

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3928539
Aanvraagnaam	Legalisatie bijgebouw
Uw referentiecode	13030

Ingediend op	27-09-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Legalisatie van het bijgebouw bij de bedrijfswoning aan de [REDACTED] te Hoevelaken.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijkerk
Bezoekadres:	Kolkstraat 27 3861 AK Nijkerk
Postadres:	Postbus 1000 3860 BA Nijkerk
Telefoonnummer:	14 033
Faxnummer:	033 - 24 60 656
E-mailadres:	[REDACTED]@nijkerk.eu
Website:	www.nijkerk.eu
Contactpersoon:	Publiekswinkel

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode

Huisnummer

9

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Plaatsnaam

Hoevelaken

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie bijgaande tekeningen voor exacte wijzigingen aan het bouwwerk. Het betreft een legalisering van een gedeelte van het bestaande bouwwerk. Voor een overig deel is reeds vergunning verleend.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

bijgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

226

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

206

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

940

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

886

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

226

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

206

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Het perceel heeft de bestemming 'bedrijf' en biedt tevens
plaats aan een bedrijfswoning. Het bijgebouw wordt
gedeeltelijk bedrijfsmatig en gedeeltelijk privé gebruikt.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Berging t.b.v. privé en bedrijf. Voor verantwoording
oppervlakten zie bijgaande tekeningen.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	blijven	onveranderd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Er wordt een gedeelte van het bestaande gebouw gesloopt.
Er wordt aangesloten bij de bestaande materialisering en kleurgebruik als er nieuwe materialen moeten worden toegepast.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er is gebouwd in het bestemmingsvlak 'bos'. Dit gedeelte van het perceel heeft geen ecologische waarde, zoals is gebleken uit het (bijgevoegde) onderzoek van Van den Bijtel ecologisch onderzoek en is er elders op het perceel een geschikt perceel aanwezig om in te zetten als bos. Tevens wordt het maximale oppervlakte van bijgebouwen behorend bij de woning overschreden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfsbestemming / bijgebouw t.b.v. zakelijk en privé

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfsbestemming / bijgebouw t.b.v. zakelijk en privé

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan Buitengebied 2017 biedt in artikel 35, lid 16 van de regels aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid om grenzen van bestemmingsvlakken onderling te verschuiven met 10 meter. Hiervan wensen wij gebruik te maken. Het bosperceel zal op een andere plaats op het perceel worden gecompenseerd. Tevens kan middels de afwijking als genoemd in artikel 9.3 lid 9 het oppervlakte aan bijgebouwen worden uitgebreid naar een maximum van 150m². Hiervoor zullen voldoende slooppeters aangekocht worden om dit mogelijk te maken. Het meerdere aan bijgebouwen boven 150m² zal worden gesloopt en daarvoor zal een sloopmelding ingediend worden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
14-131_180924_Constructieoverzichten_pdf	14-131_180924_-Constructieoverzichten.pdf	Constructieve veiligheid	2018-09-27	In behandeling
akenMiddelaarseweg9--Notitie-ecologie_pdf	HoevelakenMiddelaarseweg9-Notitie--ecologie.pdf	Anders	2018-09-27	In behandeling
2018-09-25Middelaarseweg9bijgebouw_pdf	2018-09-25Middelaarseweg9bijgebouw-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-09-27	In behandeling
13030_BT-1_20180927-_pdf	13030_BT-1_20180927-.pdf	Anders	2018-09-27	In behandeling
13030_TOv-1_20180927-_pdf	13030_TOv-1_20180927.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-09-27	In behandeling
13030_VT-1_20180927-_pdf	13030_VT-1_20180927-.pdf	Anders	2018-09-27	In behandeling