

Nijkerk bouwt door: 428 nieuwe huizen erbij in 2025

Gemeente Nijkerk leverde in 2025 samen met woningcorporaties en bouwbedrijven 428 nieuwe woningen op. Dat blijkt uit de Woningbouwmonitor 2025. In deze jaarlijkse monitor kijkt de gemeente terug en vooruit: waar zijn nieuwe woningen opgeleverd, waar wordt momenteel gebouwd en waar zijn ideeën voor woningbouw. De meeste opgeleverde woningen kwamen beschikbaar bij Wonen bij Jaap. Ook bij Ooststreeck, Het Spaanse Leger, Locatie Nautenaseweg (Nijkerk) en Beverdam en Kantemarsweg (Hoewelaken) kregen nieuwe bewoners de sleutel. In Nijkerkerveen werd gestart met de bouw van Deelplan 3.

Veelal betaalbare woningen

Het grootste deel van de opgeleverde woningen in 2025 zijn betaalbare woningen. Mede door oplevering van het project Wonen bij Jaap kwamen er in totaal 318 sociale huurwoningen bij in Nijkerk. Dit is bijna driekwart van het totaal aantal gerealiseerde woningen in 2025. Het sluit aan bij de ambitie van de Woonvisie 2024+ om meer betaalbare woningen te bouwen. Wethouder Esther Heutink-Wenderich: "Het is ontzettend mooi om te zien dat er in 2025 zoveel betaalbare woningen bij zijn gekomen, in het bijzonder voor starters en jongeren uit Nijkerk. We blijven ons samen met onze partners inzetten om voor alle doelgroepen én in alle kernen passende woningen te bouwen. Het maakt me trots dat er in Nijkerk veel gebeurt; er zijn weer nieuwe woningen opgeleverd, we bouwen én er zijn ideeën voor woningbouw voor de toekomst."

Jaarlijks resultaten delen

Het doel van de gemeente is om gemiddeld 250 nieuwe woningen per jaar te bouwen. Dit is afgesproken in de Woonvisie 2024+. Ieder jaar deelt de gemeente de resultaten over nieuwbouwprojecten en ontwikkelingen over wonen in de Woningbouwmonitor. Naast de opgeleverde woningen stelde de gemeente in 2025 ook de Woonzorgvisie vast en is de Huisvestingsverordening aangepast.

Grote projecten zorgen voor constante groei

In de periode 2020 tot en met 2025 zijn er 1.512 nieuwe woningen opgeleverd. Gemiddeld zijn dit 252 woningen per jaar. In 2026 worden er naar verwachting 244 woningen opgeleverd. Met grote woningbouwprojecten zoals onder andere Doornsteeg Fase 3, Nijkerkerveen Deelplan 3 en Stadshaven fase 2 wordt ook de komende jaren een constante bouw van nieuwe woningen verwacht in de gemeente. Hiermee wordt de ambitie uit de Woonvisie 2024+ doorgezet om gemiddeld 250 woningen per jaar te bouwen.