

## 2.4 KADERS

Vanuit de ontwikkelingen, trends en ambities van de gemeente Nijkerk zijn voor de ontwikkeling van de bovenstenen de volgende kaders geformuleerd.

### 1. Kaders: Wonen

- Bouw van 250 woningen per jaar, minimaal 2000 woningen voor de 3 locaties in periode 2030 – 2040 conform woonvisie;
- Mogelijkheden voor hoogbouw bij station (tot max 50 meter);
- Woningbouw tot maximaal 20 meter hoogte op Slichtenhorst;
- Zorgvuldige overgangen van hogere bebouwingsdichtheid (alle gebieden) naar een lagere bebouwingsdichtheid richting het landschap en de bestaande bebouwing.

### 2. Kaders: Buitensport

- Huidige capaciteit buitensportaccommodaties inpassen in het stadsgebied;
- In de periode 2023 – 2040 behoefte aan uitbreiding 3 tot 4 extra kunstgras voetbalvelden, 2 extra korfbalvelden en 4 tot 5 extra tennisbanen gemeente breed;
- Betere spreiding van sportvoorzieningen.

### 3. Kaders: Landschap

- Aansluiten op het bestaande slagen- en kamperlandschap;
- Versterken groen in de ontwikkelgebieden en recreatief groen uit NCVEX Arnhem-Nijmegen-Foodvalley;
- Behoud en versterking groene verbinding van station met het oostelijke buitengebied;
- Toevoegen van recreatief groen met een recreatieve waarde zodat mensen kunnen ontspannen;
- Groene overgangen worden gemaakt met groen dat past bij de betreffende omgeving.

### 4. Kaders: Station Nijkerk

- Behoud en verbetering bereikbaarheid van de P+R voorziening;
- Verminderen aandeel doorgaand verkeer langs Station Nijkerk;
- Versterking van het stationsplein in de verbinding met en als entree naar de historische binnenstad;
- Ontwikkelen van een station naar een bestemming waar het prettig verblijven is en welke een eigen identiteit heeft;
- In het stationsgebied wordt ruimte geboden aan het ontwikkelen van (arbeidsintensieve) bedrijven.

### 5. Kaders: Ontsluiting

- Verkeersontsluiting transformatiegebieden via nieuwe infrastructuur (Noord en Zuid oostelijke verbindingsweg);
- Opwaardering van fiets- en wandelverbindingen zoals de Oude Amersfoortseweg en het Havenlijetje;
- Verkeersveilige en leefbare centrum- en woongebieden die net als andere gebieden in de gemeente duurzaam (autoluw) te bereiken zijn;
- Binnen de bebouwde kom ligt zoveel mogelijk de focus op leefbaarheid door lage snelheden en autoluwe buurten te faciliteren;
- Wegen buiten het aangewezen hoofdwegenet krijgen een verblijfsfunctie. Dit betekent dat bij de inrichting van de wegen - buiten het hoofdwegenet - de aspecten "veiligheid" en "leefbaarheid" absolute prioriteit krijgen.

### 6. Kaders: Voorzieningen

- Sturen op een compleet en aantrekkelijk basistoelingsniveau met een evenwichtige spreiding;
- Steunen initiatieven uit de markt en samenleving die bijdragen aan een prettige, veilige en gezonde leefomgeving, zonder daarbij afbreuk te doen aan de basisinfrastructuur;
- Bevorderen van een gezonde leefstijl van inwoners door een openbare ruimte die uitnodigt om te bewegen, te wandelen en te ontmoeten.