

Nieuwe stap voor Paasbos: gemeente Nijkerk en De Bunte tekenen overeenkomst

Op woensdag 1 juli 2026 tekenden gemeente Nijkerk en De Bunte Ontwikkeling Oost tijdens een feestelijk samenzijn de officiële samenwerkingsovereenkomst voor de verdere uitwerking en realisatie van PaasbosPark. Op een groot foamboard zetten wethouder René Windhouwer namens gemeente Nijkerk en Wouter van den Top, directeur van De Bunte Ontwikkeling Oost, hun handtekening. In de samenwerkingsovereenkomst zijn de afspraken vastgelegd over de drie deelgebieden Wulfshoeve, Bizetlaan en PaabosHart. Ook beschrijft het welke partij welke rol vervult en welke stappen gezet worden.

Trots op de samenwerking én vernieuwing

Zowel de gemeente als De Bunte Ontwikkeling Oost ervaren trots over het project. Het is een grote ontwikkeling en er zijn veel stappen nodig om tot een wijk vernieuwing te komen. Een goede samenwerking is daarbij erg belangrijk. Wethouder René Windhouwer: *"Ik ben er trots op dat we met de vernieuwing investeren in een zorgzame wijk. Dit doen we door ruim 200 woningen afgestemd op de behoefte van de bewoners te bouwen, het huidige voorzieningenniveau in stand te houden, inwoners de tijd te geven om in de wijk te verhuizen en veel groen toe te voegen."*

Directeur Wouter van den Top vult aan: "De Bunte is trots op de samenwerkingsovereenkomst voor Paasbos. Met de plannen voor Wulfshoeve, Bizetlaan en PaabosHart geven we de locaties nieuwe invulling met grondgebonden woningen en appartementen voor diverse doelgroepen. Hiervoor is er zorgvuldige voorbereiding, afstemming en vertrouwen nodig; De Bunte, gemeente Nijkerk en partners werken stap voor stap samen. Onherroepelijke vergunningen en positieve buurtreacties geven vertrouwen. En hoe mooi is het om te zien dat er al concrete interesse is van huidige Paasbos-bewoners in de nieuwe woningen.

Volgende stappen

De drie deelgebieden doorlopen ieder hun eigen stappen en de tijdlijn verschilt per deelgebied. Voor Wulfshoeve en Bizetlaan zijn de BOPA's onherroepelijk verklaard en is de verkoop gestart. Er zijn veel positieve reacties uit de buurt ontvangen. Er is geen bezwaar op de verleende vergunningen. Voor Wulfshoeve en de Bizetlaan wordt toegewerkt naar start bouw in het eerste kwartaal van 2027. Voor deelgebied PaabosHart heeft er op 11 mei jl. een informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Alle vragen worden beantwoord in het participatieverslag en de reacties worden, waar mogelijk, verwerkt in het stedenbouwkundig plan.

Waarover zijn de afspraken

De overeenkomst bevat op hoofdlijnen afspraken over de verdere ontwikkeling van PaasbosPark. Daarbij worden de deelgebieden Wulfshoeve, Meesterkwartier/Bizetlaan en PaabosHart expliciet genoemd. Verder zijn er afspraken gemaakt over de samenwerking tussen gemeente en De Bunte, met duidelijke rollen, verantwoordelijkheden en afstemming. Ook de planning en fasering zijn vastgelegd, inclusief de vervolgstappen richting uitvoering. Tot slot richt de overeenkomst zich op de voorbereiding naar uitvoering, met nadruk op de technische en planmatige uitwerking van de plannen.