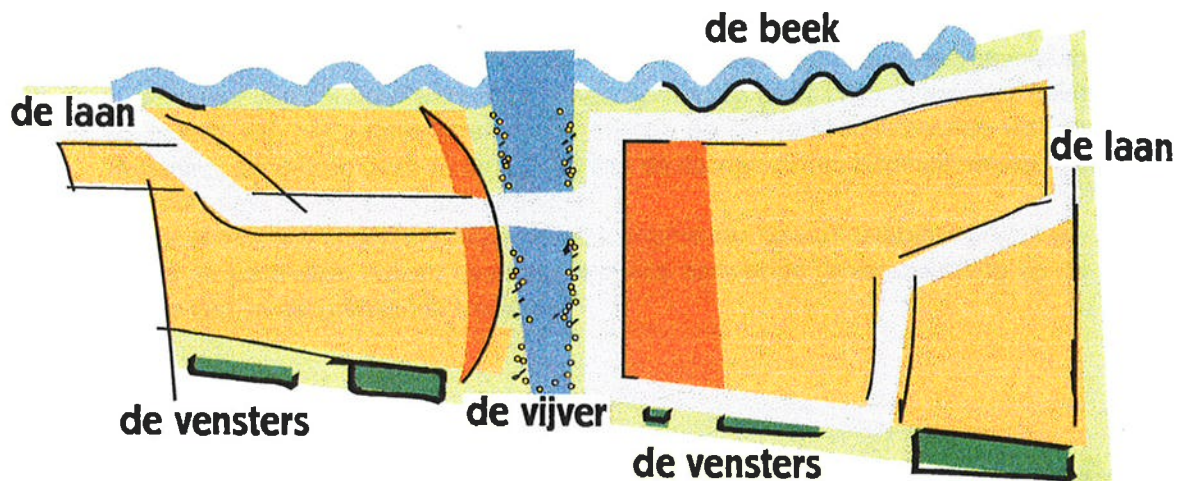


# Bijlage 1

## Beeldkwaliteitsparagraaf

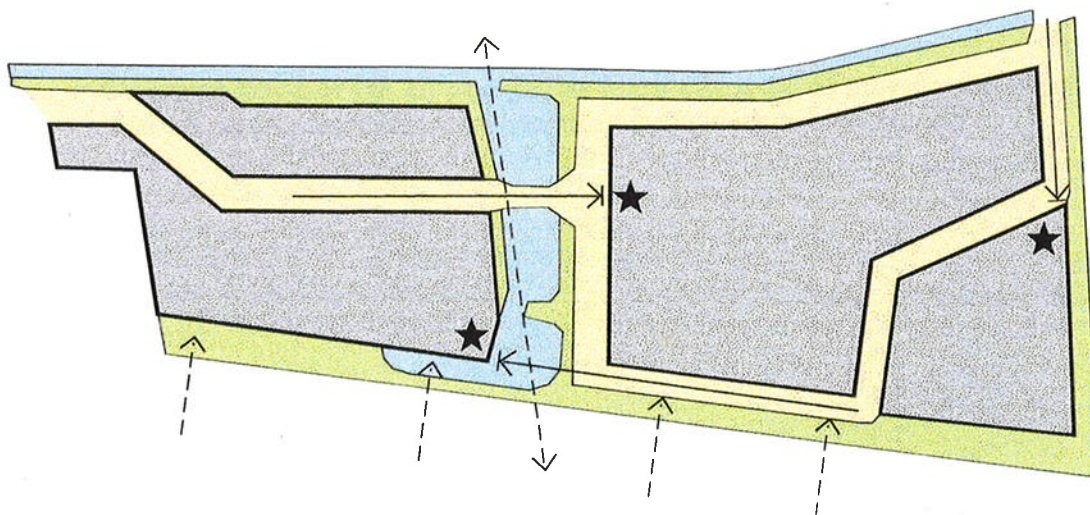
## ruimtelijke hoofdstructuur



## zichtlijnen en markante bebouwing

verklaring:

- ★ markante bebouwing
- ← opvangen zichtlijn
- ←- doorzicht



## 1. Inleiding

Het beeld van de huidige bedrijfsterreinen wordt veelal bepaald door een verzameling van gebouwen die weinig onderlinge samenhang vertonen en eveneens weinig samenhang met de omgeving. De nadruk ligt vaak sterk op het zich onderscheiden van elkaar met individuele gebouwen van beton en glas, waarin de gebouwen even uniek zijn als anoniem. De drang tot het zich *onderscheiden* van bedrijven is kennelijk zo groot, dat het vaak onnodig ten koste gaat van een goede onderlinge samenhang en kwaliteit.

Deze beeldkwaliteitsparagraaf heeft tot doel de onderlinge samenhang zo veel mogelijk te bewerkstelligen. Niet met de bedoeling het ruimtelijk beeld te dicteren en de individualiteit weg te nemen, doch om individuele expressie onder te brengen in een samenhangende ruimtelijke structuur.

## 2. Ruimtelijke hoofdstructuur

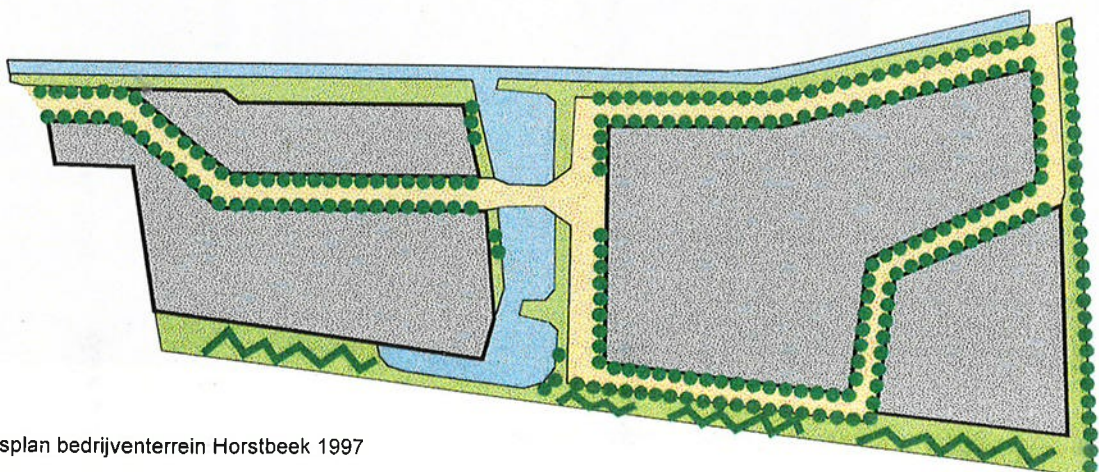
Het bedrijventerrein Horstbeek wordt ingeklemd tussen de oost-west lopende ruimtelijke hoofdelementen, de Koninginneweg, Hoevelakensebeek en de rijksweg A1. Het terrein heeft hierdoor een langgerekt karakter dat in de nieuwe verkeersstructuur wordt bevestigd door de aansluitpunten voor het verkeer aan de beide uiteinden te situeren. De hoofdontsluiting door het plan heeft een afwisselend open en besloten karakter, waardoor een afwisselend ruimtelijk beeld ontstaat met op verschillende plaatsen doorzicht door het plangebied of naar buiten het plangebied. Dit beeld wordt versterkt doordat het plangebied, ongeveer in het midden, wordt doorsneden door een ruime parkstrook en vijverpartij, die aansluit op de bestaande parkstrook langs de Hoevelakense beek.

Aan de verschillende ruimtelijke hoofdelementen (wegen, groenstroken, water, etc.) zijn thema's ontleend die aanknopingspunten bieden voor de vormgeving en inrichting van de verschillende gebiedsdelen. Hierbij gaat het om *de laan*, *de beek*, *de vijver*, en *de vensters*.

## groenstructuur

verklaring:

- boomrijen
- solitaire bomen/boomgroepen
- ~ opgaand struweel



### *De laan*

Deze zone van de laan wordt gekenmerkt door haar consequente boombeplanting en vormt daardoor een sterke groene verbindingslijn door het plan. De architectuur dient hier een onderdeel en ondersteuning te worden van dit lijnelement. De openbare ruimte bestaat uit een rijbaan die aan weerszijden wordt geflankeerd door een groenstrook waarin de laanbomen staan. Deze groenstrook wordt slechts onderbroken door inritten, waardoor de continuïteit in de groene lijn zo veel mogelijk wordt gehandhaafd. Verhardingen op eigen terrein liggen achter deze groenstrook. Er zijn geen verhardingsvlakken die als voorruimte van bedrijven een geheel vormen met de verharding van de rijbaan.



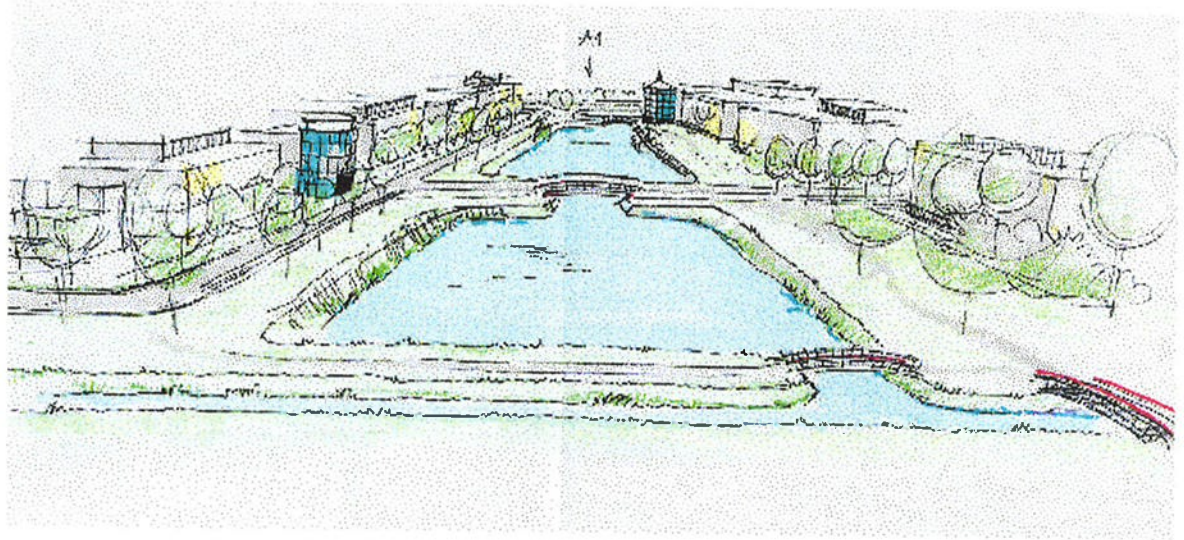
### *De beek*

Het thema *de beek* omvat het afzomen van het bedrijfsterrein aan de noordzijde en de verbinding met het bestaande Hoevelaken. De gevelwand van het bedrijfsterrein krijgt hier een representatief karakter en kan met name hier worden verlevendigd door enkele bedrijfswoningen toe te staan en een kleinschalige architectuur na te streven. Langs de beek wordt de rijbaan evenals bij de laan aan weerszijden geflankeerd door een bomenrij. Het verschil met de laan is echter dat er onder de bomen door een sterke visuele verbinding bestaat tussen het bestaande Hoevelaken en het nieuwe bedrijfsterrein. De schaal van de bebouwing is hier afgestemd op het tot stand brengen van die verbinding.



### *De vijver*

Dit thema sluit aan en vormt een geheel met op de parkzone ten noorden van de Hoevelakense beek. Het karakter van deze zone wordt in sterke mate bepaald door grasvelden, groene taluds, riet en water, met veel vrij doorzicht. De ligging van de waterpartij is zo gekozen dat men vanaf de Koninginneweg een interessant zicht heeft op het middendeel van het bedrijventerrein. De bebouwing langs dit middendeel vormt enerzijds een tamelijk rustige gesloten wand als begrenzing van de parkruimte en anderzijds op enkele markante punten een directe aanleiding voor enkel sterke markante gebouwen als vormaccent en herkenningspunt. De westelijke gevelwand van deze centrale groene parkzone heeft een iets gebogen vorm, tegenover een rechte oostelijke gevelwand.

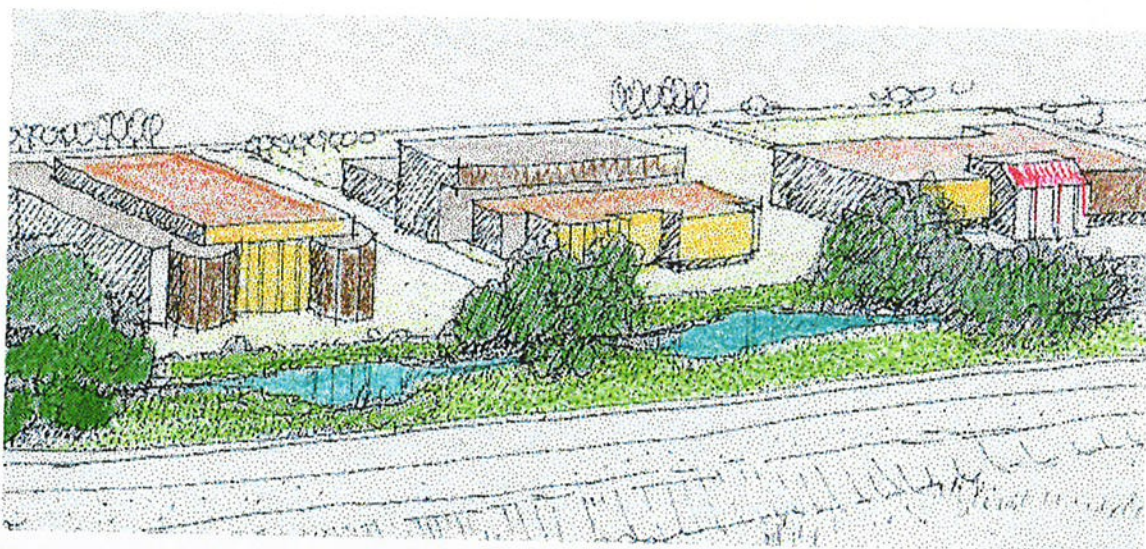


### *De vensters*

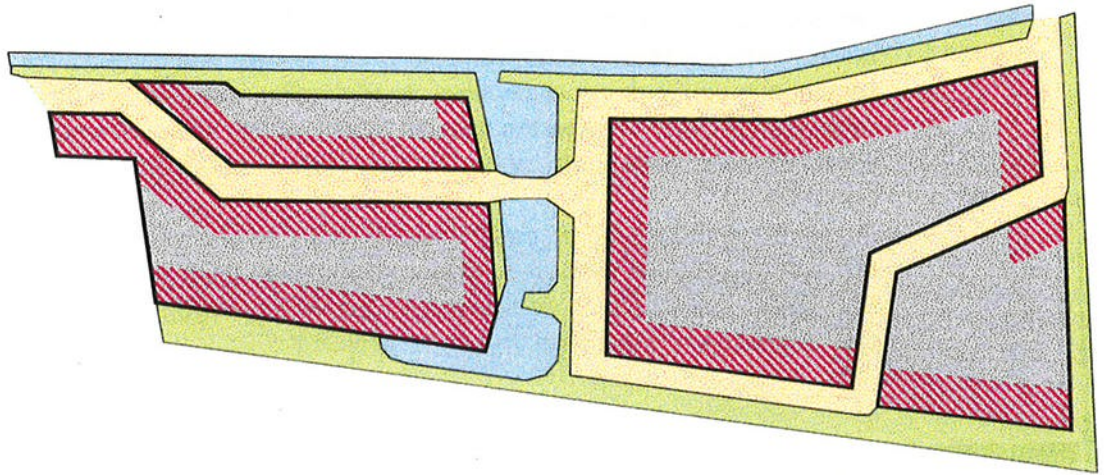
Deze zone grenst aan de rijksweg. Op deze plaats wordt een flinke schaa sprong gemaakt. Zowel in de bebouwing als in de inrichting van het groen dient deze schaa sprong vorm te krijgen. Vanaf de A1 zal het bedrijfsterrein als geheel waarneembaar mogen zijn, echter wel met een afwisseling in beplanting zodanig dat van een coulissen-werking of *vensters* kan worden gesproken. Gezien vanaf de A1 vormt het plangebied een onderdeel van de totale rand van bebouwing van Hoevelaken, waarvan ook het bedrijfsterrein Overhorst deel uit maakt. Ook daar is een afwisseling van bebouwing en groen zichtbaar.

Binnen deze afwisseling is het van belang dat de sfeer van de bedrijven een zodanige samenhang vertonen dat er ondanks de afwisseling duidelijk een gevoel bestaat van samenhang. Geen vormgeving dus die alleen gericht is op zo veel mogelijk onderscheid en dominantie, maar op kwaliteit en eenheid en afstemming in vorm, kleur en materiaal.

Tussen deze bebouwing en de groenstrook langs de snelweg ligt ook hier een rijbaan met aan weerszijden boomrijen. Evenals bij de beek heeft men hier vanaf het bedrijfsterrein een goed zicht op de snelweg en het achtergelegen open landschap. De *vensters* zorgen voor afwisseling in open en gesloten.



# representatieve zone





### 3. Zone representatieve bebouwing

In een aantal zones is een representatieve opbouw van de gevelwanden gewenst. Deze zones zijn op de plankaart en in het onderstaande overzicht weergegeven. Uitgaande van de soort bedrijven, moet deze representativiteit vooral door een samenhang van de inrichting van de verschillende kavels worden verkregen.

Voor de beoogde inrichting gelden de volgende uitgangspunten:

de inrichting van de privé buitenruimten en die van het aansluitende openbare gebied, dient op elkaar te worden afgestemd.

het parkeren vindt in het plan plaats op binnen- en zijterreinen die zich visueel en functioneel van de openbare ruimte afkeren;

de architectuur is zowel onderling (hoogte, materiaal en kleur) als ten opzichte van de ruimtelijke hoofdstructuur (thema's) op elkaar afgestemd.

de productiehal is terugliggend gesitueerd, het meer representatieve kantoor gedeelte is aan de voorzijde in de rooilijn geplaatst. Tevens kan door middel van een zorgvuldige kleurstelling een ruimtelijk accent gelegd worden op het kantoor, waarbij de productiehal zich meer terughoudend presenteert.



### 3. Zone representatieve bebouwing

In een aantal zones is een representatieve opbouw van de gevelwanden gewenst. Deze zones zijn op de plankaart en in het onderstaande overzicht weergegeven. Uitgaande van de soort bedrijven, moet deze representativiteit vooral door een samenhang van de inrichting van de verschillende kavels worden verkregen.

Voor de beoogde inrichting gelden de volgende uitgangspunten:

de inrichting van de privé buitenruimten en die van het aansluitende openbare gebied, dient op elkaar te worden afgestemd.

het parkeren vindt in het plan plaats op binnen- en zijterreinen die zich visueel en functioneel van de openbare ruimte afkeren;

de architectuur is zowel onderling (hoogte, materiaal en kleur) als ten opzichte van de ruimtelijke hoofdstructuur (thema's) op elkaar afgestemd.

de productiehal is terugliggend gesitueerd, het meer representatieve kantoor gedeelte is aan de voorzijde in de rooilijn geplaatst. Tevens kan door middel van een zorgvuldige kleurstelling een ruimtelijk accent gelegd worden op het kantoor, waarbij de productiehal zich meer terughoudend presenteert.

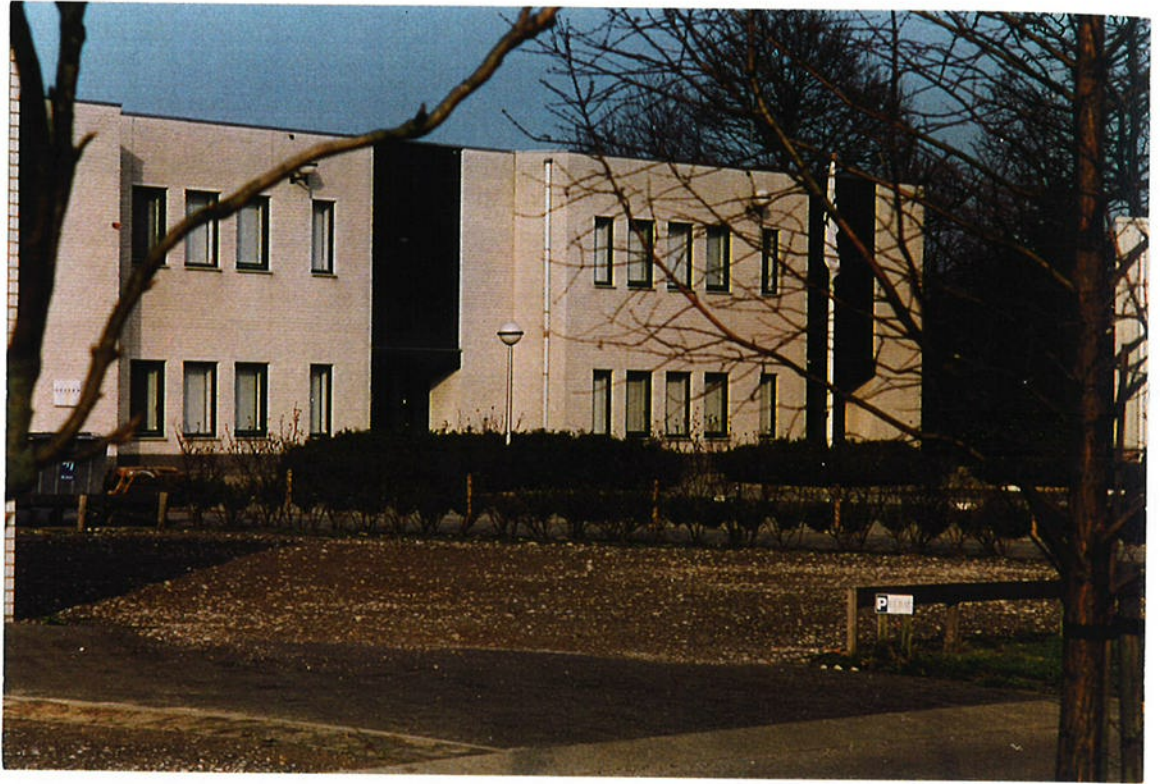




#### 4. Reclamemasten e.d.

Vanuit het straatbeeld is een verwijzing naar de individuele bedrijven mogelijk. Dit kan betrekkelijk eenvoudig plaatsvinden door middel van beeldkenmerken op het gebouw zelf. Deze dienen ten opzichte van het gevelvlak een bescheiden omvang te verkrijgen. De reclame dient in het architectonisch ontwerp te worden meegenomen en daarmee te worden voorgelegd in de welstandsbeoordeling. Bij de ingangen van het bedrijfsterrein kan zoals elders in Hoevelaken een verwijzingsbord naar bedrijven worden geplaatst. De vormgeving hiervan zal door de gemeente worden bepaald in het kader van de totale inrichting van de openbare ruimte.





Zo moet het niet.....

## 5. Inrichting van de bedrijfskavel

In het algemeen moet aan de inrichting van het onbebouwde terrein de nodige aandacht worden besteed. Met name bij de toepassing van groenvoorzieningen, de perceelsafscheidingsen en de inrichting van laad- en losruimten. De parkeerplaatsen worden aan de zijkant of aan de achterkanten van de bedrijfsgebouwen gesitueerd. Dit geldt met name voor de aangegeven representatieve zones. Aan de voorzijde van gebouwen is hier alleen plaats voor bezoekersparkeren en groen.

Braakliggende of reserve-terreinen dienen goed te worden ingeplant. Slecht onderhouden, langdurig braakliggende terreinen kunnen een sterk negatieve uitstraling hebben op de image van het bedrijfsterrein.

## 6. Openbaar gebied

Het algehele aanzien van het bedrijfsterrein hangt in belangrijke mate af van een goede en verzorgde inrichting van het openbare gebied. Ook hiervoor wordt in de eerste plaats samenhang gevraagd. Samenhang in de verschillende plandelen voor wat betreft keuze van beplanting en boomsoorten. Zo dient voor de laan één boomtype te worden gekozen. Voor het park en afschermdende groenstroken dient de soortenkeuze en situering van beplanting te worden afgestemd op de gewenste accenten en zichtlijnen zoals hiervoor bij de verschillende thema's zijn geformuleerd.

Voor de laan is het voorts van belang dat de materiaalkeuze en inrichting overal hetzelfde is. Dat wil zeggen een rijbaan van asfalt, met aan weerszijden een molgoot, die continue wordt volgehouden. Afwisselend zal deze hoofdrijbaan worden geflankeerd door een groenstrook met boombeplanting een parkeerstrook of met voetpaden. De hoofdrijbaan blijft echter steeds hetzelfde. De aangrenzende groenstrook met laanbeplanting kan bestaan uit laag struikgewas, blokhagen, bodembedekkers en/of gras. Ook hier geldt dat de combinatie een rustig en samenhangend beeld moet geven, met afstemming van de keuze op de specifieke aanleiding van de betreffende plek.

De voetpaden hebben enerzijds een directe ontsluitingsfunctie voor de bedrijven, anderzijds zijn ze onderdeel van het park- en uitloopgebied. In beide gevallen liggen de voetpaden losgekoppeld van de rijbaan. De materiaalkeuze voor de voetgangerspaden zal hierop moeten worden afgestemd, waarbij de voetpaden die onderdeel zijn van de parkstroken een informeel en/of halfverhard karakter kunnen hebben. De situering van de paden in de groengebieden zullen zijn afgestemd op logische looproutes en op de bezonning en het gebruik als uitloopgebied. Opsluitbanden langs de voetpaden kunnen in het gehele plangebied achterwege blijven.