

Verslag van informatiebijeenkomst Oostelijk Nijkerk - 8 april 2025

Op dinsdagavond 8 april 2025 vond in het Hart van Holland de eerste informatiebijeenkomst plaats over de toekomst van Oostelijk Nijkerk. De gemeente Nijkerk wil samen met bewoners en (grond)eigenaren verkennen hoe het gebied zich de komende jaren kan ontwikkelen.

In Oostelijk Nijkerk is ruimte nodig voor onder andere woningen, sportvoorzieningen, groen en water, verkeer en openbaar vervoer. Om hierover met de omgeving in gesprek te gaan, organiseert de gemeente in 2025 meerdere bijeenkomsten. De avond van 8 april was de start van dit traject.

De bijeenkomst startte met een plenaire opening door wethouder Esther Heutink-Wenderich. Zij heette iedereen welkom en gaf een korte toelichting op het proces. Aansluitend gingen deelnemers in gesprek over vier thema's: **Landschap, Wonen, Sport & voorzieningen** en **Mobiliteit**. Per thema werd toegelicht welke opgaven en ambities er zijn en op welke punten keuzes moeten worden gemaakt.

In dit verslag leest u:

- **de meest genoemde kansen en zorgen per thema**
De aanwezigen konden per thema – digitaal of met post-its – aangeven welke kansen en zorgen zij zien. Alle opmerkingen zijn genoteerd. In dit verslag vindt u een overzicht van de meest genoemde punten; dubbele reacties zijn samengevoegd.
- **veelgestelde vragen en antwoorden**
Tijdens de bijeenkomst zijn mondeling en schriftelijk vragen gesteld over het proces en de thema's. Waar mogelijk zijn deze beantwoord. In dit verslag vindt u een overzicht van deze vragen en bijbehorende antwoorden.

De presentaties zijn terug te vinden op de website van de gemeente: www.nijkerk.eu/oostelijk-nijkerk.



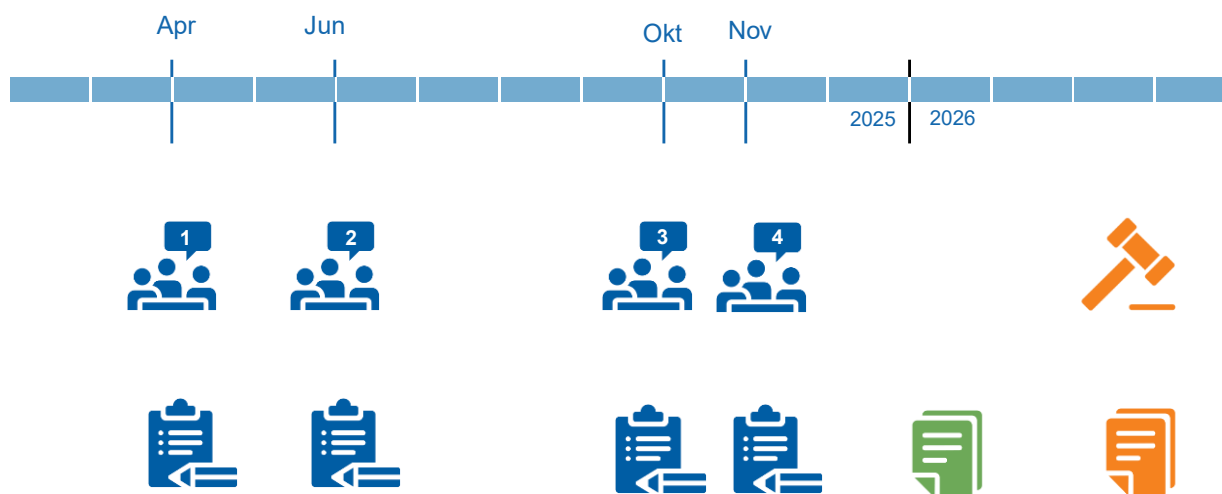
Proces en planning

De gemeente Nijkerk wil samen met bewoners en eigenaren in het gebied nadenken over de toekomst van Oostelijk Nijkerk. Om dit gesprek goed te voeren, worden in 2025 verschillende bijeenkomsten georganiseerd.

Deze eerste bijeenkomst stond in het teken van het informeren van belangstellenden over:

- de opgaven in Oostelijk Nijkerk
- de kaders en uitgangspunten
- het proces richting mogelijke toekomstscenario's

Op 11 juni en 15 oktober volgen twee interactieve werkbijeenkomsten. Tijdens deze sessies verkennen we in kleinere groepen de mogelijkheden voor de invulling van Oostelijk Nijkerk. De uitkomsten uit deze gesprekken worden door experts gebruikt bij het opstellen van verschillende scenario's voor het gebied. Aanmelden voor deze bijeenkomsten kan via de website van de gemeente.



Thema: Landschap

Het behoud van het landschap vormt een rode draad in de reacties van aanwezigen, ook bij nieuwe ontwikkelingen in het gebied. Dit zijn de meest genoemde kansen en zorgen:

Kansen

- ✓ Groene recreatiemogelijkheden: kans om het gebied aantrekkelijk te maken en in te richten voor recreatie.
- ✓ Behoud van slagen- en kampenlandschap.
- ✓ Door hoogbouw rondom het station te realiseren en gebruik van bestaande wegen, kan het huidige landschap en groen bewaard blijven.
- ✓ Water en groen integreren in de woonwijk, groene verbindingen maken.
- ✓ Bebouwing en groen op een juiste manier combineren, zodat dit niet ten koste gaat van het landschap.

Zorgen

- ✓ Geen tot weinig kansen voor het landschap met deze ontwikkeling.
- ✓ Uniek landelijk gebied van slagenlandschap en kampenlandschap, natuur met flora en fauna wat verloren gaat.
- ✓ Overlast door toename van verkeer, geluid, geur etc.
- ✓ Minder mogelijkheden voor agrarische bedrijven. En zorgen of agrarische bedrijven kunnen blijven bestaan.
- ✓ Maak wel woningen die passen bij het landschap (denk aan schuurwoningen).
- ✓ Ondertunneling en/of /rondweg tasten de natuur aan.



Thema: Wonen

Tijdens de avond vinden de meeste aanwezigen woningbouw wenselijk, mits het goed past in de omgeving. De meest genoemde kansen en zorgen zijn:

Kansen

- ✓ Biedt mogelijkheden om voor alle doelgroepen geschikte woonmilieus te creëren.
 - betaalbare woningen voor starters
 - kleinere woningen voor ouderen, denk aan voorbeelden als het Knarrenhof, Beatrixhofje
 - levensbestendige woningen
- ✓ Het buitengebied kan landelijk en groen blijven door hoogbouw te concentreren rondom het station.
- ✓ Kijk naar mogelijkheden om te bouwen voor Nijkerkers.

Zorgen

- ✓ Hoogbouw:
 - past niet bij Nijkerk, ook niet op locatie Bronswerk
 - niet in het landelijk gebied, maar bijvoorbeeld wel rondom het station
 - niet té hoog bouwen
- ✓ Bouwen in eerste instantie voor Nijkerkers en niet voor mensen van buiten Nijkerk.
- ✓ Wordt er gebouwd om doorstroming mogelijk te maken?
- ✓ Verlies van natuur en landschap
- ✓ Infrastructuur te laat aanleggen: eerst infra aanleggen, dan voorzieningen en daarna woningen.



Thema: Mobiliteit

Mensen willen een betere bereikbaarheid en verkeersveiligheid, maar maken zich zorgen over de impact op het landschap en de leefbaarheid. Dit zijn de meest aangegeven kansen en zorgen:

Kansen

- ✓ Omgeving van het station verbeteren, verkeersveiliger maken door bijvoorbeeld een tunnel.
- ✓ Omgeving van het station aantrekkelijker maken.
- ✓ Door rondwegen komen er minder files, en minder drukte op bestaande wegen.
- ✓ Verbeteren van fiets- en wandelroutes.
- ✓ Ontlasten van bestaande wegen/gebieden ('t Hazeveld, Luxoolseweg).
- ✓ Wegen groen aanleggen (parkway), geen geluidwallen.
- ✓ Rondweg meer richting Putten verplaatsen.
- ✓ Bij het station voldoende parkeerplaatsen aanleggen en aandacht voor de toegankelijkheid voor ouderen en mensen met beperking.
- ✓ Verbeteren van overwegen treinverkeer: vergroten van veiligheid en voorkomen van files.

Zorgen

- ✓ Door rondwegen wordt het landschap teveel aangetast.
- ✓ Als knooppunt Hoevelaken niet wordt aangepast, trekken de rondwegen veel sluipverkeer aan.
- ✓ Toename van verkeer vanuit Barneveld richting A28 door een rondweg. Oude Barneveldseweg is nu al heel druk (ook door vrachtverkeer).
- ✓ Meer treinen betekent meer geluidsoverlast.
- ✓ Meer woningen en rondwegen leveren meer geluidsoverlast op.
- ✓ Rondwegen die te "krap" rondom Nijkerk komen te liggen, zijn niet toekomstbestendig en maken latere aanpassingen nodig.
- ✓ Bereikbaarheid van bedrijven bij het station.
- ✓ Auto is teveel het uitgangspunt bij de inrichting.
- ✓ Niet te stads – een rondweg en meer woningen moeten wel bij Nijkerk passen.



Thema: Sport en overige voorzieningen

Mensen zien kansen in het combineren en spreiden van voorzieningen, met aandacht voor de bereikbaarheid en samenhang. Maar maken zich zorgen over overlast, verlies van landschap en het karakter van Nijkerk. De meest aangegeven kansen en zorgen zijn:

Kansen

- ✓ Het clusteren en optimaal benutten van voorzieningen. Niet alleen sport met elkaar combineren, maar bijvoorbeeld ook met scholen, wonen, zorg etc. Samenwerking tussen de verschillende onderdelen optimaal benutten.
- ✓ Spreiden en clusteren van voorzieningen, zodat er op meerdere locaties een clustering van voorzieningen is.
- ✓ Neem ook binnensporten in de ontwikkelingen mee.
- ✓ Optimaliseren van fiets-, wandel- en ruiterroutes.
- ✓ Ook zorg en winkels dicht bij elkaar.
- ✓ Aandacht voor verkeersveiligheid rondom sportvoorzieningen.

Zorgen

- ✓ Overlast in de vorm van geluid, licht, parkeren, verkeer etc.
- ✓ Gaat ten koste van het landschap, Grote ruimteclaim op wat nu landelijk gebied is.
- ✓ DNA en karakter van Nijkerk gaat verloren.
- ✓ Verkeersveiligheid: inrichten infrastructuur meenemen bij de plannen voor voorzieningen.
- ✓ Financieel.

De meest gestelde vragen

Over de planning en het proces

Hoe worden inwoners geïnformeerd over het project en de gemaakte keuzes?

We maken verslagen van alle bijeenkomsten. Deze komen op de website Oostelijk Nijkerk te staan. Als de scenario's zijn uitgewerkt, kunnen inwoners daarop reageren. Alle reacties leggen we vast in een rapportage. Deze rapportage wordt toegevoegd aan de stukken waarover de gemeenteraad een besluit neemt. De vergadering van de gemeenteraad is openbaar en alle stukken zijn digitaal via de website van de gemeente voor iedereen beschikbaar.

Waar is de keuze van het studiegebied Oostelijk Nijkerk op gebaseerd?

De grenzen van het studiegebied zijn gebaseerd op de vastgestelde Omgevingsvisie 1.0. Deze grenzen zijn als vastgesteld kader door de gemeenteraad meegegeven.

Wat betekent het dat Oostelijk Nijkerk een studiegebied is?

Dat we voor dit studiegebied (Oostelijk Nijkerk) een toekomstige invulling gaan maken.

Er is nog geen plan. Hoe wordt er straks met ons een plan gemaakt?

U kunt zich via de website aanmelden voor twee bijeenkomsten: op 11 juni en 15 oktober. Tijdens deze bijeenkomsten gaan we met elkaar verkennen wat de mogelijke invulling is van Oostelijk Nijkerk. Op basis van de opbrengsten werken we een aantal scenario's uit.

Hoe verhoudt Nijkerk Oost zich tot de Omgevingsvisie 1.0 en 2.0?

De kaders voor het gebied en de thema's komen o.a. uit de Omgevingsvisie 1.0. De gemeenteraad kiest in de loop van 2026 een voorkeursscenario voor Oostelijk Nijkerk. Dit voorkeursscenario wordt vervolgens opgenomen in de Omgevingsvisie 2.0.

Hoe gaan jullie dit allemaal voor elkaar krijgen in zo een korte periode?

Komend jaar (2025) staat in het teken van participatie om samen met inwoners tot scenario's te komen, in 2026 neemt de gemeenteraad een besluit over het voorkeursscenario.

Over het landschap

Hoe zorg je ervoor dat een rondweg of ontsluiting zo wordt gerealiseerd, dat ook bestaande woningen een groene beleving blijven houden?

Dit is een ontwerpuitdaging en daarom is het zo belangrijk de omgeving te betrekken in het uitwerken van de verschillende scenario's. Uiteindelijk gaan we keuzes maken over wat waar komt, wat juist niet of onder welke voorwaarden. Een groene inpassing van de weg kan daarbij worden meegenomen bij het uitwerken van de scenario's.

Hoe meer huizen er gebouwd worden, hoe meer groen moet verdwijnen. Hoe kun je er dan voor zorgen dat er toch meer groen komt?

Het is niet mogelijk om qua oppervlakte meer groen te creëren en meer huizen te bouwen. Er is niet ineens meer grond beschikbaar. Het is wel mogelijk om woningen te bouwen en de groenstructuur met beplanting terug te brengen of te versterken, gronden recreatief te ontsluiten en/of onderdeel uit te laten maken van de openbare ruimte. Dit vraagt bijvoorbeeld om versterking van de (opgaande) beplantingsstructuren die in het slagenlandschap (Slichtenhorst) en het kampenlandschap (Luxool) aanwezig zijn.

Hoe kun je zorgvuldig omgaan met landschap en natuur (als bouwsteen) als je 2.000 woningen wilt bouwen?

Dat is een terechte vraag. Het bouwen van woningen en het behoud van het landschap en natuur kunnen elkaar in de weg zitten. Juist daarom is het belangrijk dat het landschap een centrale plek krijgt in het ontwerp. Dat betekent: respect voor bestaande structuren in het gebied. Elementen die bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap, zoals de vorm, beplantingsstructuren en aanwezigheid van water moeten worden gewaardeerd en waar mogelijk versterkt. Voor het slagenlandschap bij Slichtenhorst en kampenlandschap rond Luxool zijn dat verschillende kenmerken. In het Landschapsontwikkelingsplan van gemeente Nijkerk zijn deze elementen beschreven. Door deze structuren te behouden of te versterken, doen we recht aan de kwaliteiten van deze landschappen.

Is er al bekend wat de plannen betekenen voor mijn straat die in het studiegebied ligt?

Dat is nu nog niet duidelijk. We hebben nu alleen kaders voor wat er in dit gebied moet komen. De volgende stap zijn de interactieve werksessies waar we een aantal scenario's uitwerken. Hierin staat wat waar komt en op welke manier. Dan weten we iets meer wat de mogelijkheden zijn. In de loop van 2026 neemt de gemeenteraad een besluit over het voorkeursscenario. In dit voorkeursscenario staat op hoofdlijnen wat de inrichting zal worden. De precieze invulling op straatniveau wordt later uitgewerkt. Dan krijgt u meer beeld van wat er rondom uw straat gebeurt.

Hoe ga je om met tegenstrijdigheden en tegenstrijdige belangen in kaders?

Dit vraagt keuzes maken. Tijdens de uitwerking tot verschillende scenario's, zullen deze tegenstrijdige belangen duidelijk worden en hopen we hier (ontwerp)oplossingen voor te vinden. Wij zijn ons ervan bewust dat er tegenstrijdige belangen kunnen zijn op verschillende vlakken. Daarom is participatie zo belangrijk in dit proces.

Wie bepaalt de waarde van het landschap?

Vanuit verschillende bronnen wordt die waarde bepaald; Landschapsontwikkelingsplan, Omgevingsvisie, ecologie, Cultuurhistorische onderzoeken, maar ook vanuit het perspectief van de landschapsarchitect die aan deze opgave vormgeeft.

Wordt met landschap ook agrarische bebouwing bedoelt?

Landschap is een samenspel van verschillende onderdelen, zoals bodem, water, beplanting, gebruik, bebouwing, etc. In het landschap is ook agrarische bebouwing aanwezig. Dit wordt meegenomen in het uitwerken van de scenario's.

Hoe verhoudt de rondweg zich tot bouwstenen en kaders van het landschap?

Deze kan zowel een barrière vormen als een versterking van het bestaande landschap (door bijvoorbeeld het lijnenspel te accentueren). Het goed vormgeven van de rondweg is hierbij essentieel.

Voorstel: waarom kan de rondweg niet 1 km verder gelegd worden richting Putten? Of het gaat om een rondweg of inprikers maakt hierbij niet uit, maar Nijkerk Oost moet ergens ontsloten worden?

De impact op het landschap wordt nog groter als de weg een langere afstand moet afleggen. Daarom is er in de Omgevingsvisie 1.0 voor gekozen de verbinding met Nijkerk Oost zo kort mogelijk te maken.

Over wonen

Is Nijkerk niet groot genoeg?

Een stad is nooit af. Op basis van demografische gegevens is in de Omgevingsvisie 1.0 is de conclusie dat er vraag blijft naar woningen in Nijkerk en dat hiervoor locaties nodig zijn.

Hoe hard is de 2.000 woningen? Is Nijkerk niet gewoon vol? En zijn die woningen alleen voor in Oostelijk Nijkerk?

Op basis van demografische gegevens is in de Omgevingsvisie 1.0 is de conclusie dat er gemiddeld 250 woningen per jaar gebouwd moeten worden om te voldoen aan de vraag naar woningen. Tot 2030 zijn er voldoende locaties beschikbaar om gemiddeld 250 woningen per jaar te kunnen bouwen: namelijk Doornsteeg, Nijkerkerveen, Wonen bij de Toren, Stadshaven, etc. Maar er zijn ook voor de periode 2030-2040 locaties voor woningen nodig. Voor de kern Nijkerk is hiervoor Oostelijk Nijkerk (Luxool, Bronswerk, Slichtenhorst) aangewezen als zoeklocatie. Hier komen 2.000 woningen. In Hoevelaken en/of Nijkerkerveen kunnen nog eens 500 woningen komen.

Bronswerk is nog actief. Gaan zij zo maar stoppen voor woningen die er komen?

De locatie Bronswerk is meegenomen in de scenario's voor 2030-2040. Dit wil niet zeggen dat dit bedrijf meteen gaat stoppen. In overleg met de eigenaren bekijken we of en op welke termijn deze locatie kan transformeren naar een woningbouwlocatie.

Wij wonen vlakbij het station. Wat wordt de impact van de hoogte, schaduw en verblinding door schittering?

Het is nu nog niet te zeggen hoe de stationsomgeving er precies uit komt te zien. Eerst gaan we met elkaar scenario's op hoofdlijnen uitwerken. Bijvoorbeeld waar de sportvelden komen, en waar het grootste deel van de woningbouwopgave komt. Nadat de gemeenteraad een voorkeursscenario heeft gekozen, gaan we de deelgebieden (Luxool, Bronswerk, Stationsomgeving, wegenstructuur en Slichtenhorst) verder uitwerken.

Hoe hoog mag er nu in Nijkerk gebouwd worden? En hoe hoog in Oostelijk Nijkerk?

In de omgeving van het station kan tot 50 meter hoog worden gebouwd en in het overige deel van Nijkerk tot 20 meter hoog. Dit wil niet zeggen dat de bebouwing ook werkelijk zo hoog wordt. Bij het

uitwerken van de plannen houden we altijd rekening met de directe omgeving, zodat er een zorgvuldige overgang komt naar de bestaande aangrenzende bebouwing.

Wat is de volgorde van bouwen? Het liefst willen we eerst de infrastructuur, dan de voorzieningen en dan pas de woningen.

De volgorde kan per scenario verschillen. Bij de keuze van het voorkeursscenario wordt er ook een volgorde van ontwikkeling bepaald.

Wat zijn goede voorbeelden van andere stationsomgevingen waar we als Nijkerk van kunnen leren?

Studenten van Saxion Hogeschool hebben onderzoek gedaan naar de herstructurering van het stationsgebied. Zij hebben het station van Harderwijk, Ede en Nunspeet als voorbeeld gebruikt. Dit rapport is als inspiratiedocument toegevoegd aan de stukken "Rapportage Oostelijk Nijkerk 2023-2040 "een analyse van de toekomstige opgave".

Wordt er rekening gehouden met de mensen die om het station wonen?

Bij de uitwerking van de plannen houden we rekening met omwonenden van alle gebieden, dus ook bij het station.

Is het nu al definitief dat er een kazerne gaat komen?

We verwachten voor de zomer een reactie van het Rijk of het kazerneterrein op het grondgebied van Zeewolde komt.

Waarom mag ik niet in het buitengebied bouwen, maar de gemeente wel?

Op dit moment mag je inderdaad niet in het buitengebied bouwen. Bij het uitwerken van de plannen bepalen we waar in de toekomst wél woningen mogen komen. Sommige plekken in het buitengebied zijn in de Omgevingsvisie 1.0 al aangewezen als mogelijke bouwlocaties. Als de gemeenteraad een voorkeursscenario heeft gekozen, wordt dat gebied officieel onderdeel van de kern Nijkerk. In een nieuw Omgevingsplan komt dan te staan dat daar gebouwd mag worden.

Wordt er hier over Stadshaven gepraat?

Nee, Stadshaven is een ander project en hiervoor zijn de plannen al uitgewerkt. Informatie over dit project is te vinden op de website van de gemeente.

Hoe is de verhouding van de huizen en van mensen die uit Randstad willen komen?

Iedereen mag een woning kopen, ook als ze van buiten Nijkerk komen. Maar we zien dat bij nieuwbouwlocaties zoals Ooststreek en Wonen bij de Toren het overgrote deel aan mensen uit Nijkerk wordt verkocht. Dit komt onder meer omdat we als gemeente afspraken met ontwikkelaars maken over regionaal adverteren van koopwoningen.

Er lopen hoogspanningslijnen, hebben die invloed op de bouw?

Bij hoogspanningslijnen gelden afstandsnormen voor woningen. Hiermee moeten we rekening houden bij de invulling van het gebied.

Over mobiliteit

Hoe haalbaar is het om van Nijkerk een Intercitystation te maken?

Begin 2025 is gestart met een onderzoek (Alternatievenstudie Veluwelijn) om te kijken of er vaker treinen kunnen rijden tussen Amersfoort Centraal en Harderwijk. Daarbij wordt ook onderzocht of Nijkerk een Intercitystation kan worden. Het idee is dat een Intercity die nu stopt in Amersfoort Schothorst, straks doorrijdt naar Harderwijk en stopt in Nijkerk. Dit hangt af van een speciale keermogelijkheid in Harderwijk. De plannen zijn er, maar er is nog geen geld voor de uitvoering. Verschillende partijen werken hier nu samen aan.

Is al aangetoond dat nieuwe rondwegen nodig zijn?

In 2022 is in de mobiliteitsvisie en omgevingsvisie globaal gekeken naar de noodzaak om bestaande hoofdwegen te verbeteren en eventueel nieuwe wegen aan te leggen. Dat is het startpunt geweest voor de plannen waar we nu aan werken in Oostelijk Nijkerk.

Bij het uitwerken van de scenario's wordt zichtbaar hoeveel woningen of sportvelden er komen. Ook zullen er per scenario verschillende oplossingen voor verkeer worden uitgewerkt. Elk scenario heeft gevolgen voor het verkeer. Pas als die scenario's klaar zijn, kunnen we met een verkeersmodel berekenen wat het effect is op bestaande en nieuwe wegen. Die informatie helpt de gemeenteraad straks om een keuze te maken voor het voorkeursscenario.

Waarom wordt de Oude Barneveldseweg smal gemaakt met klinkers? Hoe moet dat met het (tijdelijke) vrachtverkeer? En komt er straks vrachtverkeer vanaf de A28 over deze weg richting o.a. de Ooststreek?

Door de ontwikkeling aan de Oude Barneveldseweg (Ooststreek) is de toezegging aan de gemeenteraad gedaan om te onderzoeken hoe de verkeersveiligheid en leefbaarheid op de Oude Barneveldseweg verbeterd kan worden. Het afwaarderen (minder belangrijk maken) van de Oude Barneveldseweg tussen

de Beulekamperweg en de Luxoolseweg naar een 30 km per uur-snelheid heeft een positief effect op de verkeersveiligheid en de leefbaarheid. Een smallere rijbaan en klinkers zijn gebruikelijk bij een 30 km weg. Ook door de verbreding van het fietspad langs de Oude Barneveldseweg volgens de geldende richtlijnen verbetert de verkeersveiligheid. Dit maakt de weg ook minder aantrekkelijk voor doorgaand (vracht)verkeer.

Voor het vrachtverkeer dat tijdelijk nodig is bij de bouw aan de Ooststreek, worden aparte afspraken gemaakt. De bedoeling is niet dat de Oude Barneveldseweg een vaste route wordt voor vrachtverkeer vanaf de A28.

Voor meer informatie zie: Herinrichting Oude Barneveldseweg en Luxoolseweg | Nijkerk

Wat is het toekomstplan voor de Oude Barneveldseweg en de Chopinlaan?

Voor de Oude Barneveldseweg geldt het antwoord zoals eerder genoemd: deze wordt veiliger en leefbaarder ingericht, onder andere door de snelheid te verlagen naar 30 km/u tussen de Beulekamperweg en de Luxoolseweg. Het andere deel van de weg blijft de huidige functie houden.

De Chopinlaan heeft twee delen:

- het noordelijk deel vanaf de rotonde met de Barneveldseweg richting de wijken Paasbos en Strijland, blijft zoals het is.
- De Chopinlaan ten zuiden van de rotonde met de Barneveldseweg wordt meegenomen in de plannen voor een nieuwe ontsluitingsweg in dat gebied. Hierover wordt nog een besluit genomen.

Kan er in de plannen voor de rondweg ook een tunnel worden meegenomen?

Bij het uitwerken van de verschillende scenario's worden meerdere mogelijkheden bekeken, waaronder ook een tunnel. Die optie wordt dus meegenomen.

Nu al halen hulpdiensten soms aanrijtijden niet. Hoe moet dat als het nog lastiger wordt om met de auto te rijden?

We begrijpen deze zorg goed. De bereikbaarheid voor hulpdiensten is voor de gemeente altijd een belangrijk aandachtspunt. Bij het maken van nieuwe plannen wordt hier specifiek naar gekeken. Door de aanleg van nieuwe ontsluitingswegen kan de bereikbaarheid juist verbeteren, en daarmee ook de aanrijtijden van hulpdiensten.

Wat wordt de exacte locatie van de rondweg?

Er zijn twee mogelijke ontsluitingswegen:

- in het noordoosten bij Bronswerk en Luxool (doorgetrokken weg of inprikers)
- in het zuidoosten bij Slichtenhorst (doortrekken van de Arkemheenweg naar de rotonde Barneveldseweg met de Chopinlaan)

Het is belangrijk om te weten dat er nog niet bepaald is waar de wegen precies gaan lopen. Er is nog geen tracé vastgesteld. De kaart van het studiegebied laat alleen zien in welk gebied eventueel een weg kan komen.

Is verplaatsing van het station een optie?

Dat is niet een reële optie. De kosten hiervan zijn zeer hoog en ProRail en NS zullen hier niet aan willen meewerken.

Wat zijn de effecten van het aantal woningen op mobiliteit?

Nieuwe woningen zorgen voor extra verkeer zoals mensen die gaan lopen, fietsen, met het OV reizen of de auto gebruiken. Waar je woningen bouwt, bepaalt mede hoe mensen zich verplaatsen. Als woningen dicht bij het centrum en het station liggen, zullen mensen vaker lopen, fietsen of met het OV reizen. Als je verder van het centrum bouwt, is de kans groter dat mensen de auto nemen. Dit wordt in de scenario's verder onderzocht en uitgewerkt.

Wat is de ambitie voor het Havenlijntje?

De Havenlijn is bedoeld als een goede fiets- en wandelroute tussen het station van Nijkerk en de Nijverheidsstraat. De route bestaat uit drie delen:

1. Stationsweg – Wallerstraat
2. Wallerstraat - Vetkamp
3. Vetkamp - Nijverheidsstraat

Alleen deel 1 en klein stuk van deel 2 liggen in het studiegebied Oostelijk Nijkerk. Toch wil de gemeente de hele Havenlijn (van de Nijverheidsstraat tot aan het station Nijkerk) verbeteren.

De ambitie is om van de Havenlijn een veilige, comfortabele en goed verlichte fiets- en wandelverbinding te maken. Dat staat gepland voor 2030 en is opgenomen in het Meerjaren Investeringsprogramma (MIP, regel 13).

Voor het stuk tussen de Vetkamp en de Nijverheidsstraat (deel 3) is extra aandacht, omdat omwonenden hebben aangegeven dat dit pad nu onverhard en slecht verlicht is. Daarom wordt dit deel mogelijk eerder aangepakt. De gemeente start hiervoor een apart project, waarbij ook de buurt wordt betrokken.

Is er ook gekeken naar meer out of the box oplossingen, zoals het verplaatsen van het bedrijventerrein en daar woningen bouwen?

Het is niet duidelijk welk bedrijventerrein er bedoeld wordt. Het kader waarbinnen Oostelijk Nijkerk wordt uitgewerkt is de Omgevingsvisie 1.0. Destijds is nagedacht over de ruimtelijke indeling van Nijkerk. Afgezien van Bronswerk is het verplaatsen van bedrijven niet onderdeel van deze gebiedsuitwerking.

Over sport en overige voorzieningen

Wordt er ook gedacht aan andere sportfaciliteiten dan voetbal, korfbal en tennis? Denk aan atletiek, scouting, mountainbiken etc.

Er wordt gekeken naar de nu aanwezig sporten binnen het gebied Oostelijk Nijkerk

Waaruit blijkt de urgentie van groei?

De vraag naar sport groeit. Dat blijkt uit de behoeftebepaling binnensport en buitensport die beide in 2023 zijn vastgesteld. Dit is ook te verklaren door de groei van het aantal inwoners binnen de gemeente Nijkerk.

Bij spreiding en clusteren van voorzieningen, wordt dan bedoeld dat Sparta en NSC uit elkaar gehaald worden?

Voor de sportaccommodaties in Oostelijk Nijkerk zijn er verschillende mogelijkheden. We onderzoeken of we:

- bestaande sportlocaties intensiever kunnen gebruiken
- sportvoorzieningen kunnen combineren (intensiveren en clusteren)
- accommodaties kunnen verplaatsen naar een andere plek

Het is nu nog te vroeg om te zeggen wat dit precies betekent voor sportverenigingen. We weten dus nog niet of bepaalde clubs uit elkaar worden gehaald of niet. Dat wordt in een latere fase verder uitgewerkt.

Hoe behoud je de goede sfeer van bestaande verenigingen?

De gemeente faciliteert in sportaccommodaties. Het is aan de leden en het bestuur van de verenigingen om een goede sfeer te creëren en te behouden bij de bestaande verenigingen.

Wordt er op kentallen voor voorzieningen gestuurd, uitgaande van een voorziene bevolkingsgroei van de gemeente? Ik denk aan huisartsen, scholen, apotheken sportvoorzieningen, openbaar groen, winkels, horeca e.d.

Ja, dat klopt. Voor de verschillende voorzieningen gebruiken we kentallen. Deze worden meegenomen voor de plannen voor Oostelijk Nijkerk.

Waarom mogen kinderen in hun vrije tijd niet voetballen op de beschikbare velden?

De verenigingen bepalen zelf hoe er om wordt gegaan met de sportaccommodaties. Wij verhuren deze accommodaties aan de verenigingen, de invulling ligt bij de verenigingen zelf.

Betekent dit dat sportvelden worden verplaatst of verdwijnen?

Het uitgangspunt voor Oostelijk Nijkerk is dat er niet minder sportvoorzieningen komen dan nu. Er wordt zelfs gekeken naar wat er in de toekomst extra nodig is.

Hoe de sportvelden precies worden ingedeeld, is nog niet bekend. Het is dus mogelijk dat sommige sportverenigingen verplaatst worden, maar er verdwijnen geen sportvoorzieningen.

Er wordt gesproken over meerdere sportcomplexen waarvan 1 op Slichtenhorst. Waar is de andere locatie bedacht?

Voor Oostelijk Nijkerk geldt dat er genoeg ruimte moet zijn voor sportvoorzieningen, nu én in de toekomst. Waar die precies komen – en of er meerdere sportcomplexen nodig zijn – is nog niet besloten. Dat wordt verder uitgewerkt in het vervolg van het proces, samen met de betrokkenen en op basis van komende sessies..

Sport voor iedereen toegankelijk maken: wordt er dan ook rekening gehouden met huishoudens sport niet kunnen betalen?

De gemeente heeft een regeling voor minima. Hier kunnen huishoudens ook een bijdrage aanvragen voor het deelnemen aan sport. Daarnaast is er een jeugdsportfonds.

Waarom komt alle sport in Slichtenhorst?

Waar de sport komt en in welke vorm is nog niet bekend. Binnen het studiegebied van Oostelijk Nijkerk gaan we bij het uitwerken van de scenario's bekijken waar de sportverenigingen een plek kunnen krijgen.

Zijn er al concrete plannen?

Nee, de komende periode willen we samen met u mogelijk scenario's uitwerken. Uiteindelijk zal de gemeenteraad in de loop van 2026 een besluit nemen over de invulling van Oostelijk Nijkerk.