

Beantwoording technische vragen CDA, d.d. 12 juni 2025

Relatie bredere plan van aanpak

In het algemene plan van aanpak asielopvang (vastgesteld februari 2025) staat het uitgangspunt opgenomen: *We sturen erop dat gezinnen en moeders/vaders met kinderen vooral op de locaties in Hoevelaken en Nijkerkerveen worden geplaatst. Klopt het dat dit uitgangspunt niet in deze uitwerkingen terugkomt? Heeft dit een specifieke reden?*

Het klopt dat dit uitgangspunt niet expliciet is opgenomen in de plannen van aanpak voor de locaties in Nijkerkerveen en Hoevelaken. Dit betekent echter niet dat dit uitgangspunt is komen te vervallen. Het blijft onverminderd van kracht en is ook bevestigd in de bestuursovereenkomst met het COA (artikel 3.1).

De plannen van aanpak voor de vier locaties vormen allemaal een bijlage bij het algemene plan van aanpak. De uitgangspunten die in het algemene plan van aanpak zijn vastgesteld, gelden onverkort voor alle vier locaties. Om niet in herhaling te vervallen, hebben we ervoor gekozen om de uitgangspunten uit het algemene plan van aanpak niet ook nog een keer afzonderlijk in de specifieke plannen op te nemen.

Aantal starterswoningen

Ter onderbouwing van het aantal starterswoningen is de volgende passage opgenomen: *Op basis van een inventarisatie van de WSN stellen we vast dat er in Nijkerkerveen nog ruimte is voor maximaal 20 tijdelijke huurwoningen. Kan dit toegelicht worden? Waarom is er geen ruimte voor meer dan 20 tijdelijke huurwoningen?*

De WSN heeft aangegeven dat we met het toevoegen van maximaal 20 huurwoningen in Nijkerk de vraag die er nu is onder de doelgroep starters/jongeren goed beantwoorden.

In de gemeente Nijkerk hebben we al een flinke stap gezet om de druk op de woningmarkt onder jongeren en starters in de gemeente Nijkerk enigszins te verlichten, met de bouw van 252 flexwoningen bij Wonen bij Jaap en de reeds bestaande 52 Tiny Houses en 25 studio's in Spoorkamp 1 en 2a. Daar komen nu de tijdelijke woningen in Nijkerkerveen en Hoevelaken bij, die met voorrang verhuurd gaan worden aan starters en jongeren uit de betreffende kernen. Met deze ontwikkeling zetten we opnieuw een flinke stap vooruit.

We weten echter dat deze tijdelijke woningen geen structurele oplossing zijn voor de woningnood. Daarom is het zaak om naast deze investering in tijdelijke woningen verder in permanente woningen te investeren, om de woningnood ook in de toekomst te blijven verlichten. Bijvoorbeeld in woningen geschikt voor ouderen en in doorstroming, zodat de

eengezinswoningen die ouderen dan achter kunnen laten beschikbaar komen voor de jongeren die nu in tijdelijke woningen wonen.

Verder is er specifiek voor deze beoogde locatie in Nijkerkerveen naast de realisatie van opvangplekken voor 50 asielzoekers ruimtelijk gezien niet meer plaats dan een aantal woningen voor in totaal 10-25 jongeren/starters. Hoeveel woningen dit precies worden gaan we in de vervolgstap verder uitwerken.