

## **Adviescommissie Omgevingskwaliteit**

**Datum:** 4 oktober 2023

**Tijd:** 9.00u tot 12.00u

**Locatie:** Gemeentehuis (1.11)

**Aanwezig:** Hilbrand Rozema (voorzitter), Arjan van der Laan, Marc Nolden, Bert Beentjes, Martin van Bleek en Marlous Diederiks

**Afwezig:** Lucas Reijmer

### **1. Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering om 9.00 uur en heet iedereen welkom. Er is bericht van verhindering ontvangen van Lucas Reijmer.

### **2. Ingekomen stukken**

Marc Nolden wijst op het idee van een streekgids van de provincie Gelderland. Hierin staan per gebied de kwaliteitskaders weergegeven. Er bestaat er ook eentje voor de regio FoodValley/Gelderse Vallei, waarin de wenselijkheid van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen staat beschreven. Mogelijk kan dit worden toegelicht in een volgende vergadering door een ambtenaar of vertegenwoordiger namens de provincie of de regio FoodValley.

### **3. Vaststelling agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **4. Schildering bibliotheek Nijkerk**

Bezoeker: Laura Koppenberg (directeur/bestuurder Bibliotheek Nijkerk)

Er zijn verkenningen geweest om het pand waarin de bibliotheek van Nijkerk is gehuisvest, te verhuizen. Inmiddels is bekend dat dit geen haalbare kaart is. De bibliotheek in Nijkerk blijft gehuisvest in het gebouw aan de Frieswijkstraat in Nijkerk. Dit besluit is genomen na een gedegen locatieonderzoek naar mogelijke huisvestingsopties van de bibliotheek. Laura Koppenberg ziet volop mogelijkheden om op de huidige locatie een nieuw, fris en modern bibliotheekconcept neer te zetten. Daar hoort ook een andere uitstraling van het gebouw bij, waardoor de bibliotheek conform dat nieuwe concept wellicht meer en andere doelgroepen trekt. Concreet wordt gedacht aan een muurschildering op een zijgevel aan de buitenkant van het pand. Deze beschildering moet worden gemaakt door een kunstenaar. Persoonlijk is ze gecharmeerd van het werk van Johannes de Man. De beschildering van de gevel aan de zijde van de Frieswijkstraat moet meer zichtbaar maken welke bruisende dingen binnen plaatsvinden en kan de bibliotheek meer neerzetten als een modern instituut.

De Adviescommissie adviseert geen muurschildering toe te passen op de voornomen locatie op de zijgevel van het bibliotheekgebouw. In de eerste plaats zal dit ten koste gaan van veel groen en het

zal veel verkeersgebruikers nauwelijks opvallen, omdat men vluchtig langs het gebouw rijdt. Bovendien geldt de gevel als schoonmetselwerk en dat geeft rare randen aan de beschildering waarmee het kunstwerk niet goed tot zijn recht komt. Verder past het niet binnen de compositie van de ingetogen zijgevel, omdat deze aan weerszijden ook nog kozijnen telt. Als de bibliotheek meer werk wil maken van haar zichtbaarheid en naamsbekendheid, dan zijn er tal van andere middelen om de bibliotheek aantrekkelijk te maken, zoals werken met vlaggen of door een aantrekkelijk vormgegeven entree te realiseren. Mogelijk heeft de kunstenaar hier ook ideeën over.

## **5. Oude Barneveldseweg (Ooststreeck)**

Bezoekers: Peter van de Kemp (gemeente Nijkerk), Jan Jaap Grobben (gemeente Nijkerk), Ton Mulleners (Architectenbureau Mulleners en Mulleners), Jojanneke Tap (OOK Architecten), Christof van Dijk (Van Bokhorst Architecten) en Sebastiaan van de Pol (Van Bokhorst Architecten)

De drie gezamenlijke architectenbureaus presenteren op detailniveau de voortgang van het bouwproject Ooststreeck op de Oude Barneveldseweg in Nijkerk. Het plan voor de bouw aldaar van circa 160 woningen is eerder door de CRK goedgekeurd. Voorts is het stedenbouwkundig plan akkoord gegeven en is het bestemmingsplan vastgesteld (onder voorbehoud van een bezwaar van één persoon). De drie architectenbureaus hebben een plan gemaakt dat, ieder met hun eigen signatuur, past binnen het beeldkwaliteitsplan. Het is stedenbouwkundig ingediend als één plan. Architectenbureau Mulleners is verantwoordelijk voor de grondgebonden woningen met kappen, OOK Architecten neemt de zuidkant voor zijn rekening met moderne specials en twee appartementengebouwen. De andere specials (twee terraswoningen) en de noordelijke hoogbouw zijn vormgegeven door Van Bokhorst Architecten. Architectenbureau Mulleners heeft de grondgebonden woningen ingebracht met een speels kappensilhouet en verbijzonderingen op de hoeken. Een belangrijk punt was hoe de werking van de woningen overhoeks zouden zijn. Niet alleen de voorgevel, maar ook de zijgevel is volwaardig uitgewerkt en begeleidt via de erkers, overstekken, invulling van de kozijnen en veranda's de woningen van OOK architecten en Van Bokhorst Architecten op een geleidelijke manier. Alle kwaliteiten zoals die in een vorige presentatie zijn getoond met keramische pannen, rijke overstekken, de topgevels, ramen in de hoekgevels en de inzet van houten accenten, konden worden behouden. De dakkapellen zijn klassieker vormgegeven en afgestemd met de strakker vormgegeven woningen van de andere architectenbureaus. OOK Architecten is verantwoordelijk voor twee appartementenblokken en vijf specials. De woningen zijn alzijdig en er is afstemming geweest voor wat betreft de materialisatie. Dat moet de eenheid van de wijk benadrukken, ondanks dat er diverse vormtalen aanwezig zijn. Het noordelijke appartementengebouw met 19 woningen kent een duidelijk herkenbare entree, waarvan de bakstenen kaders zijn ingevuld met hout. Het bestaande gebouw van Prikono wordt opgewaarderd, waardoor het parallel aansluit bij de overige bebouwing. Het hout in de gevels keert terug in de specials. Op strategische plekken is gekeken naar het toepassen van setbacks. Het zuidelijke appartementenblok (38 sociale woningen) kent eveneens een prominente entree met een metselwerkmarmering met aan de binnenzijde hout. De specials aan de waterzijde zijn laag ingestoken om de verbinding met de waterlijn te benadrukken. De woningen van Van Bokhorst Architecten betreffen het noordelijke deel van het plangebied, maar maken qua vormgeving integraal deel uit van het geheel. In het meest noordelijke gebouw komen 17 appartementen, daarnaast verrijst een appartementengebouw met 30 sociale huurwoningen en er komen twee terraswoningen aan het water. De appartementencomplexen zijn alzijdig ontworpen en hebben een duidelijk plint en een stapeling. Een verschil tussen beide zijn de schuifluiken en de kapdoorbrekingen. De twee terraswoningen zijn qua materialisatie afgestemd met de overige bebouwing en zijn identiek aan de eerder gepresenteerde plannen.

Voor wat betreft de detaillering, beeldtaal en het kleurenpalet heeft tussen de architectenbureaus onderling afstemming plaatsgevonden. Eerder heeft de toenmalige CRK zich zorgen gemaakt over de disbalans in een donkere en witte uitstraling. Die balans zou zijn doorgeslagen richting een witte baksteen, maar er is getracht om een diverser materiaalgebruik toe te passen met kleurschakeringen.

De adviescommissie zegt dank voor de uitgebreide presentatie en stemt in met het plan. Het is mooi uitgewerkt en vormgegeven. Gehoopt wordt op een natuurinclusieve inrichting van de openbare ruimte. De commissie ziet het inrichtingsplan ter nadere beoordeling met belangstelling tegemoet.

## **6. Reclamemast**

Naar aanleiding van het negatieve advies van de AOK ten aanzien van de upgrade van de reclamemast langs de rijksweg A28, bij Smitspol, heeft de aanvrager, E.M. Zwanenburg, bureau DorpStadenLand ingeschakeld om een second opinion te formuleren. Nu ligt een nieuw ontwerp voor ter beoordeling.

Ten aanzien van het oude ontwerp zijn de volgende mutaties aangebracht:

- Afmetingen:
  - o Huidige situatie: breedte 7,00 meter, hoogte 7,50 meter en oppervlakte 52,5 m<sup>2</sup>
  - o Oude aanvraag: breedte 11,52 meter, hoogte 8,45 meter en oppervlakte 97,34 m<sup>2</sup>
  - o Nieuwe aanvraag: breedte 9,73 meter, hoogte 7,68 meter en oppervlakte 74,73 m<sup>2</sup>
- Bovenkant (LED-)scherm:
  - o Huidige situatie: 25,5 meter
  - o Oude aanvraag: 24,45 meter
  - o Nieuwe aanvraag: 23,75 meter
- Hoek van beide schermen:
  - o Huidige situatie: onbekend
  - o Oude aanvraag: 60° (tijdens de behandeling in de AOK door de initiatiefnemer gewijzigd in 45°)
  - o Nieuwe aanvraag: 45°
- Mast:
  - o Huidige situatie: eenvoudige grijze paal
  - o Oude aanvraag: zwaardere constructie in zwart
  - o Nieuwe aanvraag: zwaardere constructie in zwart

Uitgaande van de opdracht aan de AOK, namelijk advisering over initiatieven uitgaande van de omgevingskwaliteit, blijft het advies van de commissie negatief. De argumentatie daarvoor verandert niet.

Gezien echter de geldende wettelijke kaders op basis van de welstandsnota en kennis genomen hebbende van de second opinion door bureau DorpStadenLand komt de AOK tot het volgende herziene oordeel:

De aanvraag is aanvaardbaar mits:

- De reclamemast wordt uitgevoerd met één scherm, dat aan beide zijden is voorzien van LED-panels, in plaats van twee aparte schermen onder een hoek, die een driehoek vormen. Dit dubbelzijdige scherm richt zich zo op het noorden en het zuiden, in de richting van het snelwegverkeer, en niet de polder in;
- Het (dubbelzijdige) scherm de in de (nieuwe) aanvraag genoemde afmetingen niet overschrijdt en wordt uitgevoerd met maximaal de aangegeven hoogte;

- De mast in een slanke constructie en een lichte kleurstelling (bijv. lichtgrijs) uitgevoerd wordt, zo dicht mogelijk aansluitend bij de huidige situatie;
- In de vergunning wordt opgenomen dat de LED-schermen, zoals aangegeven in de projectpresentatie bij de oorspronkelijke aanvraag, tijdens duisternis in lichtsterkte gedimd worden tot maximaal 50 cd/m<sup>2</sup> en tussen 00.00 en 06.00 uur uit staan.

## **7. Erfgoedbeleid**

Over het onderwerp heeft in de gemeenteraad een beeldvormende vergadering plaatsgevonden. De raad was redelijk positief. Het beleid wordt tevens behandeld in de consulterende ronde van de gemeenteraad.

## **8. Brief Stichting Natuur- en Milieuzorg NW-Veluwe**

De brief is ter kennisname aangenomen. Er vindt afstemming plaats over dit onderwerp tussen de voorzitter en Marloes Diederiks.

## **9. Mandaatoverleg**

De te behandelen onderwerpen in het mandaatoverleg zijn ter kennisname aangenomen.

## **10. Rondvraag**

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

## **11. Sluiting**

De volgende vergadering wordt gehouden op 1 november 2023. Onder dankzegging sluit de voorzitter de openbare vergadering om 12.05 uur.