

Versie: 20 augustus 2026

Overeenkomst Aanvraag prioriteit transportcapaciteit

De ondergetekenden:

- A. De Gemeente Nijkerk**, publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudend aan de Van 't Hoffstraat 24, 3863 AX te Nijkerk (Postbus 1000, 3860 BA te Nijkerk), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32165156, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gemeentesecretaris, hierna te noemen "**(de) Gemeente**";

en

B.

Natuurlijke personen:	Rechtspersonen:
Voornaam:	Naam onderneming:
Achternaam:	Rechtsvorm:
Woonplaats:	Vestigingsplaats:
Adres + huisnummer:	Adres + huisnummer:
	KvK-nummer:

	Rechtsgeldig vertegenwoordigd door: Voornaam:
	Achternaam:
	Functie:

hierna te noemen, “**(de) Projectontwikkelaar**”;

Gemeente en Projectontwikkelaar hierna tezamen te noemen “**partijen**”,

Nemen in aanmerking dat:

- A. Liander (hierna: (de) netbeheerder), als regionale netbeheerder op grond van de Netcode elektriciteit, conform het door de Autoriteit Consument & Markt vastgestelde Systeemcode Elektriciteit 2026 verplicht is om in congestiegebieden maatschappelijke prioritering toe te passen bij het verdelen van transportcapaciteit;
- B. Netbeheer Nederland, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en het Rijk bestuurlijke afspraken hebben gemaakt over de praktische uitwerking hiervan voor projecten in de categorie 'basisbehoeften', waaronder de functie woonbehoefte en de subfuncties algemeen en collectieve woonvormen;
- C. Op basis van deze bestuurlijke afspraken gemeenten in een congestiegebied de rol hebben gekregen om voor lokale ruimtelijke projecten een prioritering op te stellen en deze in de vorm van een volgordelijst aan te leveren bij de netbeheerder;
- D. Gemeente Nijkerk zich bevindt in een congestiegebied, waardoor de gemeente een dergelijke volgordelijst bij de netbeheerder kan indienen;
- E. Gemeente Nijkerk op **1 september 2026** de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Gemeente Nijkerk 2026 heeft vastgesteld waarin is bepaald hoe de gemeente tot deze volgordelijst komt;

- F. De Projectontwikkelaar voornemens is het volgende project te realiseren:

Naam van het project (indien van toepassing)	
gelegen te (plaats)	
aan het adres (adres of globale omschrijving)	

te realiseren. Dit project voorziet (mede) in de realisatie van één of meerdere nieuwbouwwoningen, gelegen in een congestiegebied in de gemeente Nijkerk;

- G. De Projectontwikkelaar kennis heeft genomen van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Gemeente Nijkerk 2026 en voor voornoemd project een verzoek voor opname op de volgordelijst heeft aangedragen;
- H. De Gemeente onder voorwaarden bereid is om het project aan de volgordelijst toe te voegen;
- I. Partijen begrijpen en accepteren dat de regeling plaatsvindt binnen het burgerlijk recht, dat deze overeenkomst wordt beheerst door het burgerlijk recht en dat ervan bestuursrechtelijk handelen geen sprake is;
- J. Partijen deze afspraken wensen vast te leggen in de voorliggende overeenkomst.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

ARTIKEL 1: PROJECT

1. De Projectontwikkelaar is voornemens om het project zoals hiervoor is benoemd in de considerans te realiseren. Dit project voorziet in de realisatie van een of meerdere nieuwbouwwoningen.

ARTIKEL 2: VERZOEK TOT OPNAME OP DE VOLGORDELIJST

1. De Projectontwikkelaar heeft een aanvraag tot opname op de volgordelijst ingediend, inclusief een volledig projectdossier dat voldoet aan de in de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Gemeente Nijkerk 2026 en in de Systeemcode Elektriciteit 2026 opgenomen randvoorwaarden. De aanmelding en het projectdossier worden geacht als bijlage aan deze overeenkomst te zijn gehecht.
2. De Projectontwikkelaar verklaart het projectdossier compleet, volledig en naar waarheid te hebben ingevuld en alle verklaringen gestand te doen die hij in het dossier heeft gemaakt.
3. De Projectontwikkelaar neemt de door de Gemeente bij de netbeheerder te vragen capaciteit over.
4. De Projectontwikkelaar vrijwaart de Gemeente voor aanspraken uit onrechtmatig gebruik van capaciteit.

5. De Projectontwikkelaar gaat uitdrukkelijk akkoord met de in de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Gemeente Nijkerk 2026 opgenomen termijnen en afspraken over rechtsverwerking.
6. De Projectontwikkelaar verklaart dat de gevraagde transportcapaciteit alleen wordt gebruikt voor de afname van elektriciteit, zoals is opgenomen in artikel 7.21, tweede lid onder b, sub 2° van de Systeemcode Elektriciteit 2026.

ARTIKEL 3: VERPLICHTINGEN VAN DE GEMEENTE

1. Enkel indien het verzoek van de Projectontwikkelaar naar het oordeel van de Gemeente compleet, volledig en naar waarheid is ingevuld, plaatst de Gemeente het project op de volgorde lijst. Bij het bepalen van de volgorde volgt zij de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Gemeente Nijkerk 2026.
2. Aanmelding van het project door de Projectontwikkelaar biedt geen enkele garantie of zekerheid op een bepaalde plaats op de volgorde lijst en het uiteindelijk verkrijgen van een (huis)aansluiting.
3. De gemeentelijke verplichtingen uit deze overeenkomst laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en haar organen onverlet. Partijen zijn zich ervan bewust dat de Gemeente en haar organen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de wet en andere voorschriften en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.
Onder meer kan de Gemeente niet aansprakelijk worden gesteld voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen van hogere overheden of uitspraken van rechterlijke instanties.
4. De beslissing van de Gemeente om het project een bepaalde plaats op de volgorde lijst te geven, geeft geen van partijen het recht om zijn wederpartij aan te spreken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten.

ARTIKEL 4: VERGOEDING NETBEHEERDER

1. De Gemeente is na toekenning van de aangevraagde prioriteit en transportcapaciteit in het kader van 'Eerder aanvragen' - na ontvangst van een offerte van de netbeheerder - een financiële vergoeding verschuldigd aan de netbeheerder voor het plaatsen van een project op de wachtlijst. Deze vergoeding wordt door de netbeheerder bepaald en bedraagt 20% van de totale kosten per (huis)aansluiting (prijspeil juni 2026: € 1.662) en bedraagt daardoor minimaal € 332,40 per (huis)aansluiting, exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.
2. De Projectontwikkelaar betaalt op eerste verzoek van de Gemeente het totaalbedrag aan de Gemeente dat de Gemeente als vergoeding aan de netbeheerder in het kader van het vorige lid heeft voldaan, zodat de Gemeente ter zake van deze kosten volledig schadeloos wordt gesteld door de Projectontwikkelaar.
3. Indien de door de netbeheerder gevraagde vergoeding hoger of lager wordt vastgesteld, vindt er een verrekening c.q. nabetaling plaats tussen Gemeente en Projectontwikkelaar.
4. Over de te betalen vergoeding wordt door de Gemeente aan de Projectontwikkelaar geen rente vergoed.
5. Dit artikel komt te vervallen op het moment dat volledig duidelijk is dat de netbeheerder geen vergoeding vraagt aan de Gemeente, onder restitutie van de eventueel reeds aan de Gemeente betaalde vergoeding door de Projectontwikkelaar.

ARTIKEL 5: SCHADE

1. Voor zover aansprakelijkheid van een partij uit hoofde van deze overeenkomst mocht ontstaan, is deze aansprakelijkheid beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal het bedrag dat de Projectontwikkelaar op grond van artikel 4.1 aan de Gemeente verschuldigd is. Aansprakelijkheid voor indirecte schade, waaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade als gevolg van vertraging, is uitgesloten.

ARTIKEL 6: INWERKINGTREDING EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST, SCHADE

1. Deze overeenkomst komt slechts tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de Beleidsregel aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Gemeente Nijkerk 2026 door de Gemeente wordt vastgesteld en de Gemeente met deze overeenkomst heeft ingestemd.
2. Deze overeenkomst kan door de Projectontwikkelaar worden beëindigd, indien het project door de Projectontwikkelaar wordt teruggetrokken, voordat de Gemeente het project op de voorlopige volgordelijst heeft geplaatst.
3. Deze overeenkomst kan door de Gemeente worden beëindigd, indien de Gemeente op grond van artikel 15 van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Gemeente Nijkerk 2026 het project heeft doorgehaald.
4. Restitutie van de vergoeding die op grond van artikel 4.1 door de Projectontwikkelaar aan de Gemeente is voldaan volgt enkel indien de Gemeente nog over dit bedrag beschikt en de netbeheerder geen recht op betaling (meer) heeft, of: de netbeheerder dit bedrag eerder heeft ontvangen en aan de Gemeente heeft gerestitueerd.

ARTIKEL 7: SLOTBEPALINGEN

1. Deze overeenkomst treedt in de plaats van alle eerdere mondelingen en schriftelijke afspraken ter zake tussen partijen, voor zover de in het vooroverleg besproken zaken onderdeel zijn van deze overeenkomst. Alle wijzigingen in deze overeenkomst dienen schriftelijk te worden overeengekomen.
2. Alle geschillen, van welke aard ook (waaronder begrepen geschillen die slechts door een van de partijen als zodanig wordt beschouwd), die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen worden voorgelegd aan een ter zake bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland.
3. Het is de Projectontwikkelaar niet toegestaan om zijn contractpositie in welke vorm dan ook over te dragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente. Deze toestemming zal niet op onredelijke gronden worden geweigerd.
4. De considerans maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Ondertekend op
<handtekening>

Gemeente Nijkerk,

de secretaris,
de heer J.G. de Jager,

Ondertekend op
<handtekening>

De projectontwikkelaar,

Naam:
Functie: