebouwen te verkopen. Op die manier kan de supermarktketen zich volledig richten op haar winkelactiviteiten en ontstaat er ruimte om het gebied verder te ontwikkelen.

Lidl Nederland nodigde de gemeente vorig jaar uit om deel te nemen aan de verkoopprocedure. De gesprekken hebben geleid tot overeenstemming over de verkoop aan de gemeente. Op 16 december 2025 stemde de gemeenteraad tijdens een besloten vergadering in met de aankoop van het complex. Het complex ligt in het westelijke deel van de Havenkom. De gemeente heeft voor dit gebied de ambitie om het op langere termijn te ontwikkelen tot een toekomstbestendig gebied voor wonen en bedrijvigheid. Het opstellen van een langetermijnvisie is daarbij de eerste stap.

Wethouder Esther Heutink-Wenderich benadrukt het belang van de aankoop: "Met de aankoop verzekert de gemeente zich van een belangrijke strategische positie tussen het stadscentrum en bedrijventerrein Arkervaart. Dit complex heeft een rijke geschiedenis en is daarmee een waardevolle plek voor de verdere ontwikkeling van het hele gebied."

De levering van het complex aan de gemeente staat gepland op 17 maart. Alle bestaande huurcontracten worden overgenomen, waardoor de huidige huurders kunnen blijven. Ruimtes die in de toekomst vrijkomen, worden via de gebruikelijke weg door de gemeente aangeboden. Verkopende partij Lidl Nederland werd in de verkoop bijgestaan door JLL.