

Sfeerverslag

Informatiebijeenkomst PaasbosHart

Nijkerk, 11 mei 2026



Inleiding

Op 11 mei 2026 organiseerden gemeente Nijkerk en De Bunte Ontwikkeling Oost twee informatiebijeenkomsten over PaasbosHart. De informatiebijeenkomsten vonden plaats in de Maranathaschool in Nijkerk. Tijdens deze bijeenkomsten werden bewoners via een presentatie geïnformeerd over de stand van zaken. Ook konden de aanwezigen reageren op de plannen. In totaal hebben zo'n 150 mensen de informatiebijeenkomsten bezocht. De betrokkenheid van bewoners is duidelijk merkbaar. De opkomst was goed en deelnemers namen actief deel aan de gesprekken.

De bijeenkomst startte met een plenaire presentatie door Lahiba Mehraban (projectleider Herontwikkeling PaasbosPark – gemeente Nijkerk) en Daniel Gundelach (projectontwikkelaar De Bunte Ontwikkeling Oost). Zij heetten iedereen welkom en vertelden waarom Paasbos wordt vernieuwd, wat er wordt vernieuwd en hoe de stappen van gebiedsvisie naar stedenbouwkundig plan eruit zien. Daarbij werd het voorlopig stedenbouwkundig plan getoond. Ook is de planning en fasering aan bod gekomen. Alle aanwezigen konden voorafgaand en na de presentatie meer informatie krijgen over de verschillende thema's via panelen. De panelen zijn terug te vinden op de website van de gemeente: www.nijkerk.eu/informatiebijeenkomst-paasbos:

- Stedenbouwkundig plan en architectuur + 3D schaalmodel
- Verkeer
- Proces
- Openbare Ruimte
- Sporthal en Park

Alle aanwezigen konden via een digitaal of fysiek reactieformulier reageren op de plannen. In totaal werden er 37 reactieformulieren ingevuld.

Dit verslag beschrijft:

Dit sfeerverslag beschrijft beknopt hoe de bijeenkomst is verlopen en de algemene sfeer die er hing. De antwoorden op de vragen, maar ook het uitleggen welke suggesties wel of niet overgenomen zijn bij het aanpassen van de plannen komen in **een participatieverslag**. Het participatieverslag wordt samen met de plannen voor het definitieve stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. Ook dit verslag wordt op de website geplaatst.



Thema: Stedenbouwkundig plan en Architectuur

Voor het thema Stedenbouwkundig plan en architectuur waren er in totaal zeven panelen, welke in een halve cirkel waren opgesteld. De panelen waren dubbel gedrukt zodat deze op twee plekken konden worden neergezet. Hierdoor hadden alle aanwezigen voldoende ruimte om de plannen te bekijken. Op de panelen stonden afbeeldingen van het stedenbouwkundig plan en tekeningen van de toekomstige gebouwen. Daarnaast was er een 3D schaalmodel van PaasbosHart in het midden geplaatst zodat de inwoners goed konden zien hoe het plan er in de toekomst uit komt te zien.

Er zijn goede gesprekken gevoerd over het stedenbouwkundig plan. De aanwezigen delen het gevoel dat de wijk een nieuwe impuls kan gebruiken. Daarbij hadden veel bewoners vragen over wat dit betekent voor hun eigen situatie. Het 3D model hielp erg in het inzicht krijgen in de hoogte van de gebouwen. Daarbij hadden veel aanwezigen suggesties om het plan, gezien vanuit hun eigen situatie, beter te maken.



Paneel Stedenbouwkundig plan



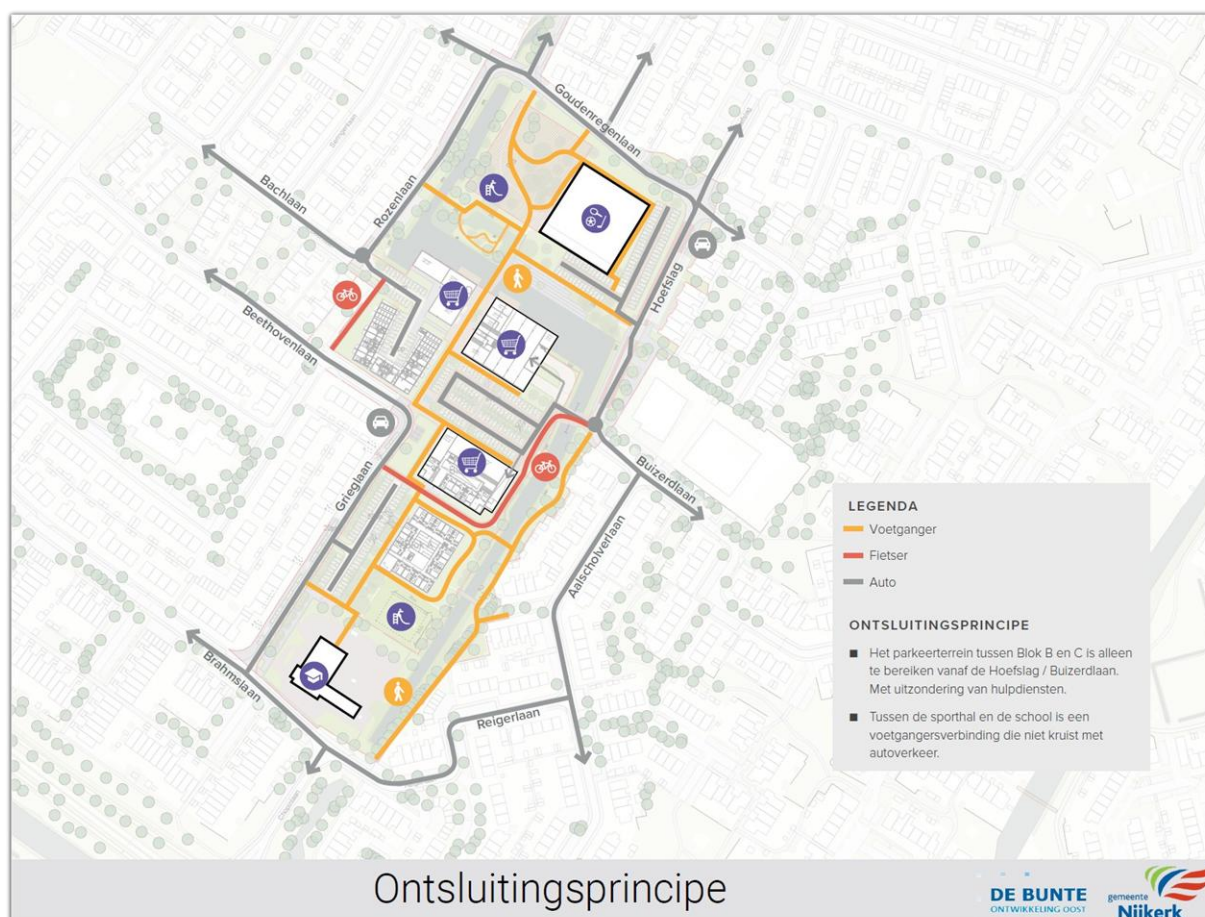
Thema: Verkeer

Voor het thema verkeer waren er in totaal twee panelen: Ontsluitingsprincipe en Parkeren.

In een open en constructieve sfeer werd gesproken over verkeersveiligheid, leefbaarheid en inrichting van de wijk. Een belangrijk onderwerp van gesprek was de voorgenomen 'knip' in de verkeersstructuur. Hierover leven vragen en zorgen over de gevolgen met name rondom bereikbaarheid en verkeersstromen. Daarnaast is er ook een groep die deze 'knip' wel wenselijk vindt.

Los van de verkeerssituatie in het plan zelf, uitten veel inwoners zorgen over de verkeerssituatie in de bestaande wijken Paasbos en Strijland. Hier wordt veel parkeerdruk ervaren en veel aanwezigen konden plekken aanwijzen die zij als verkeersonveilig ervaren. Daarbij leeft de vraag of deze ontwikkeling de verkeerssituatie in de omliggende straten verslechtert. Het verbeteren van de verkeerssituaties in Strijland en Paasbos valt buiten het project PaasbosHart. Hier is wel aandacht voor vanuit de gemeente. In de toekomst worden de wijken Paasbos en Strijland geherstructureerd. Dan worden de straten in de hele wijk heringericht en zal er aandacht zijn voor het verbeteren van de verkeersveiligheid van de straten in de hele wijken.

Het onderwerp verkeer leeft actief onder inwoners. Dit lijkt het grootste zorgpunt. De meeste reacties die zijn ontvangen gaan over de nieuwe verkeerssituatie. Hier zal uitgebreid aandacht aan besteed worden in het participatieverslag dat nog volgt.



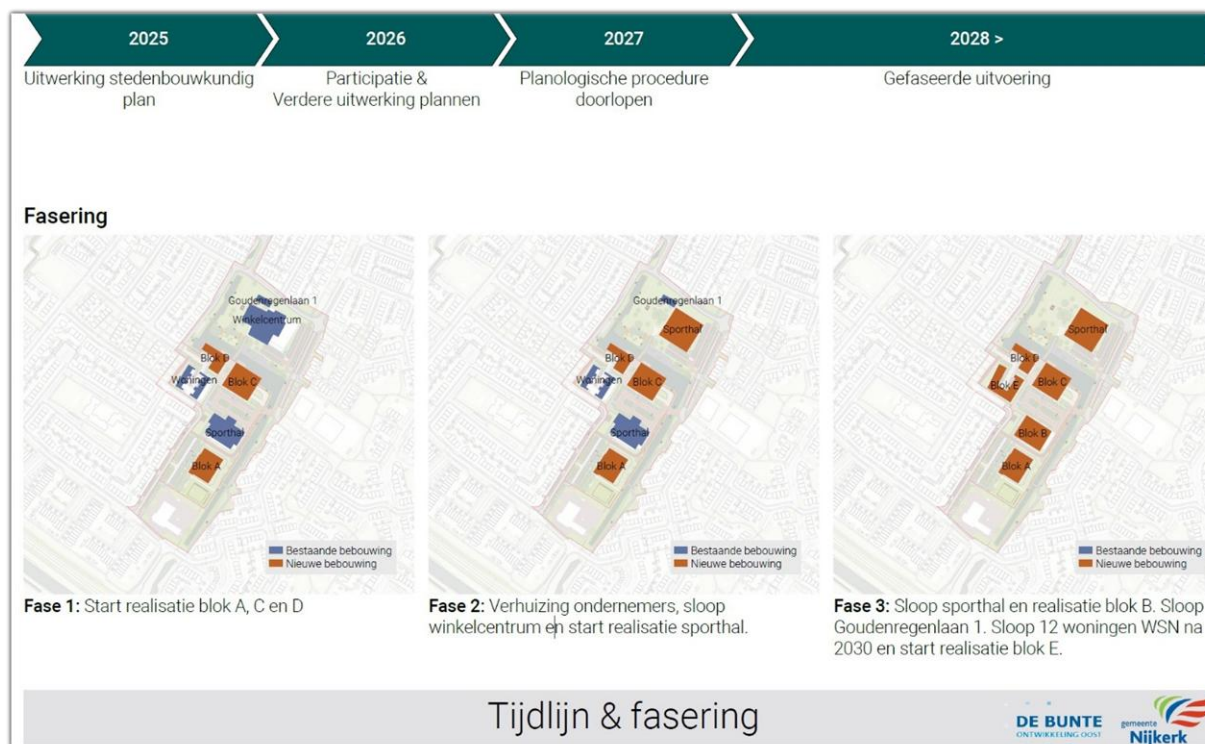
Paneel Ontsluitingsprincipe



Thema: Proces

Voor het thema proces was er één paneel waarop de tijdlijn & fasering was afgebeeld.

Dit thema is minder druk bezocht dan de andere thema's. De algehele indruk is dat het prettig is dat door de fasering de winkels en sporthal (los van een verhuizing) altijd openblijven. Daarbij zijn er wat zorgen over of door de fasering dit gebied niet te lang een bouwput is.



Paneel Tijdslijn & fasering

Thema: Openbare Ruimte

Voor het thema openbare ruimte was er één paneel met daarop het stedenbouwkundig plan afgebeeld. Doordat hier het stedenbouwkundig plan getoond is, stelden veel bewoners hun algemene vragen bij dit paneel. Dit thema is toegevoegd omdat veel inwoners ook vragen hebben over de bestaande wijken Paasbos en Strijland. Zo ervaren veel inwoners een hoge parkeerdruk en wijzen verschillende bewoners plekken in de bestaande wijk aan die zij als verkeersonveilig ervaren.

Zoals eerder genoemd bij het thema verkeer, worden de wijken Paasbos en Strijland in de toekomst geherstructureerd. Dit betekent dat ook de openbare ruimte opnieuw ingericht wordt. De wensen en zorgen van bewoners worden in dat proces opnieuw opgehaald, om daar waar mogelijk en wenselijk aanpassingen te doen aan de openbare ruimte in beide wijken.

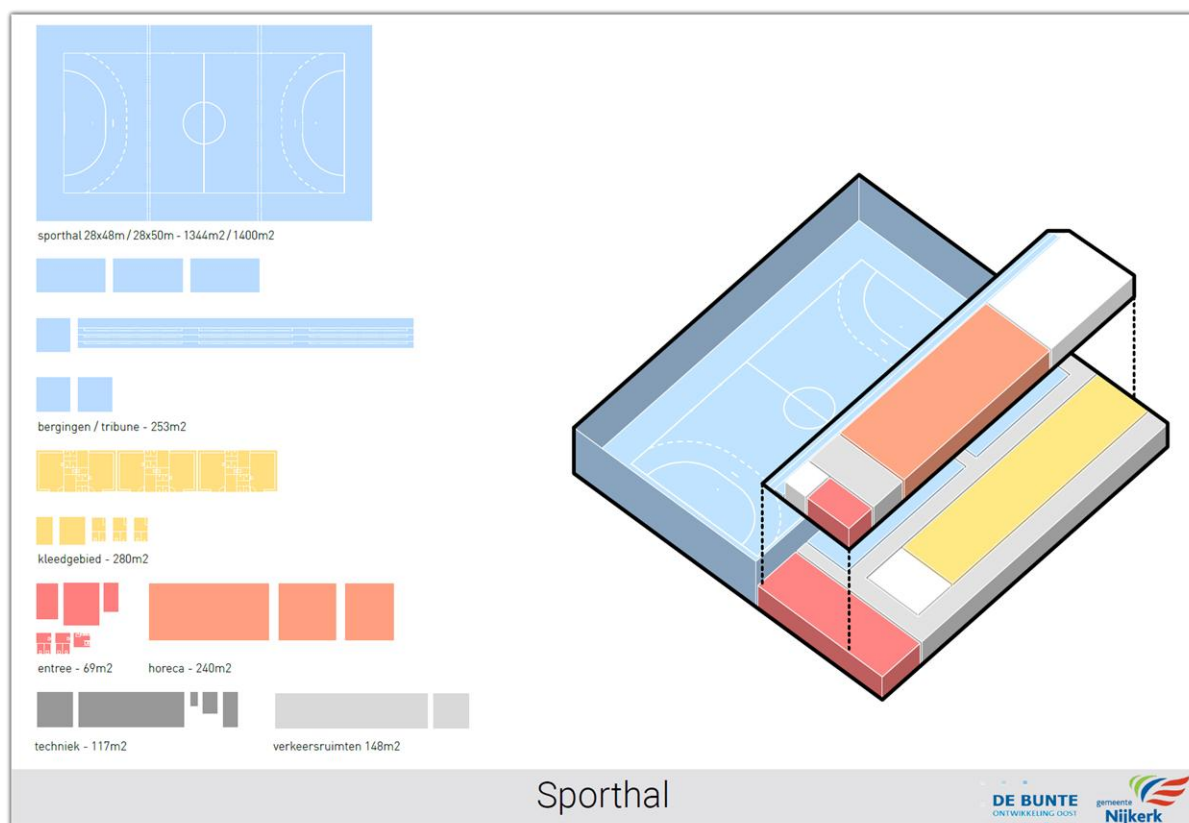


Thema Sporthal en Park

Voor het thema sporthal en park waren er twee panelen, namelijk de sporthal en het park eromheen wat nog uitgewerkt moet worden.

Bewoners zijn positief over een nieuwe sporthal en geven aan dat dit hard nodig is. Ook kwamen aanwezigen met suggesties om de sporthal anders te positioneren. Deze suggesties bekijken wij en hier wordt op teruggekomen in het participatieverslag.

Naast de sporthal zijn er vanuit bewoners vragen over wat er in het park komt. Omdat dit nog verder uitgewerkt moet worden, kon de precieze invulling van het park nog niet gedeeld worden. Over de invulling van het park wordt op een later moment nog geparticipeerd. Wij maken de keus voor de invulling van het park namelijk graag met bewoners samen.



Paneel Sporthal



Reactieformulieren

Aanwezigen konden tijdens de informatiebijeenkomst middels een QR-code hun reactie op de plannen achterlaten. Ook was er de mogelijkheid om de reacties op een geprint formulier in te vullen. Voor het gemak werden er ook flyerstrookjes met de QR-codes uitgedeeld zodat inwoners later een reactie konden achterlaten. Dit reactieformulier konden zij tot 1 juni 2026 invullen.

Via het reactieformulier is de bewoners gevraagd naar:

- 1^e Indruk
- Goede punten aan het planvoorstel
- Suggesties voor verbeteringen
- Vragen/opmerkingen

In totaal zijn er 37 reactieformulieren ingevuld. In de reacties is te zien dat inwoners de tijd hebben genomen hun suggesties en vragen uitgebreid op te schrijven. Het **participatieverslag** dat nog volgt, geeft per vraag op het reactieformulier de ingezonden reacties weer. De reacties worden meegenomen bij de beoordeling of de stedenbouwkundige plannen kunnen worden aangepast en waarom dit wel of niet mogelijk is. Deze afwegingen of antwoorden op de gestelde vragen kunt u vinden in het participatieverslag dat nog volgt. Dit willen wij graag zorgvuldig doen. Zodra het participatieverslag klaar is, wordt u hierover geïnformeerd.

