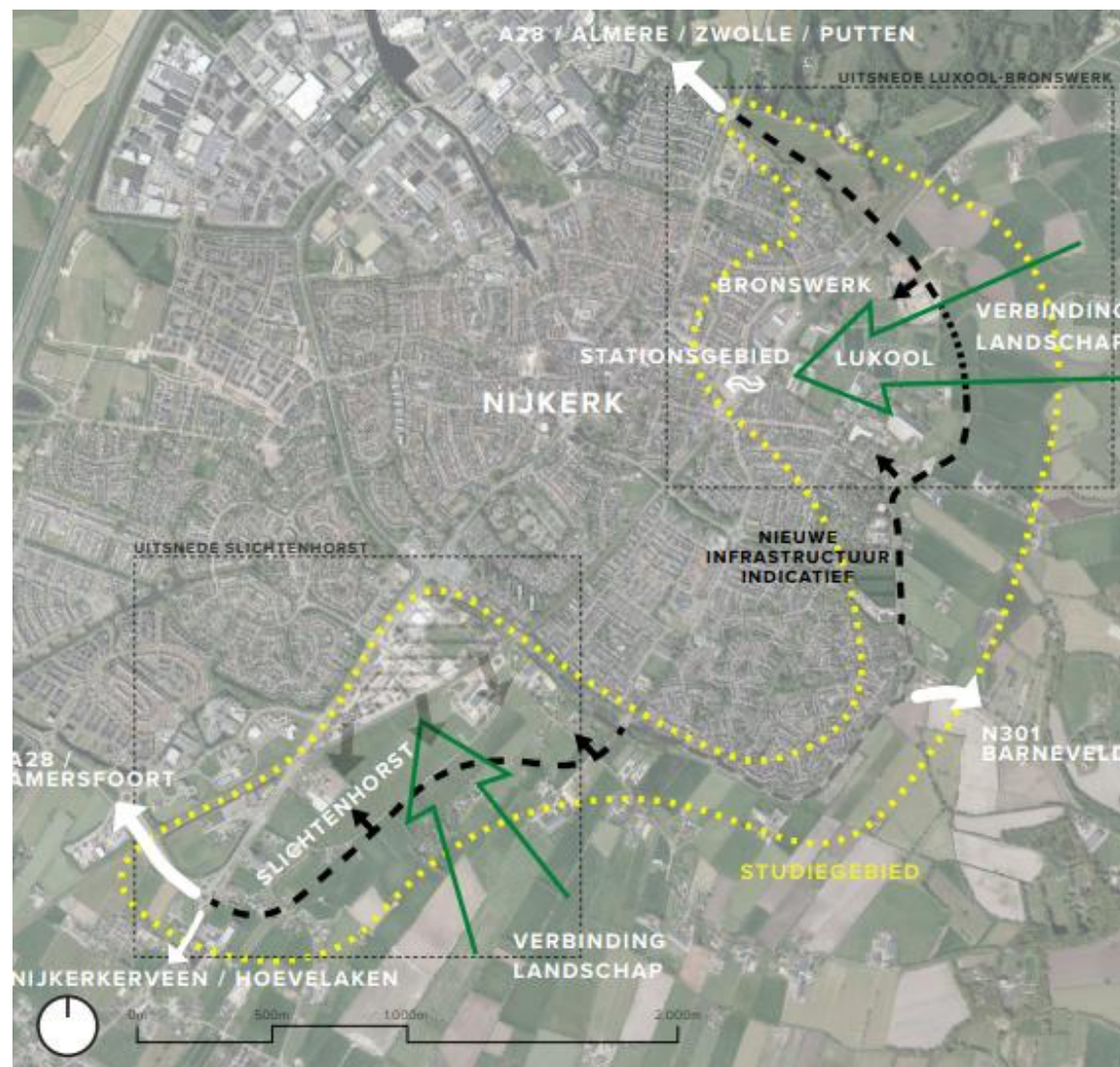


Welkom!

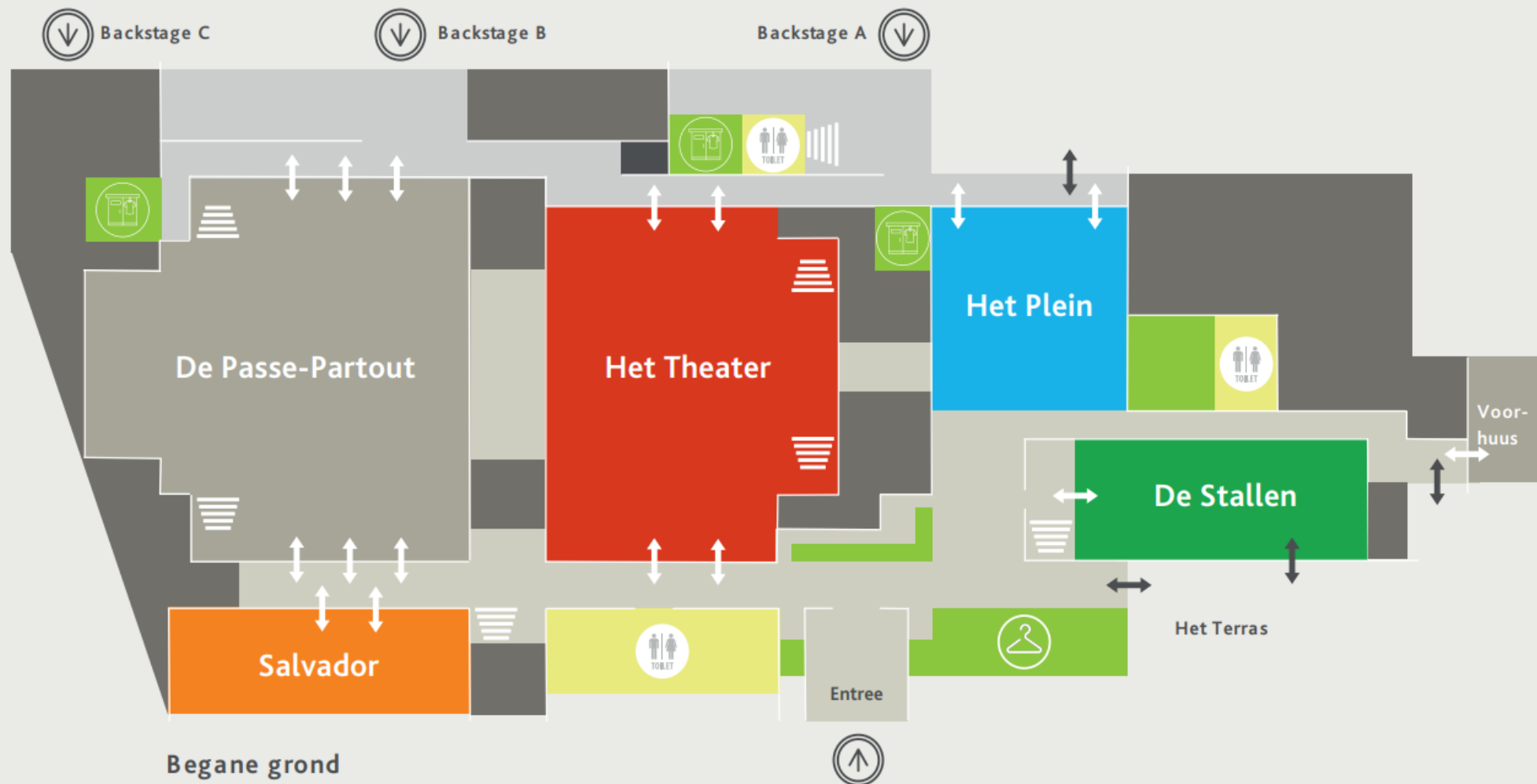
Bijeenkomst voor oostelijk Nijkerk

8 april 2025



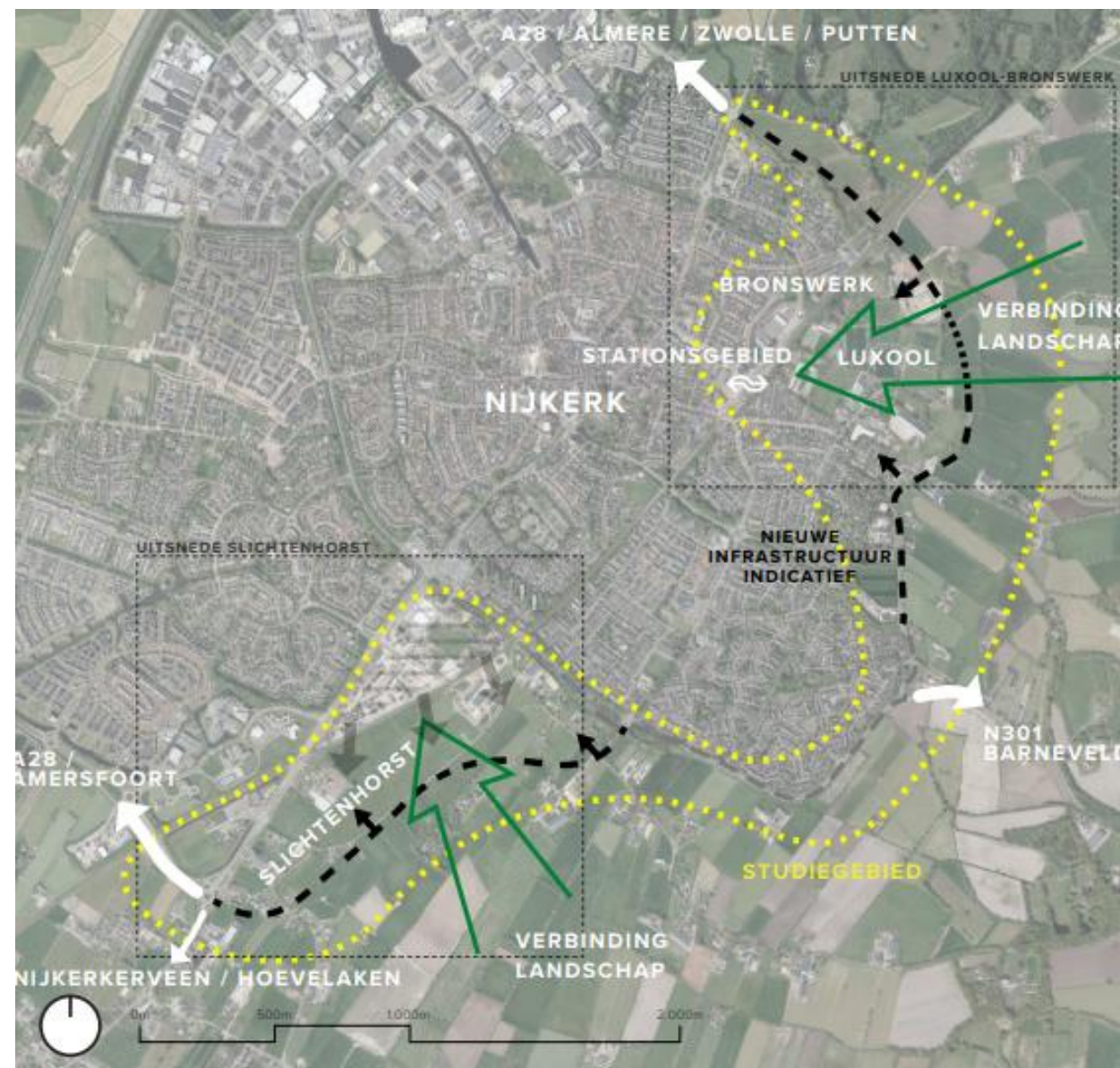
Programma

- **19.00 tot 19.30 uur Plenaire opening**
- **19.30 tot 21.30 uur Toelichting 4 thema's:**
 - Wonen
 - Landschap
 - Mobiliteit
 - Sport en overige voorzieningen
- **21.30 tot 21.45 uur Gelegenheid tot napraten**



Oostelijk Nijkerk

- Invulling maken gehele studiegebied
- Functies/thema's:
 - Wonen, Sport en overige voorzieningen, Landschap en Mobiliteit
- Bijeenkomsten in juni en oktober met elkaar scenario's uitwerken
- In de loop van 2026 besluit gemeenteraad



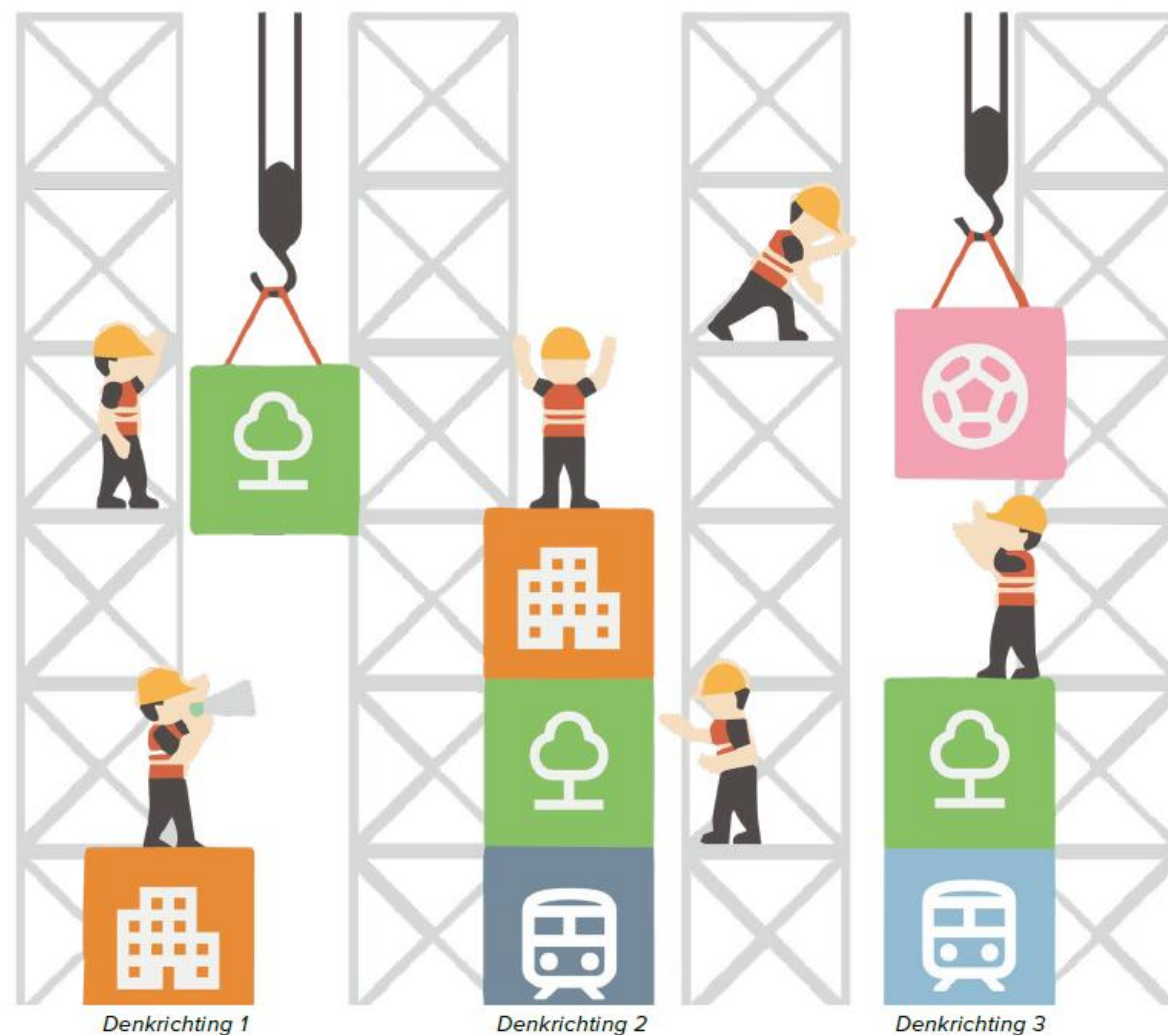
Uitwerken scenario's

➤ Invulling gebied met bouwstenen:

- Wonen
- Voorzieningen en sport
- Landschap
- Mobiliteit

➤ Kaders

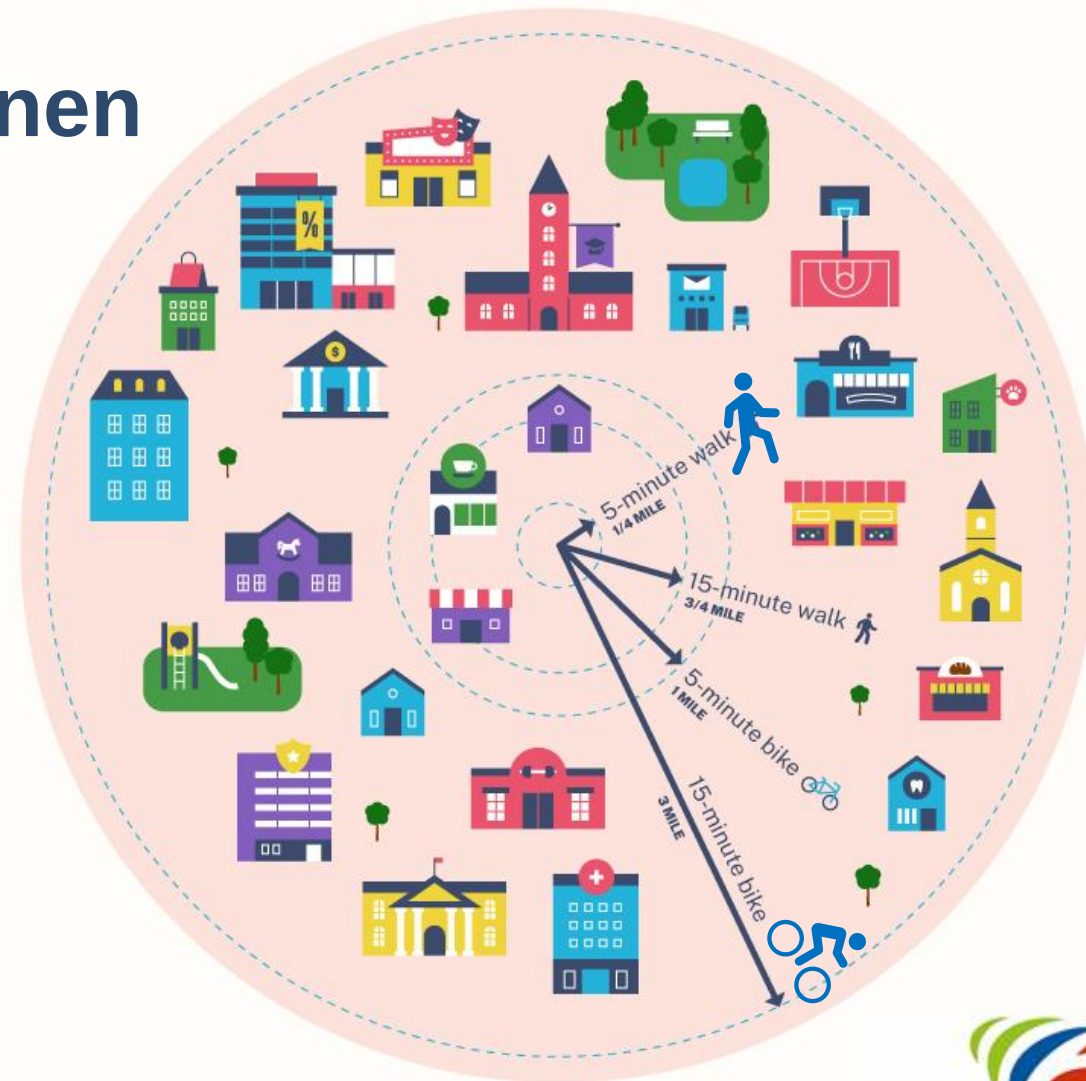
- Harde kaders – moeten in elk scenario terugkomen, zoals bijvoorbeeld aantal woningen.



Wonen

Trends en ontwikkelingen wonen

- Trends wonen: **15-minuten-stad**
 - Mix wonen, werken en recreatie
 - Kleinere woningen & meer appartementen
 - Levensloopbestendig bouwen



Ambities wonen

- Nijkerk **250 woningen per jaar**
- Na 2032 – 2040 nieuwe locaties – **oostelijk Nijkerk minimaal 2000 woningen**
- Zoveel mogelijk woningen **nabij OV/Station**
- **Voldoen aan Woonvisie**
- Afspraken aantal te bouwen woningen Rijk en Provincie

Woningverdeling

- 40% sociale huur en sociale koop
- 32% middensegment
- 33% vrij in te vullen

Differentiatie en variatie				
Betaalbaarheid	Woningtypen en focus op doelgroepen			
35% sociaal – huur en koop waarvan max. 5% sociale koop	10% nultreden-woningen (bijstellen n.a.v. woonzorg-visie)	Appartemen-ten / kleine woningen	Opgaven wonen en zorg (zie woonzorg-visie)	Flexibele en alternatieve woon-vormen
10% middensegment laag (huur en koop)				
22% middensegment hoog (huur en koop)				
33% vrij in te vullen				

Harde kaders wonen

- **Minimaal 2000 woningen** voor de 3 locaties in periode **2030 – 2040**;
- Mogelijkheden **hoogbouw bij station** (tot max 50 meter);
- Woningbouw tot **maximaal 20 meter hoogte op Slichtenhorst**;
- **Zorgvuldige overgangen** naar omliggende gebieden.

Bouwstenen wonen



25 woningen per hectare: Nijkerkerveen



35 woningen per hectare:

Spaanse Leger en Doornsteeg Nijkerk



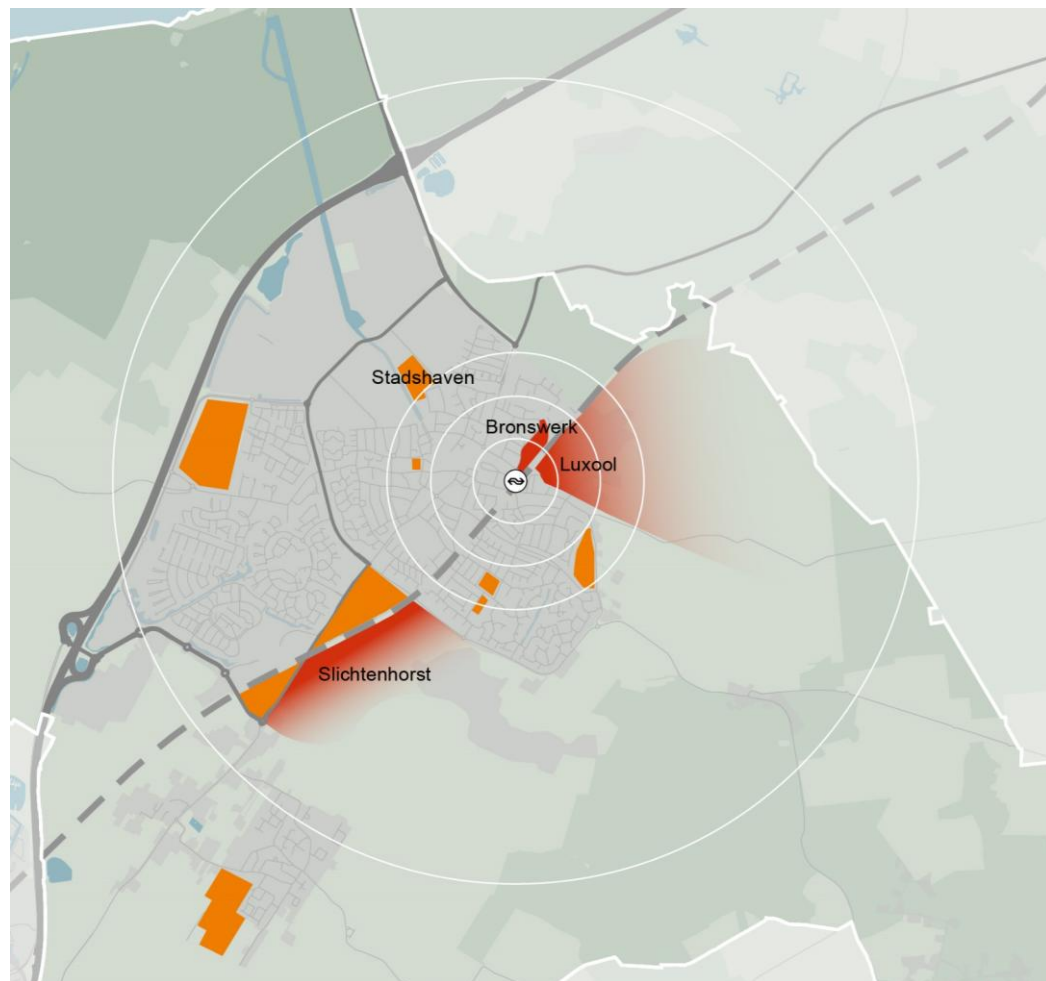
70 woningen per hectare: deel van Corlaer & Wonen onder de toren



100 woningen per hectare : Stadshaven (Nijkerk) of Coberco kwartier (Arnhem)



Bouwsteen wonen



2000 woningen (100 wo/ha) $\approx$ 28 voetbalvelden



2000 woningen (25 wo/ha) $\approx$ 114 voetbalvelden



Aangeven kansen en zorgen over thema Wonen



Landschap

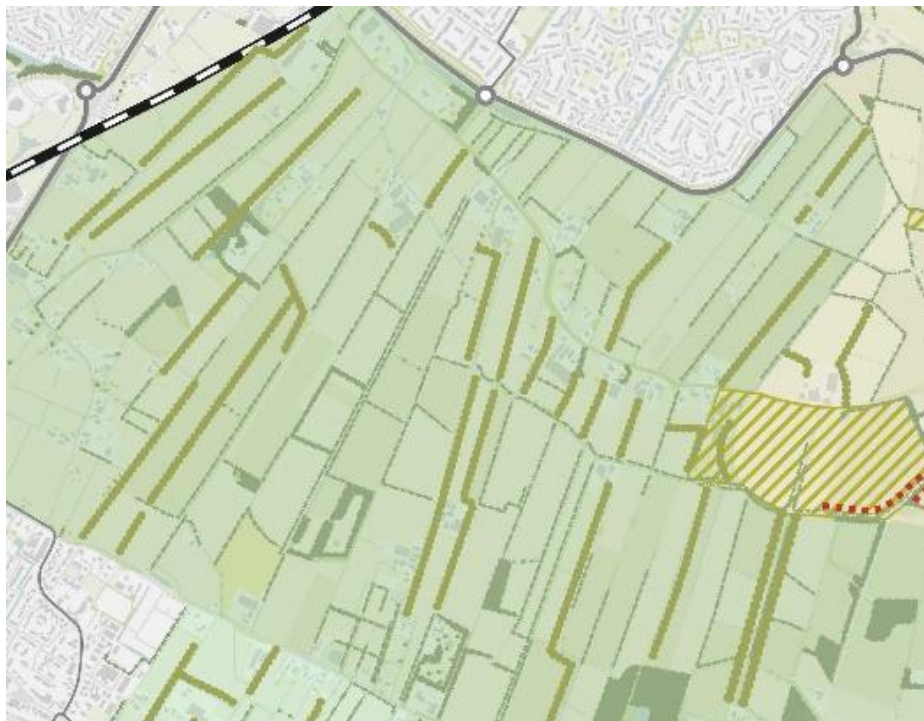
Trends en ontwikkelingen landschap

- Trends rondom klimaat en natuur
 - Bodem en water sturend
 - Klimaatadaptatie
 - Natuurinclusief
 - Recreatie in groen
 - Vrijgekomende agrarische bebouwing



Twée soorten landschap

Slagenlandschap



Twée soorten landschap

Kampenlandschap



Ambities landschap

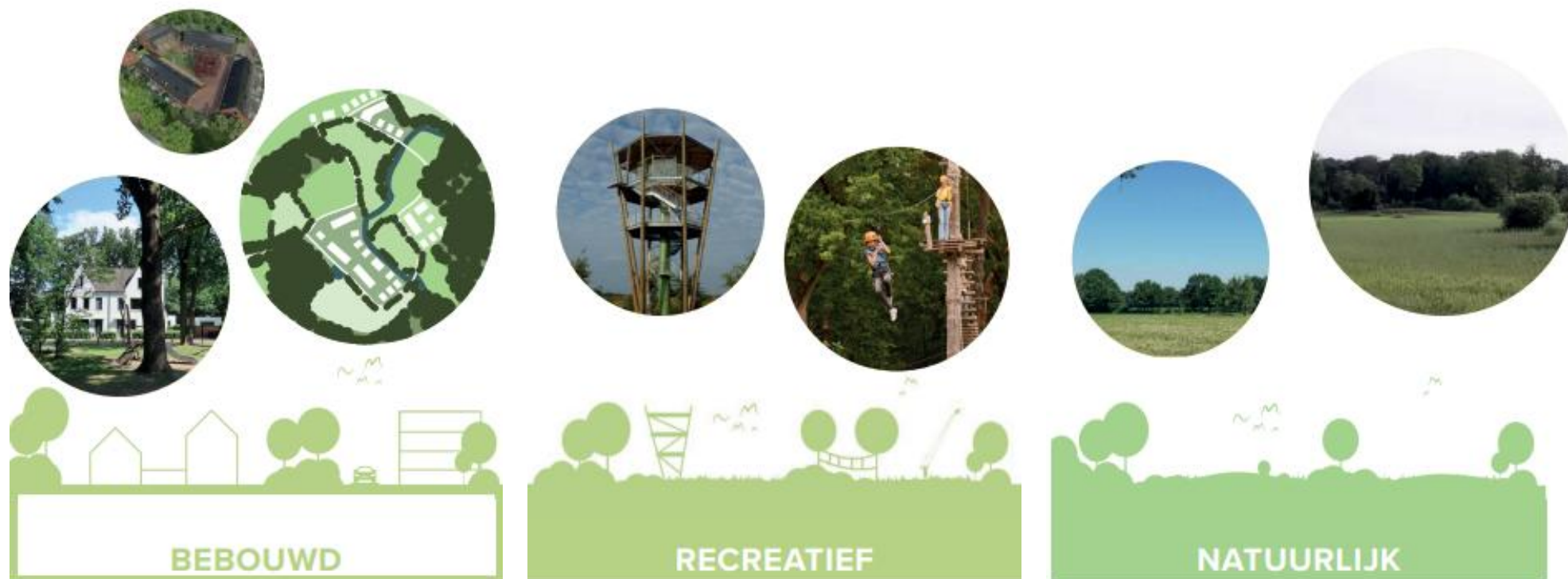
- **Zorgvuldig** omgaan met het landschap:
- Landschap **de stad in “trekken”**
- **Groen groeit mee** met de uitbreiding van Nijkerk
- **Regio Foodvalley** versterken landelijk gebied



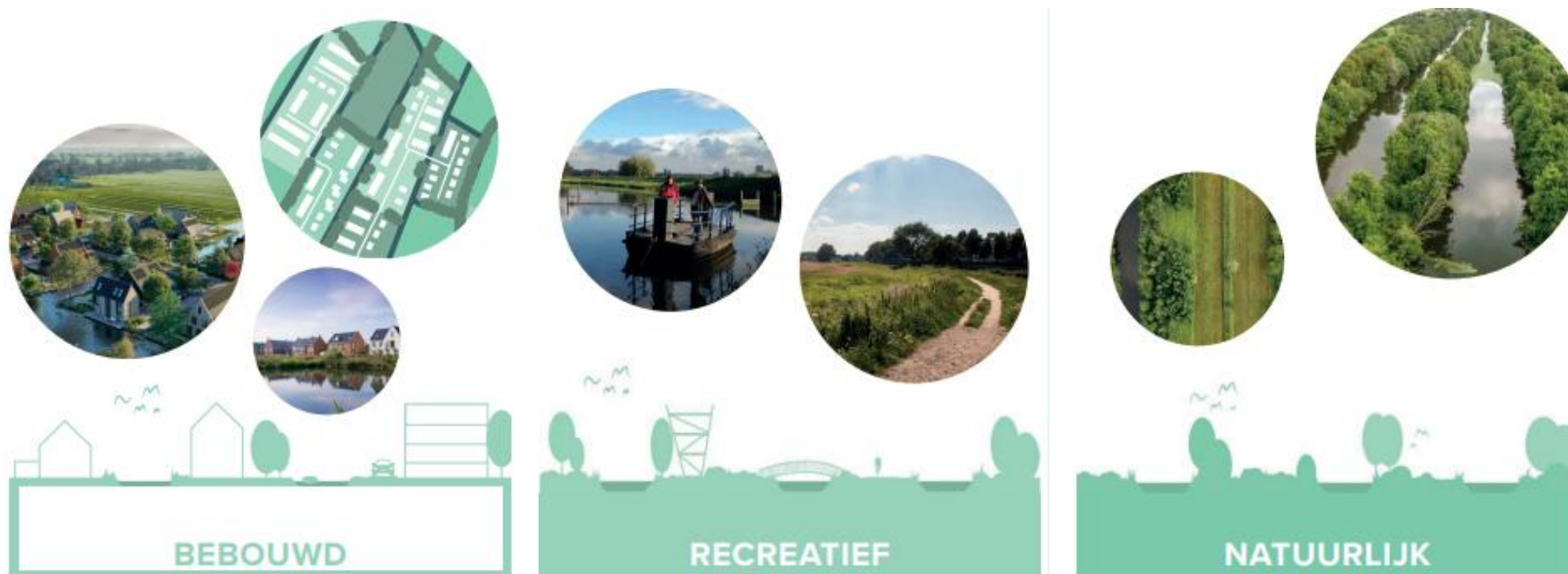
Harde kaders landschap

- **Aansluiten op het bestaande** slagen- en kampenlandschap;
- **Versterken groen** in de ontwikkelgebieden;
- Behoud en versterking **groene verbinding van station met buitengebied**;
- **Groen om te ontspannen.**

Bouwsteen kampenlandschap



Bouwsteen slagenlandschap



Aangeven kansen en zorgen over thema Landschap



Sport & voorzieningen

Trends en ontwikkelingen sport

➤ Trends in sport

- **Iedereen** kan meedoen
- **Jeugd in beweging**
- **Sterke aanbieders** sport
- **Duurzame sportinfrastructuur**
- **Passend bij cultuur** - bijv. paardensport



Trends en ontwikkelingen voorzieningen

- Trends voor voorzieningen
 - Winkelen staat onder druk
 - Supermarkt voor leefbaarheid
 - Schaalvergroting voorzieningen (scholen, zorg, winkels)
 - Clustering functies



Ambities voorzieningen

➤ Ambities voorzieningen

- **Compleet en aantrekkelijk** blijven
- **Basisvoorzieningen** groeien mee
- **Kunst en cultuur** ontwikkelt mee met groei Nijkerk
- **Vrijtijdseconomie** die past bij schaal en identiteit gemeente



Locaties voorzieningen

- Basisschool
- Voortgezet onderwijs
- Speciaal (basis) onderwijs
- Supermarkt
- Drogisterij
- Huisarts
- Gezondheidscentrum
- Verpleeghuis
- Gebedshuis
- Sportcluster
- Sporthal



Ambities buitensport

- Ambities buitensport
 - Omgevingsvisie 2040
 - Intensiveren sportcomplexen (MFA)
 - Voorzien in groeiende behoefte buitensport
 - Open sportparken en inrichten openbare ruimte voor ongebonden sporters



Harde kaders voorzieningen + sport

- **Huidige capaciteit** buitensport in plan opnemen;
- **Uitbreiding** voetbalvelden, korfbalvelden en tennisbanen;
- **Betere spreiding** van sportvoorzieningen;
- **Compleet en aantrekkelijk** basisvoorzieningenniveau;
- **Steunen initiatieven** uit de markt en samenleving;
- **Bevorderen** van een **gezonde leefstijl**

Bouwsteen voorzieningen



Bouwsteen buitensport



Voorzieningen en sport combineren

Zorg en onderwijs in één



Ontmoeten



Onderwijs en sport



Aangeven kansen en zorgen over thema Voorzieningen



Mobiliteit

Trends en ontwikkelingen mobiliteit





Mobiliteit is geen doel op zich

Denken vanuit de mens

Ga ik reizen
en waarheen?



Met welke vervoerwijze?



Via welke route?



Hoe laat ga ik reizen?



Uiteindelijke verplaatsing



Praktisch werken aan Oostelijk Nijkerk

Ontwerpen vanuit ontmoeten



Mobiliteitsmilieus



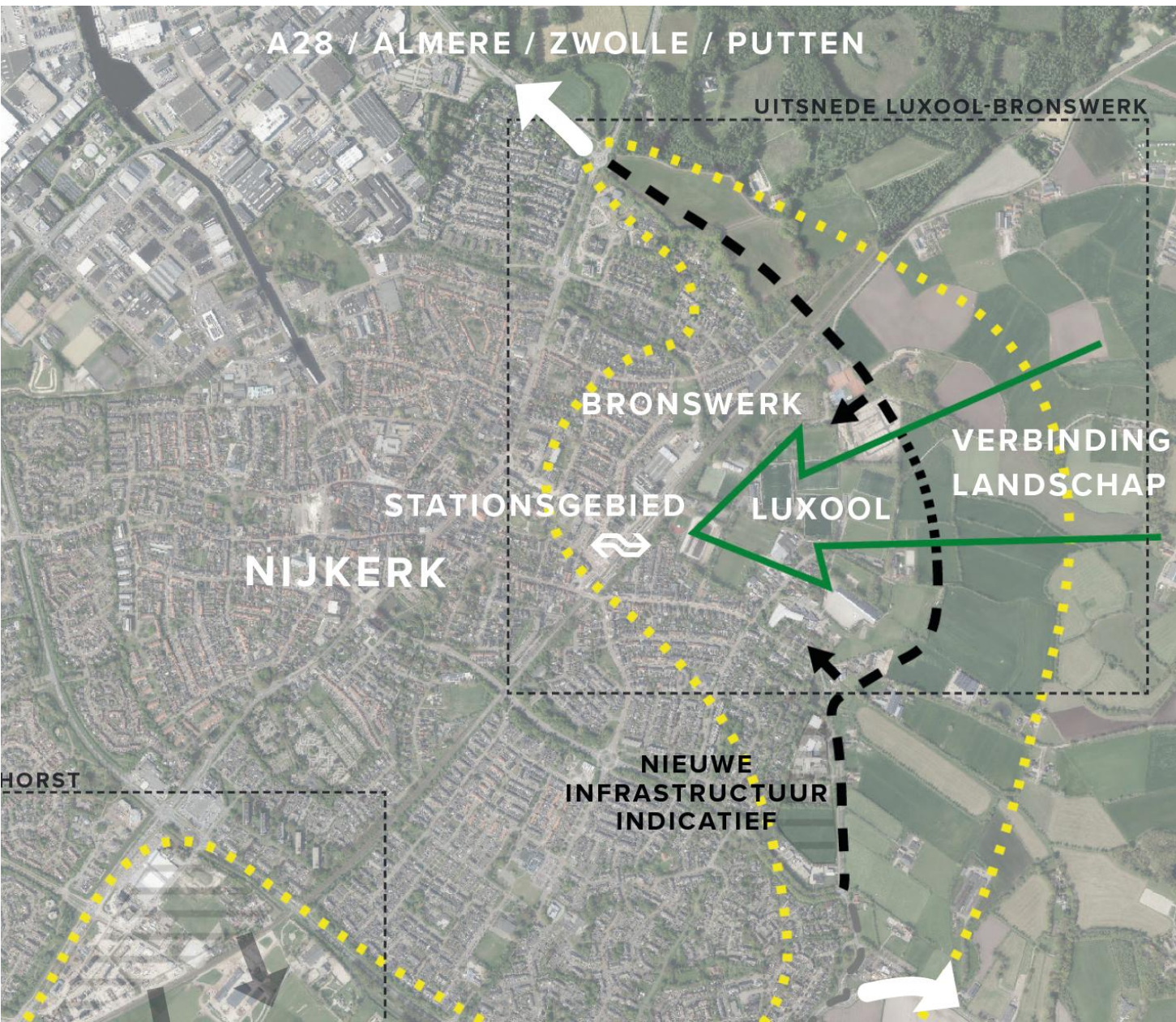
Projecten spoor Amersfoort – Nijkerk – Harderwijk

- Spitstrein rijdt weer sinds gisteren
- Studie Lange termijn gestart
- Perspectief: Intercity stop Harderwijk en Nijkerk

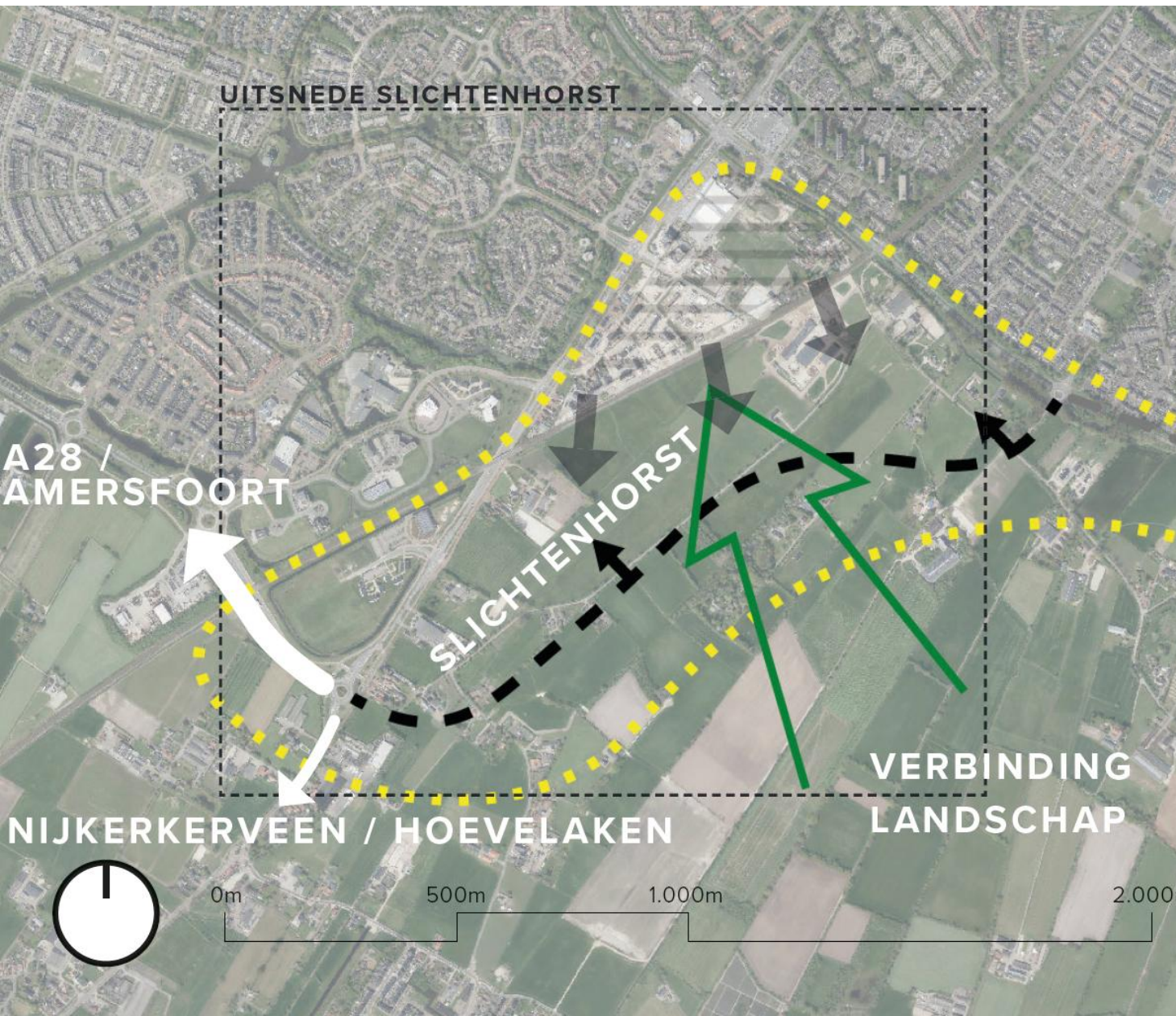


Harde kaders mobiliteit

- **Ontsluiting verkeer via nieuwe wegen;**
- **Betere fiets en wandelroutes;**
- **Verkeersveiligheid en leefbaarheid** prioriteit in buurten;
- Leefbaar door **lage snelheden en autoluwe buurten** binnen de bebouwde kom;
- **Doorstroming** alleen op **hoofdwegen** belangrijk.



Bouwsteen mobiliteit – ontsluiting noordoost



Bouwsteen mobiliteit – ontsluiting zuidoost

Bouwsteen mobiliteit - ontsluiting



Harde kaders station

- Goede P+R voorziening;
- **Minder doorgaand verkeer langs Station Nijkerk;**
- **Een station waar je graag bent en naar toe wilt gaan;**
- Ruimte voor **bedrijvigheid bij het station**, zoals kantoren en horeca;
- **Stationsplein als entree** naar de historische binnenstad;

Bouwsteen mobiliteit - station



Aangeven kansen en zorgen over thema Mobiliteit



Via de website kunt zich opgeven voor de volgende bijeenkomsten:

Werkbijeenkomsten:

- woensdag 11 juni
- woensdag 15 oktober

Algemene informatiebijeenkomst

- 26 november

Besluit gemeenteraad:

- in de loop van 2026

