

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum: 20 maart 2024

Tijd: 9.00u tot 12.00u

Locatie: Gemeentehuis (1.11)

Aanwezig: Hilbrand Rozema (voorzitter), Arjan van der Laan, Marc Nolden, Bert Beentjes, Martin van Bleek, Marieke van Rooten, Leo Harders (Gelders Genootschap) en Marlous Diederiks

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom, in het bijzonder Marieke van Rooten, het nieuwe burgerlid. Er volgt een voorstelronde. Bericht van verhindering is ontvangen van Lucas Reijmer. Een ieder wordt op de hoogte gebracht van zijn gezondheidssituatie. Lucas Reijmer dankt de commissie voor de goede wensen. De commissie vraagt in welke hoedanigheid Lucas Reijmer deel uitmaakt van het Kwaliteitsteam en of hiermee met het opstarten van grote projecten de AOK wordt vertegenwoordigd.

2. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

3. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

4. Groot Hennekeler

Bezoekers: Tim Kort (HNS) en Eric Hulstein (SDAA)

Ten behoeve van de positionering en inrichting van de schaapskooi op het landgoed Groot Hennekeler zijn eerder twee varianten neergelegd. Dit waren Los in de Weide en Verdiepte tuin. Ten aanzien van die laatste variant is een update ingebracht. Het bouwwerk is iets verdraaid waardoor entree meer naar het zuiden is gepositioneerd (en derhalve meer op de zon gericht) en gekoppeld aan de tuin. Het gebouw krijgt hiermee een verbeterde zichtlijn vanaf de geprojecteerde parkeervoorziening. Overige aanpassingen: de verdiepte tuin bestaat uit plateaus met significante niveauverschillen en de entree wordt voorzien van zitranden rondom het terras. Verhoogde plantenbakken moeten stapsgewijs de hoogte overbruggen. Op maaiveldniveau wordt een waterkerende constructie aangebracht. Voor wat betreft de beplanting wordt een relatie gezocht met het agrarische insteek. Ten aanzien van de terreininrichting bestaat het verhard pad uit een gebakken klinker en worden graspaden uit gemaaid in het kruidenrijk grasland. Verder wordt een markante solitaire boom geplaatst tussen het hoofdgebouw en de schaapskooi.

De commissie heeft vragen over de trap en de wijze waarop het verdiepte gedeelte wordt gedraineerd. Verder wordt nader in te gaan op de basisvorm. Tim Kort meldt dat in het oorspronkelijke ontwerp sprake was van een ronde vormgeving, maar dit was moeilijk realiseerbaar in verband met de bekisting, waardoor is gekozen voor rechte vormen. De schaapskooi moet als het

ware in een functionele vormgeving passen in het landschap met dito zichtlijnen. Tot slot wordt gevraagd of het hekwerk c.q. valbescherming noodzakelijk is. Tim Kort antwoordt dat dit noodzakelijk is vanwege de niveaoverschillen maar de afscheiding wordt zo transparant mogelijk ontworpen. Mogelijk wordt het nog iets naar achteren geplaatst.

De commissie kan instemmen met het verbeterde ontwerp. Aandachtspunten zijn de smalle noordkant, de materialisering en kleurstelling van het ontwerp voor de trap alsmede het hekwerk. Voor wat betreft de beplanting moet worden aangesloten op de agrarische omgeving. Voor wat betreft het ontwerp van het naastgelegen schuurtje: dit past in de reeks van kapschuren die reeds in de omgeving worden toegepast. Wel wordt de voorkeur uitgesproken voor het hergebruik van oud-hollandse pannen.

5. Kernkwaliteiten Landschap

De commissie is in de vorige vergadering door Céline Borst nader bijgepraat over de toepassing van de regels voor de landschap omgevingsverordening van de provincie Gelderland onder de Omgevingswet. Dit betrof een heldere presentatie en naar aanleiding hiervan zijn vragen geïnventariseerd. De boodschap is dat de gemeenten aan zet zijn met de formulering van de kernkwaliteiten welke een moeten plek krijgen in landschapsontwikkeling aan de waarvan met richtlijnen wordt gekomen tot de afbakening van een beschermd cultuurlandschap. De commissie meent dat het proces complex is maar de kansen voor landschap en het beschermen van landschapskenmerken zijn enorm. De commissie denkt evenwel dat het niet alleen het bovengrondse landschap centraal staat, maar het vooral ook een samenspel betreft van boven- en ondergrondse kwaliteiten. Ook voor partijen die in beginsel nog geen stem hebben in het proces, is het vormgeven van een interactief systeem een grote opgave om aan de slag te kunnen. Ten aanzien van het vormen van een gezamenlijke taal of gezamenlijke onderlegger is het noodzakelijk dat het begrip 'landschap' duidelijk wordt omschreven en welke handvatten de gemeente Nijkerk krijgt om zich hierin te manoeuvreren. In relatie tot de omschrijving van de kernkwaliteiten voor het landschap wordt de omgevingskwaliteit opgepakt en de kansen en bedreigingen in kaart gebracht. De commissie is vooral ook benieuwd hoe de vertaling zal zijn met de Omgevingsvisie en welke rol de AOK bij de advisering krijgt. Er wordt geopteerd voor een open discussie hierover met deskundigen. Hoewel het document nog slechts ter inspiratie is, wordt een brainstormsessie aanbevolen, mogelijk met iemand van de provincie erbij, waarna piketpalen over het afwegingskader en de te volgen stappen kunnen worden uitgezet. De AOK zal aan de voorkant zelf ook scherper moeten zijn bij de behandeling van landschapsontwikkelingen.

6. Reglement van Orde

Voor zowel de vergaderingen van de AOK als het mandaatoverleg geldt dat dit openbare zittingen zijn. Evenwel worden de verslagen van het mandaatoverleg nog niet gepubliceerd. Ten aanzien van de notulen van de AOK geldt dat dit geen formele adviezen betreffen. Indien de notulen van de AOK wel worden gebruikt ten behoeve van het opstellen van een separaat advies, dient dit binnen twee weken te worden aangeleverd bij betrokkenen zodat de procesgang (termijn) niet wordt belemmerd. In de regel zal echter in de notulen van de AOK een richting worden aangegeven, waarna, indien nodig, een onderbouwd separaat advies kan volgen. De commissie wijst erop dat andere gemeenten reeds een goed doortimmerd Reglement van Orde kennen en het is niet altijd nodig om zelf het wiel uit te vinden. Voor wat betreft de bemensing van de commissie draagt de commissie zelf kandidaten ter benoeming voor aan het college van B&W. De ondersteuning door de gemeentelijke organisatie

wordt enorm op prijs gesteld en dient ook te worden behouden. Tot slot wil de commissie in het Reglement van Orde haar onafhankelijke positie nader benadrukken. De disciplines per AOK-lid staan in de verordening vermeld.

7. Verslag vergadering d.d. 21 februari 2024

Het verslag van de vergadering d.d. 21 februari 2024 wordt met inachtneming van de wijzigingen vastgesteld. Het besloten agendapunt wordt voortaan geschrapt uit het verslag. Op openbare vergadering start vanaf nu vanaf 9.15 uur.

Naar aanleiding van:

De voorzitter neemt contact op met Jan van den Brink inzake de brief over de Van Kluijvelantaarn.

De advisering inzake Huize Hoevelaken was wellicht iets te enthousiast voor wat betreft de vormentaal en de pergola. Dit laatste wordt nog nader voorgelegd.

8. Mandaatoverleg

Ten aanzien van de verbouwingsplannen voor de Spoorstraat 32 te Nijkerk is een aangepast ontwerp ingediend waaruit blijkt dat de adviezen van de AOK zijn opgevolgd en goed zijn toegepast.

Aan de Holkerstraat in Nijkerk wordt een dakkapel vervangen.

De verslagen van het mandaatoverleg worden ter kennisgeving aangenomen.

9. Rondvraag en sluiting

De commissie wijst op de verduurzamingsplannen voor 56 woningen aan de Van Zuijlenstraat in Nijkerk. Dit kan veel impact hebben voor de uitstraling van het dakvlak.

Er wordt gewerkt aan het (eerste) jaarverslag van de AOK. Het moet een product worden waaruit blijkt met welke ambities er is gewerkt en dat je iets hebt neergezet. Wellicht is het ook een moment om een statement te maken ten aanzien van een aantal bouw- en landschapsprojecten. Verder zou aan de hand van een aantal voorbeelden kunnen worden aangedragen hoe een aanvankelijk niet-aanvaardbaar plan na de advisering door de AOK ten positieve is gekeerd en dat door de dialoog toegewerkt kon worden naar het gewenste resultaat. De commissie meent nog te weinig te hebben kunnen betekenen voor de inrichting van de openbare ruimte of de integrale betrokkenheid bij groot opgezette stedenbouwkundige plannen zoals Nijkerkerveen deelplan 3 of verkeersafwikkelingen zoals in Paasbos. Tot slot moet worden gemeld dat de commissie een fietstocht heeft georganiseerd door Slichtenhorst en de locatie Sint Jozef ter plaatse heeft bezocht. In de volgende vergadering ligt een concept jaarplan voor en wordt de wijze van presentatie (aan bijvoorbeeld de gemeenteraad) voorgelegd.

Onder dankzegging sluit de voorzitter de openbare vergadering om 12.00 uur.