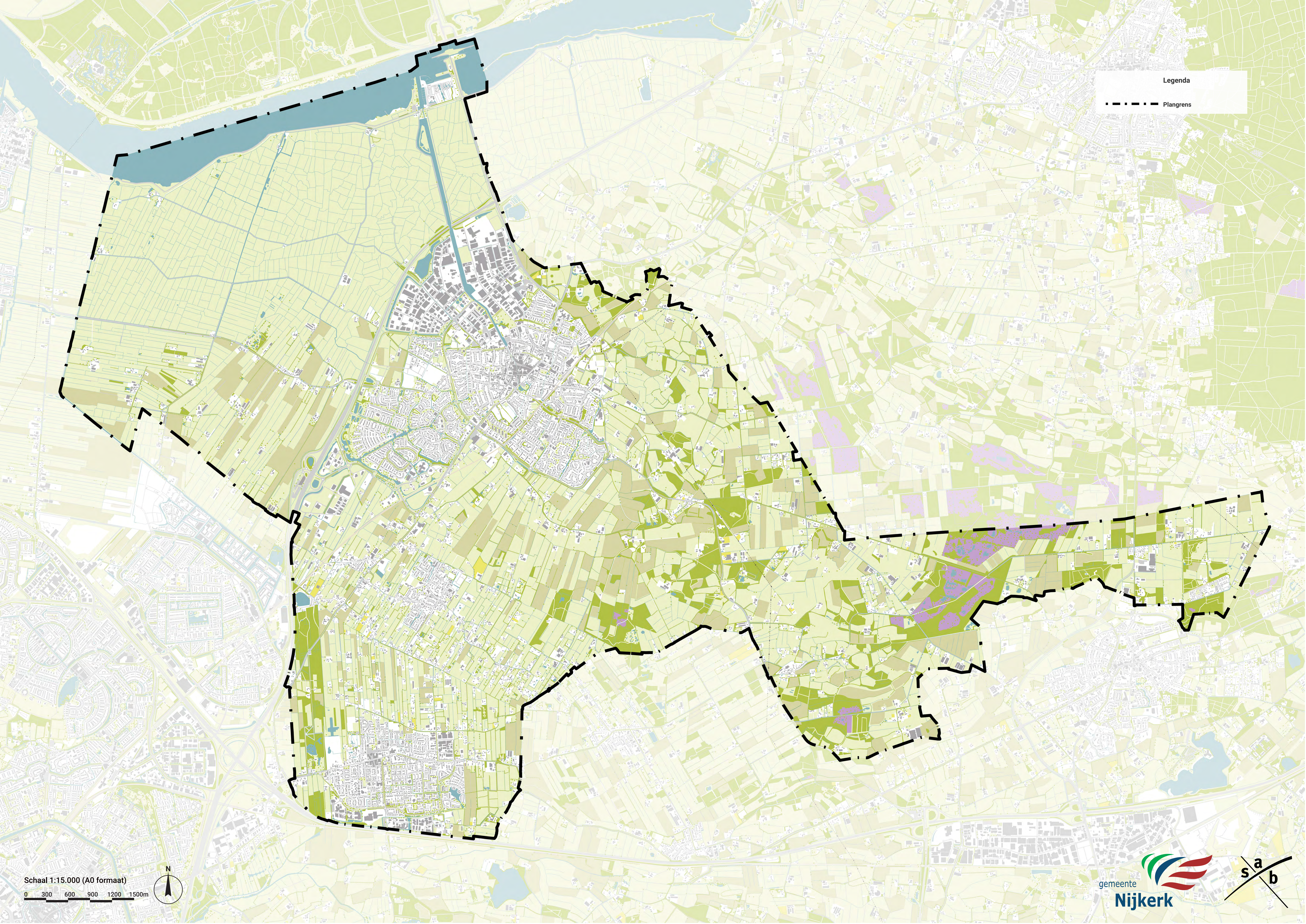




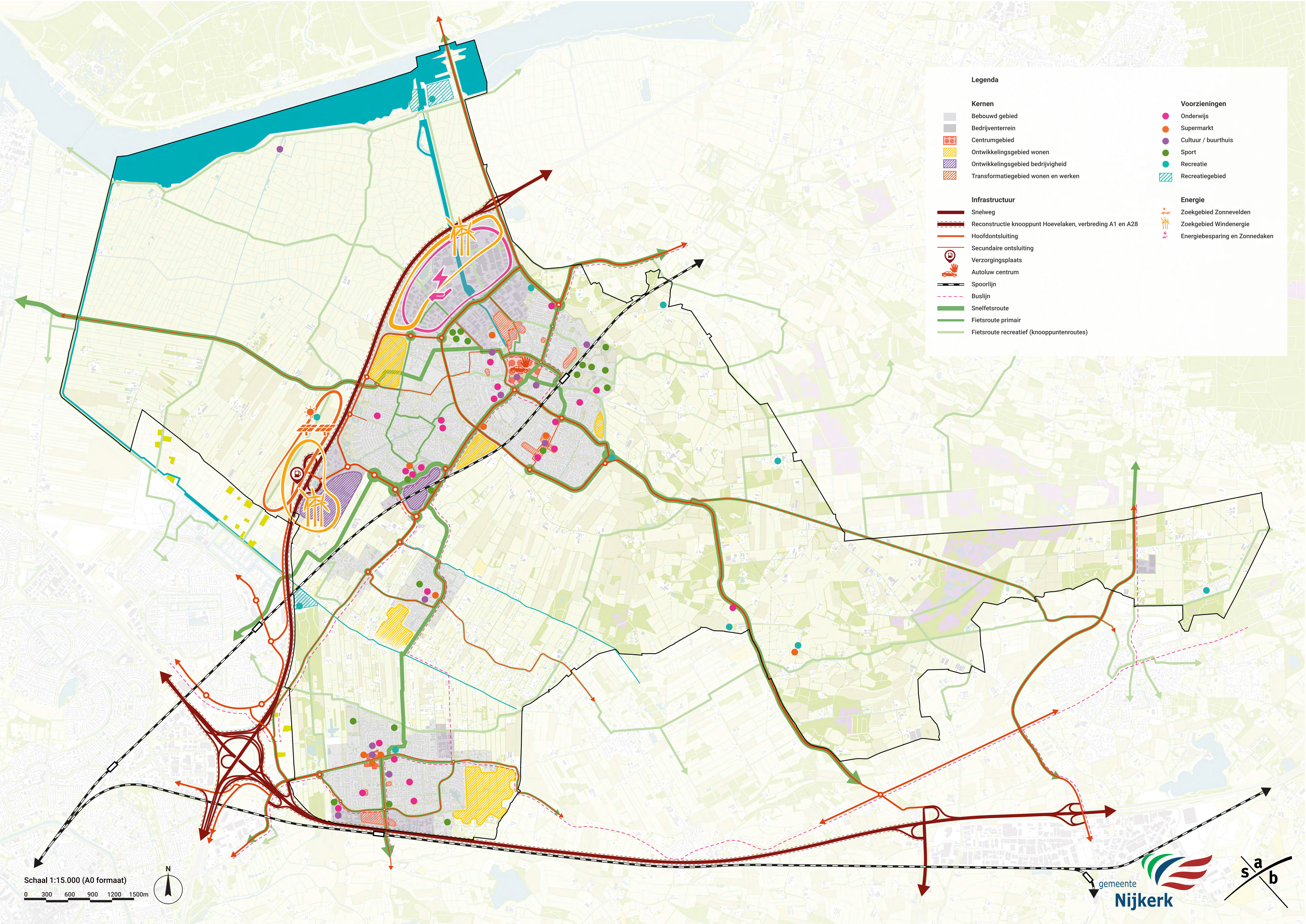
Legenda

----- Plangrens

Schaal 1:15.000 (A0 formaat)

0 300 600 900 1200 1500m





Legenda

Kernen

- Bebouwd gebied
- Bedrijventerrein
- Centrumgebied
- Ontwikkelingsgebied wonen
- Ontwikkelingsgebied bedrijvigheid
- Transformatiegebied wonen en werken

Infrastructuur

- Snelweg
- Reconstructie knooppunt Hoevelaken, verbreding A1 en A28
- Hoofdontsluiting
- Secundaire ontsluiting
- Verzorgingsplaats
- Autoluw centrum
- Spoorlijn
- Buslijn
- Snelfietsroute
- Fietsroute primair
- Fietsroute recreatief (knooppuntenroutes)

Voorzieningen

- Onderwijs
- Supermarkt
- Cultuur / buurthuis
- Sport
- Recreatie
- Recreatiegebied

Energie

- Zoekgebied Zonnenvelden
- Zoekgebied Windenergie
- Energiebesparing en Zonnedaken

Schaal 1:15.000 (A0 formaat)

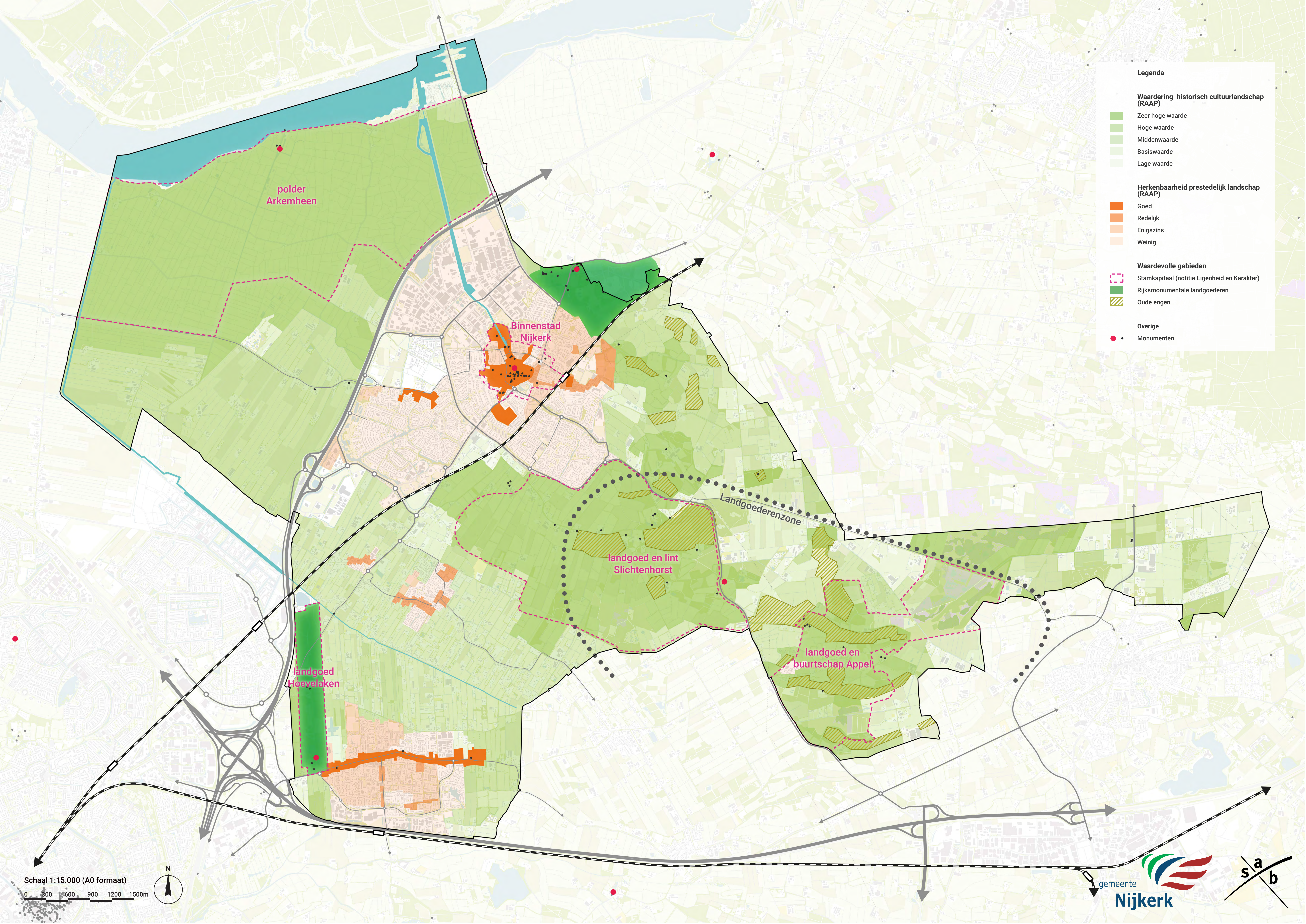
0 300 600 900 1200 1500m



gemeente

Nijkerk





Legenda

Waardering historisch cultuurlandschap (RAAP)

- Zeer hoge waarde
- Hoge waarde
- Middenwaarde
- Basiswaarde
- Lage waarde

Herkenbaarheid prestedelijk landschap (RAAP)

- Goed
- Redelijk
- Enigszins
- Weinig

Waardevolle gebieden

- Stamkapitaal (nottie Eigenheid en Karakter)
- Rijksmonumentale landgoederen
- Oude enen

Overige

- Monumenten

Schaal 1:15.000 (A0 formaat)

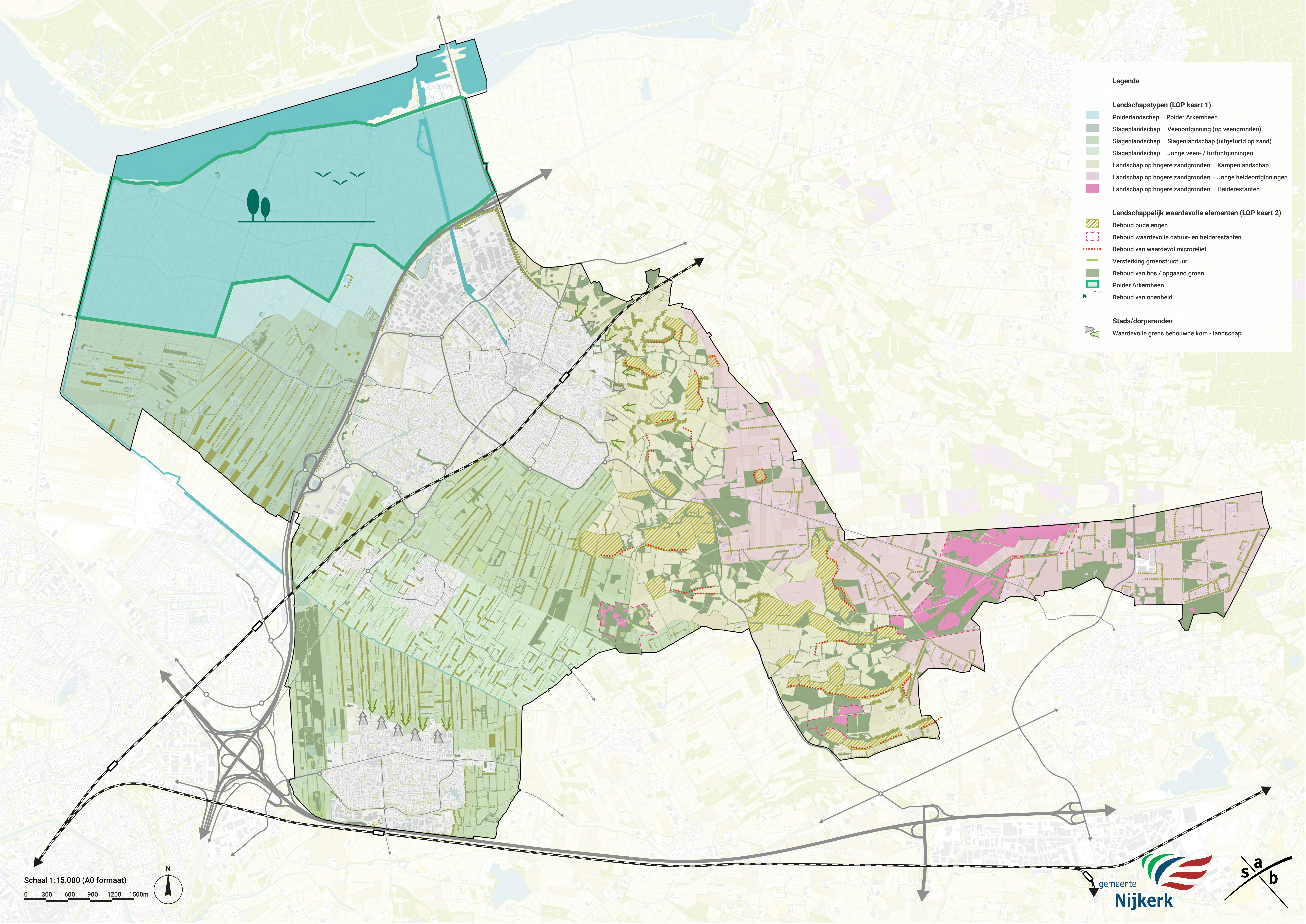
0 300 600 900 1200 1500m



gemeente

Nijkerk





Legenda

Landschapstypen (LOP kaart 1)

- Polderlandschap – Polder Arkemheen
- Slagenlandschap – Veenontginning (op veengronden)
- Slagenlandschap – Slagenlandschap (uitgeturfd op zand)
- Slagenlandschap – Jonge veen- / turfontginningen
- Landschap op hogere zandgronden – Kampenlandschap
- Landschap op hogere zandgronden – Jonge heideontginningen
- Landschap op hogere zandgronden – Heiderestanten

Landschappelijk waardevolle elementen (LOP kaart 2)

- Behoud oude enen
- Behoud waardevolle natuur- en heiderestanten
- Behoud van waardevol microrelief
- Versterking groenstructuur
- Behoud van bos / opgaand groen
- Polder Arkemheen
- Behoud van openheid

Stads/dorpsranden

- Waardevolle grens bebouwde kom - landschap

Schaal 1:15.000 (A0 formaat)

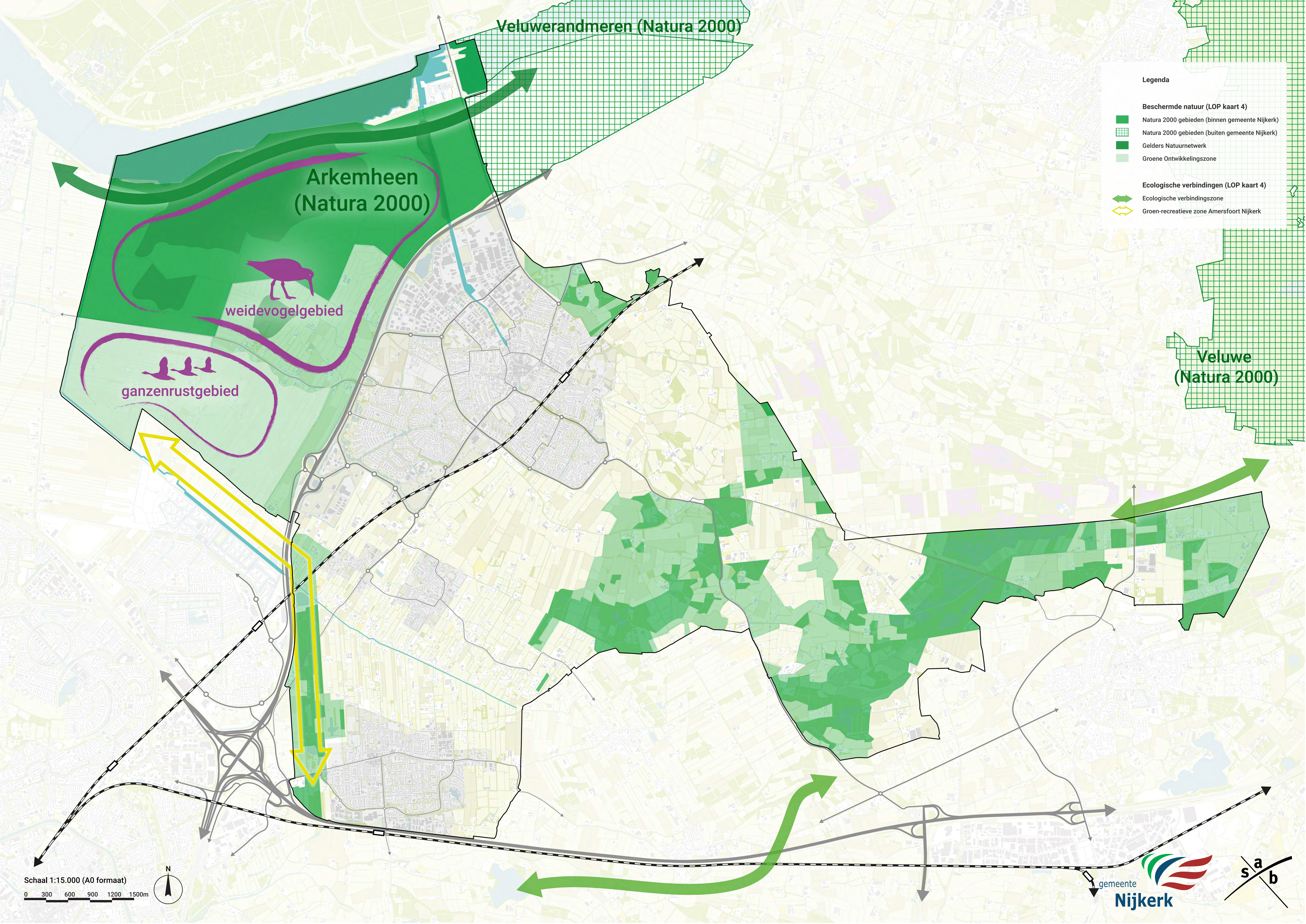
0 300 600 900 1200 1500m



gemeente

Nijkerk





Veluwerandmeren (Natura 2000)

Arkemheen
(Natura 2000)

weidevogelgebied

ganzenrustgebied

Veluwe
(Natura 2000)

Legenda

Beschermde natuur (LOP kaart 4)

- Natura 2000 gebieden (binnen gemeente Nijkerk)
- Natura 2000 gebieden (buiten gemeente Nijkerk)
- Gelders Natuurnetwerk
- Groene Ontwikkelingszone

Ecologische verbindingen (LOP kaart 4)

- Ecologische verbindingzone
- Groen-recreatieve zone Amersfoort Nijkerk

Schaal 1:15.000 (A0 formaat)

0 300 600 900 1200 1500m

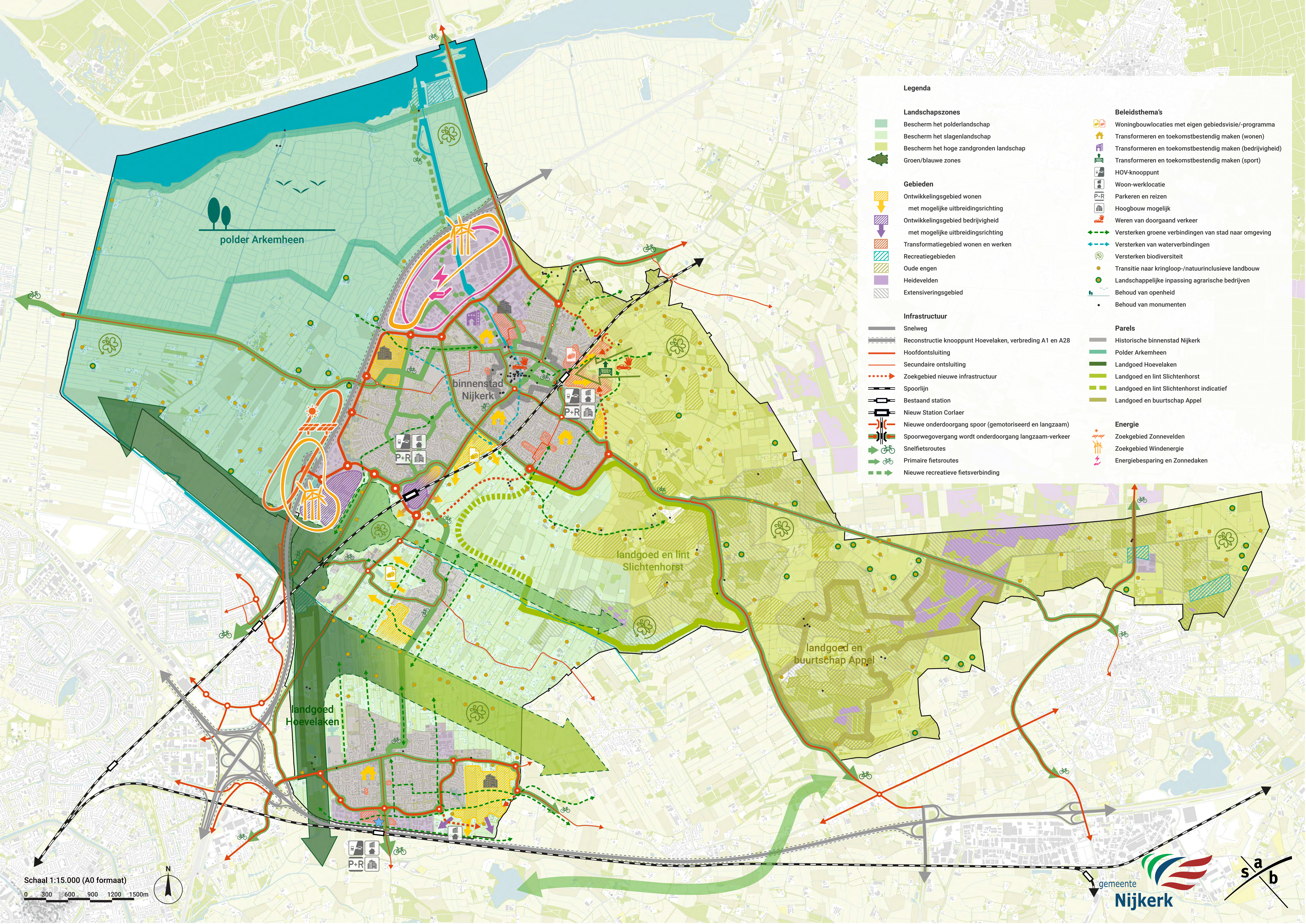


gemeente

Nijkerk



s a
b



Legenda

- Landschapszones**
- Bescherm het polderlandschap
 - Bescherm het slagenlandschap
 - Bescherm het hoge zandgronden landschap
 - Groen/blauwe zones
- Gebieden**
- Ontwikkelingsgebied wonen met mogelijke uitbreidingsrichting
 - Ontwikkelingsgebied bedrijvigheid met mogelijke uitbreidingsrichting
 - Transformatiegebied wonen en werken
 - Recreatiegebieden
 - Oude enen
 - Heidevelden
 - Extensiveringsgebied

- Infrastructuur**
- Snelweg
 - Reconstructie knooppunt Hoevelaken, verbreding A1 en A28
 - Hoofdontsluiting
 - Secundaire ontsluiting
 - Zoekgebied nieuwe infrastructuur
 - Spoorlijn
 - Bestaand station
 - Nieuw Station Corlaer
 - Nieuwe onderdoorgang spoor (gemotoriseerd en langzaam)
 - Spoorwegovergang wordt onderdoorgang langzaam-verkeer
 - Snelfietsroutes
 - Primaire fietsroutes
 - Nieuwe recreatieve fietsverbinding

- Beleids thema's**
- Woningbouwlocaties met eigen gebiedsvisie/-programma
 - Transformeren en toekomstbestendig maken (wonen)
 - Transformeren en toekomstbestendig maken (bedrijvigheid)
 - Transformeren en toekomstbestendig maken (sport)
 - HOV-knooppunt
 - Woon-werklocatie
 - Parkeren en reizen
 - Hoogbouw mogelijk
 - Weren van doorgaand verkeer
 - Versterken groene verbindingen van stad naar omgeving
 - Versterken van waterverbindingen
 - Versterken biodiversiteit
 - Transitie naar kringloop-/natuurinclusieve landbouw
 - Landschappelijke inpassing agrarische bedrijven
 - Behoud van openheid
 - Behoud van monumenten

- Parels**
- Historische binnenstad Nijkerk
 - Polder Arkemheen
 - Landgoed Hoevelaken
 - Landgoed en lint Slichtenhorst
 - Landgoed en lint Slichtenhorst indicatief
 - Landgoed en buurtschap Appel

- Energie**
- Zoekgebied Zonnenvelden
 - Zoekgebied Windenergie
 - Energiebesparing en Zonnedaken

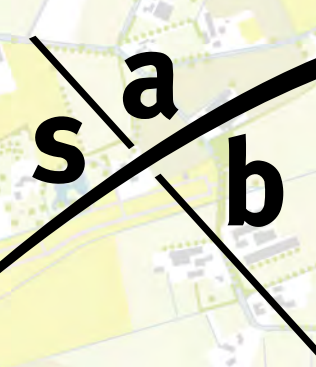
Schaal 1:15.000 (A0 formaat)

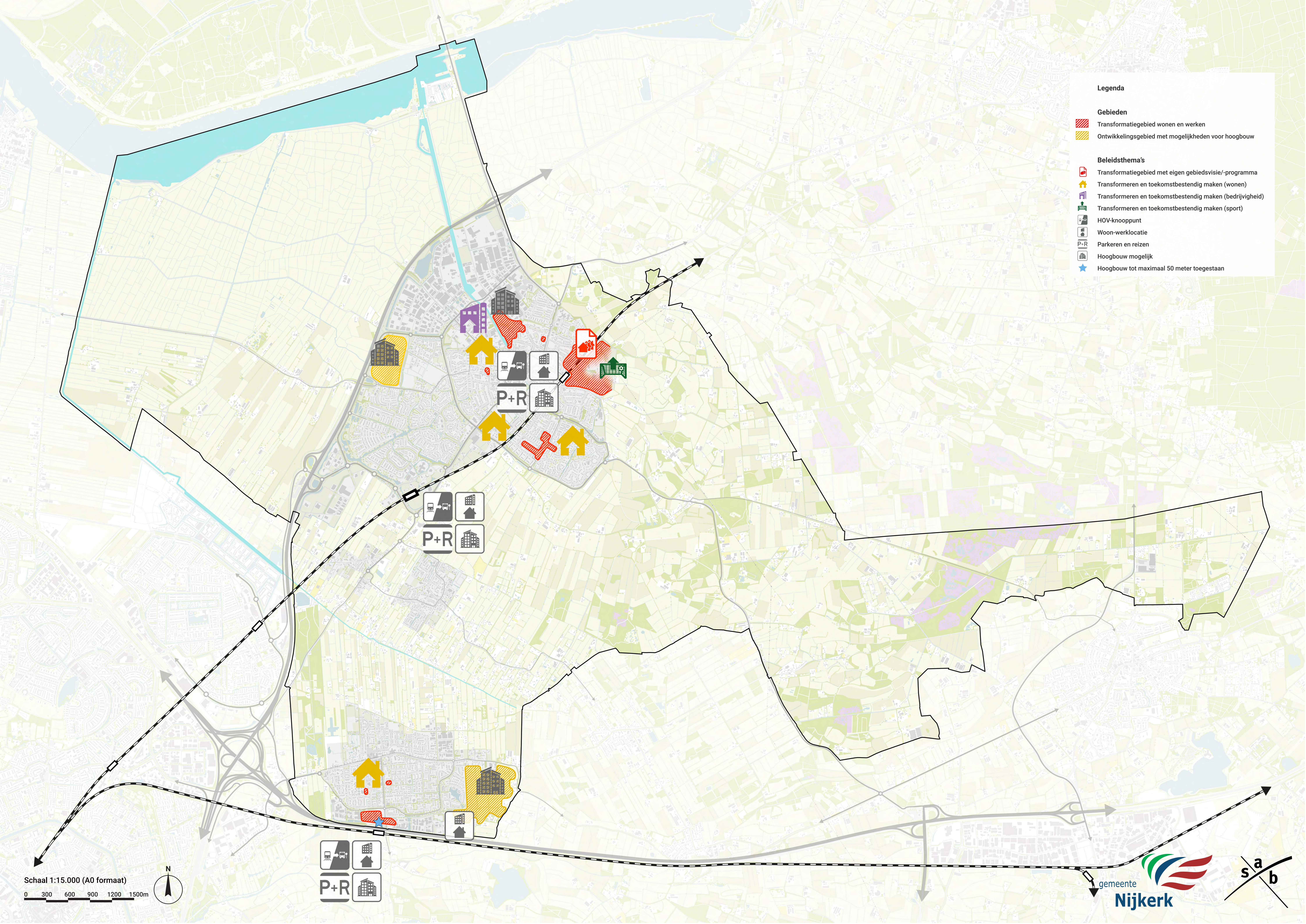
0 300 600 900 1200 1500m



gemeente

Nijkerk





Legenda

Gebieden

-  Transformatiegebied wonen en werken
-  Ontwikkelingsgebied met mogelijkheden voor hoogbouw

Beleids thema's

-  Transformatiegebied met eigen gebiedsvisie/-programma
-  Transformeren en toekomstbestendig maken (wonen)
-  Transformeren en toekomstbestendig maken (bedrijvigheid)
-  Transformeren en toekomstbestendig maken (sport)
-  HOV-knooppunt
-  Woon-werklocatie
-  Parkeren en reizen
-  Hoogbouw mogelijk
-  Hoogbouw tot maximaal 50 meter toegestaan

Schaal 1:15.000 (A0 formaat)

0 300 600 900 1200 1500m



gemeente

Nijkerk



s a
s b