

Vastellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 9^e wijziging Achterduyst 2 Nijkerk'

Burgemeester en wethouders, overwegende dat:

1. de agrarische ondernemers van het agrarisch bedrijf aan Achterduyst 2 in Nijkerk op 19 september 2018 bij de gemeente een vooroverlegplan hebben ingediend voor de bouw van een nieuwe paardenstal;
2. na een periode van uitgebreid overleg, het college van B&W op 26 november 2019 heeft besloten om in principe in te stemmen met:
 - a. een wijziging van het bouwvlak om de paardenstal mogelijk te maken op de door de agrarische ondernemers gewenste locatie;
 - b. de toekenning van de aanduiding 'paardenhouderij' aan het perceel.

Daarbij heeft het college van B&W in principe ook besloten om deze ontwikkelingen mogelijk te maken onder voorwaarden en via het voeren van een wijzigingsprocedure op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Eén van de voorwaarden betreft het beëindigen van de overtredingen op het agrarische perceel;

3. er in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1' met een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling al rekening is gehouden. In dit bestemmingsplan zijn meerdere wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheden voorzien onder voorwaarden in een wijziging van het agrarische bouwvlak en in de toevoeging van de aanduiding 'paardenhouderij' aan de agrarische gronden. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1' heeft de raad ingestemd met deze procedure en de bevoegdheid voor de toepassing ervan overgelaten aan het college van B&W;
4. het ontwerpwijzigingsplan van 15 december 2022 tot en met 25 januari 2023 ter inzage heeft gelegen;
5. de gemeente binnen de termijn één zienswijze heeft ontvangen;
6. deze zienswijze géén aanleiding vormt om het wijzigingsplan niet vast te stellen;
7. deze zienswijze leidt tot een geringe aanpassing van de aanduiding 'paardenhouderij' op de verbeelding van het wijzigingsplan en tot een geringe aanpassing van de toelichting bij het wijzigingsplan;
8. de gemeente géén ambtshalve wijzigingen hoeft door te voeren ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan;

9. de vaststelling van het wijzigingsplan voortvloeit uit eerdere besluitvorming. Op 6 december 2022 heeft het college van B&W ingestemd met het ter inzage gelegde ontwerpwijzigingsplan, dat inhoudelijk vrijwel geheel overeenstemt met het vast te stellen wijzigingsplan (zie hierboven onder de punten 7 en 8);
10. de agrarische ondernemers alle overtredingen op hun perceel aan de Achterduyst 2 in Nijkerk hebben beëindigd;
11. het wijzigingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening,

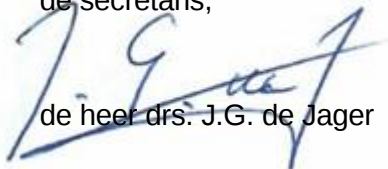
BESLUITEN

Het wijzigingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 9^e wijziging Achterduyst 2 Nijkerk met identificatienummer NL.IMRO.0267.BP0164-0003 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 19 september 2023.

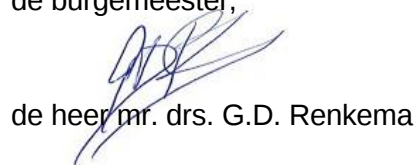
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema