



**NOTITIE AANPASSINGEN
WIJZIGINGSPLAN 'BUITENGEBIED NIJKERK 2017, 9^E WIJZIGING ACHTERDUYST 2 NIJKERK'
1^E GEWIJZIGD BESLUIT (HERSTELBESLUIT)**

1. Inleiding

1.1 Eerdere besluitvorming en beroep bij Raad van State

Op 19 september 2023 heeft het college het wijzigingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 9e wijziging Achterduyst 2 Nijkerk' (gewijzigd) vastgesteld. Dit wijzigingsplan maakt op het agrarische perceel Achterduyst 2 de bouw van een nieuwe paardenstal mogelijk op 50 meter afstand van het aangrenzende woonperceel Achterduyst 1 in Nijkerk. Daarnaast krijgen de agrarische ondernemers de mogelijkheid om een (heel) kleinschalige gebruiksgerichte paardenhouderij uit te oefenen in de vorm van paardencoaching (geven van therapie met behulp van een paard).

1.2 Beroep bij Raad van State en kernpunten inhoud verslag StAB

De bewoners van de woning aan de Achterduyst 1 in Nijkerk (de appellanten) hebben bij de Raad van State (RvS) (naast een verzoek om het treffen van een voorlopige voorziening) beroep ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Omdat een aantal van de door appellanten aangedragen beroepsgronden nadere bestudering vereiste, heeft de RvS aan de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak voor Milieu en Ruimtelijke ordening (StAB) opdracht gegeven onderzoek te doen en de RvS hierover te adviseren. Op 9 juli 2024 heeft het StAB haar definitieve verslag uitgebracht. De samenvatting hiervan is als bijlage 1 bij voorliggende notitie gevoegd.

De StAB kan in grote lijnen instemmen met de uitgangspunten en motivering / onderbouwing, zoals opgenomen in het op 19 september 2023 vastgestelde wijzigingsplan. Uit het rapport van StAB blijkt dat één onderdeel van het wijzigingsplan wellicht nadere aandacht behoeft (verlenging bouwvlak) en twee onderdelen (aspecten stikstof en geluid) enkele onjuistheden bevatten. Ten aanzien van het aspect geluid trekt StAB niettemin de conclusie dat de onderzochte representatieve en incidentele bedrijfssituatie voldoen aan het Activiteitenbesluit milieubeheer.

1.3 Wens tot nemen herstelbesluit

De door StAB naar voren gebrachte aandachtspunten hebben betrekking op geringe tekortkomingen in het (op 19 september 2023) vastgestelde wijzigingsplan voor de Achterduyst 2 Nijkerk. Toch kan het standpunt van StAB een juridisch risico vormen. Daarom is het gewenst om het wijzigingsplan aan te scherpen en de juridische houdbaarheid ervan te versterken via het doorvoeren van verscheidene aanpassingen in het plan.

In voorliggende notitie staan een overzicht van de gewenste aanpassingen en -waar nodig- een toelichting daarop.

2. Aanpassingen

2.1 Aanpassingen aan de verbeelding

In hoofdstuk 5 van haar rapport onder 'Milieusituatie algemeen' constateert StAB dat, met uitzondering van de drie meter "verlenging" van het bouwvlak waar deze grenst aan de gronden van appellanten, de vormverandering in combinatie met de aanvullende planregels in beginsel de belangen van de bewoners op het aangrenzende perceel niet onevenredig aantast. StAB stelt dat verlenging in combinatie met de verplichting tot het plaatsen van een geluidscherm kan leiden tot enig verlies van

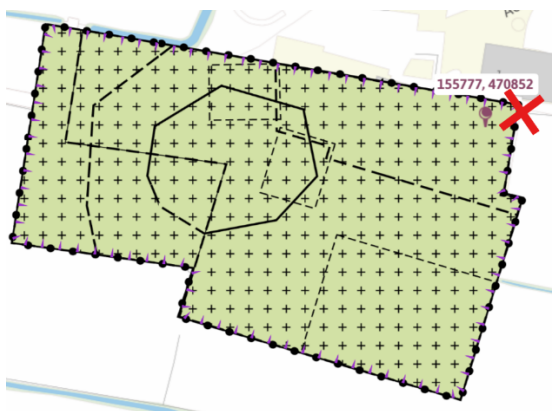
uitzicht vanuit de woning. Tegelijkertijd kan de nieuwe paardenstal op grotere afstand van de woning/grond van appellanten worden gesitueerd.

Naar aanleiding van de opmerking van StAB past de gemeente de verbeelding aan en:

1. maakt de uitbreiding van het bouwvlak in oostelijke richting, ter hoogte van de woning aan de Achterduyst 1, ongedaan. Hiermee wordt het agrarische bouwvlak daar ongeveer 100 m² kleiner. Om de omvang van het bouwvlak gelijk te houden, wordt deze zelfde oppervlakte toegevoegd aan de strook ten westen van de bedrijfswoning. De eerdere 'bouwvlak-verlenging' met drie meter werd noodzakelijk geacht in verband met het plaatsen van een nieuw geluidsscherm om te voldoen aan de wettelijke geluidseisen als gevolg van de ondernemingsplannen van het agrarische bedrijf. Inmiddels heeft de initiatiefnemer nieuw akoestisch onderzoek laten uitvoeren. Hieruit blijkt dat hij kan voldoen aan de gestelde geluidsnormen via de bouw van een geluidsafschermende loods gecombineerd met een klein geluidsscherm in (binnen) het aan de noordoostzijde bestaande (in het 'moederplan' opgenomen) bouwvlak;
2. kent de aanduiding 'paardenhouderij' toe aan het aangepaste agrarische bouwvlak, zodat deze aanduiding geldt voor het gehele (aangepaste) bouwvlak;
3. verschuift de 'specifieke bouwaanduiding – bedrijfsgebouw' (in zijn geheel) naar het zuiden, zodat de hele bouwaanduiding op 50 meter afstand van het woonperceel van Achterduyst 1 komt te liggen. StAB achtte deze aanpassing onnodig, omdat in het inrichtingsplan de vereiste afstand al vastligt en op basis van de planregels de nieuwe paardenstal moet worden gerealiseerd overeenkomstig het inrichtingsplan. Ook wordt de genoemde vereiste afstand al geborgd via de milieuregelgeving. Daarnaast 'koppelde' deze specifieke bouwaanduiding uitsluitend de realisatie van de landschappelijke inpassing aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe paardenstal.

Niettemin past het college de 'specifieke bouwaanduiding – bedrijfsgebouw' op de hierboven beschreven wijze aan, omdat deze bouwaanduiding een belangrijke signaalfunctie op de verbeelding heeft. Over de afstand tussen de nieuwe paardenstal en de gevoelige woonfunctie kan nu, uitsluitend kijkend naar de verbeelding, geen verwarring meer bestaan.

Verbeelding op basis van collegebesluit 19 sept. 2023; t.p.v. kruis wordt verlenging bouwvlak weer ongedaan gemaakt



Aangepaste verbeelding op basis van collegebesluit 21 april 2026



De bovenstaande afbeeldingen geven de aanpassing aan, zoals hierboven beschreven onder 1. Het rode kruis en de rode pijl verwijzen uitsluitend naar de wijziging in de noordoosthoek van het bouwvlak, omdat deze relevant is voor appellanten.

2.2 Aanpassingen in de planregels

Op basis van het nieuwe / geactualiseerde geluidsonderzoek wijzigt de gemeente artikel 2.2. lid c. in de regels van het wijzigingsplan en maakt ze in het betreffende artikellid de realisering van de vereiste geluidwerende voorzieningen juridisch mogelijk en verplicht. Concreet houdt dit in dat binnen enkele maanden na inwerkingtreding van het wijzigingsplan de realisatie moet plaatsvinden van de geluidsafschermdende loods (al gebeurd) in combinatie met een geluidsscherm. In dat geval kan voor wat betreft het aspect geluid in de toekomst een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd op het aangrenzende perceel.

2.3 Aanpassingen in de toelichting

De gemeente heeft de volgende aanpassingen doorgevoerd in de toelichting:

1. het opnemen van een paragraaf waarin een overzicht / opsomming van alle aanpassingen staat, die het college heeft doorgevoerd met het nemen van zijn herstelbesluit. Hiermee wordt het mogelijk binnen korte tijd snel inzicht te krijgen in de verschillen tussen de inhoud van het op 19 september 2023 vastgestelde wijzigingsplan en het nu via een herstelbesluit vastgestelde wijzigingsplan;
2. voor zover nodig een inhoudelijke toelichting in de verschillende paragrafen op de wijzigingen die de gemeente heeft aangebracht met de vaststelling van het herstelbesluit;
3. redactionele aanpassingen, die geen inhoudelijke wijzigingen betreffen.

2.3 Aanpassingen in de bijlagen bij de regels; landschappelijke inpassing en akoestisch onderzoek

De gemeente heeft de volgende aanpassingen doorgevoerd in de bijlagen bij de regels:

1. het inrichtingsplan Achterduyst 2 d.d. 15 november 2022 in bijlage 1 is vervangen door het geactualiseerde inrichtingsplan Achterduyst 2 d.d. 17 december 2024. Op basis van eerder genoemd nieuw akoestisch onderzoek is immers gebleken dat de uitbreiding van het bouwvlak in oostelijke richting toch onnodig is, waardoor nu ook een aanpassing aan het landschappelijk

- inpassingsplan heeft moeten plaatsvinden. In het gewijzigde inpassingsplan is tevens meer concreet aangegeven wat de landschappelijke inpassing exact inhoudt;
2. het akoestische onderzoek Rapport 2200606.r01 (d.d. 26 oktober 2022) in bijlage 2 is vervangen door het geactualiseerde akoestische onderzoek d.d. 24 oktober 2024.

2.4 Aanpassingen in de bijlagen bij de toelichting; akoestisch onderzoek en passende beoordeling

De gemeente heeft de volgende aanpassingen doorgevoerd in de bijlagen bij de toelichting:

1. het akoestische onderzoek Rapport 2200606.r01 (d.d. 26 oktober 2022) in bijlage 4 is vervangen door het geactualiseerde akoestische onderzoek d.d. 24 oktober 2024;
2. een zogeheten passende beoordeling is opgenomen van de mogelijke effecten van de beoogde (in het wijzigingsplan mogelijk gemaakte) ontwikkeling op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. StAB heeft erop gewezen dat de initiatiefnemers bij de stikstofberekeningen zijn uitgegaan van de verkeerde referentiesituatie. Uitgaande van de correcte referentiesituatie laten de stikstofberekeningen een (zeer) geringe stikstofdepositie zien op de Veluwe en in de Oostelijke Vechtplassen en het Naardermeer. Daarom moet met een passende beoordeling worden aangetoond dat de extra stikstofemissie en stikstofdepositie als gevolg van de voorziene uitbreiding van het agrarische bedrijf geen significante gevolgen hebben ten opzichte van de feitelijke, planologisch legale situatie op het moment van vaststellen van het wijzigingsplan.

Bijlage

1. Samenvatting verslag StAB d.d. 9 juli 2024