

### **Gemeente wil budget voor startersleningen verdubbelen**

**De vraag naar startersleningen in Nijkerk blijft stijgen. Sinds de gemeente Nijkerk in 2023 de regels versoepelde, is de vraag naar startersleningen sterk gestegen. Om ervoor te zorgen dat ook de komende jaren voldoende mensen geholpen kunnen worden, stelt het college voor om het budget voor startersleningen in 2026 en 2027 te verdubbelen.**

### **Tussentijdse beoordeling laat duidelijk effect zien**

De gemeente heeft gekeken naar de eerste twee jaar na het aanpassen van de regels. Daaruit blijkt dat de aanpassingen goed werken. Er zijn meer aanvragen en er worden meer leningen gegeven. Het effect is duidelijk: in de afgelopen twee jaar (2024/2025) zijn evenveel startersleningen verleend als in de vijf jaar daarvoor (2019 t/m 2023).

De belangrijkste verandering in de regels sinds 2023 is dat de inkomensgrens van €53.000 is vervallen. In plaats daarvan geldt nu een maximale leeftijd van 40 jaar. Mede hierdoor is het aantal toegekende startersleningen sterk toegenomen. In 2024 werden er 25 leningen toegekend, tegenover 10 in 2023. In 2025 steeg dit aantal verder naar 29. In totaal hebben de afgelopen zeven jaar 108 starters in Nijkerk met deze regeling hun eerste woning kunnen kopen.

### **College stelt verhoging budget voor**

In 2023 stelde de gemeente voor 2024 en 2025 elk jaar € 500.000 beschikbaar voor startersleningen. Door het grote aantal aanvragen wordt dit budget sneller gebruikt dan verwacht. Daarom stelt het college aan de gemeenteraad voor om het budget voor 2026 en 2027 te verhogen naar € 1.000.000 per jaar.

Wethouder Esther Heutink-Wenderich: “We zien dat de starterslening echt het verschil maakt voor de jonge woningzoekenden in Nijkerk. Dankzij de verruiming kunnen meer mensen hun eerste woning kopen. Met dit voorstel willen we ervoor zorgen dat we ook de komende jaren zoveel mogelijk starters kunnen blijven helpen.”

### **Starterslening aanvragen**

Starters kunnen een starterslening aanvragen bij de gemeente. Er zijn een paar voorwaarden. Zo moet het gaan om een eerste woning in de gemeente Nijkerk. De koper moet er zelf gaan wonen en niet ouder zijn dan 40 jaar. Ook moet er een band zijn met de gemeente, bijvoorbeeld doordat degene al woont of werkt in de gemeente Nijkerk.

Meer informatie is te vinden op: <https://www.nijkerk.eu/starterslening>

**Datum: 27 mei 2026**