

From: [redacted]@nijkerk.eu>

Sent on: woensdag 13 maart 2024 15:58:23

To: [redacted]@nijkerk.eu>; [redacted]@nijkerk.eu>

CC: [redacted]@nijkerk.eu>; [redacted]@nijkerk.eu>; [redacted]@nijkerk.eu>

Subject: Suggesties participatie Klarwater en andere projecten in Hoevelaken van een bewoner

Beste [redacted] en [redacted],

[redacted], wij kennen elkaar niet, ik ben sinds september communicatieadviseur voor de gemeente Nijkerk, onder andere op de noodopvang asielzoekers en ik werk aan uitvoeringsprogramma's voor communicatie en participatie. Voor communicatie gebaseerd op het strategisch communicatieplan dat op verzoek van de raad is vastgesteld. En voor participatie op basis van de visie die voor consultatie in de raad is geweest en nog definitief vastgesteld moet worden.

Hieronder stuur ik op aangeven van [redacted] een mail door die we hebben gekregen van een bewoner van Hoevelaken ([redacted]), die heeft meegedaan in het externe evaluatiegesprek van het proces noodopvang asielzoekers in Hoevelaken. In dit evaluatiegesprek kwam naar voren dat (sommige) inwoners van Hoevelaken zich achtergesteld voelen en dat de gemeente hier iets aan zou kunnen doen door goed te communiceren wat er allemaal speelt en waaraan wordt gewerkt. [redacted] vroeg ons hiernaar, en naar aanleiding daarvan heeft [redacted] een lijst gemaakt van de verschillende ontwikkelingen die er nu zijn die we hem hebben gestuurd.

Hij reageerde op dit bericht met suggesties voor communicatie en participatie, en een specifiek voorbeeld, het plan Klarwater. Op advies van [redacted] stuur ik dit aan jou door [redacted], omdat zijn input buiten de kaders van de noodopvang asielzoekers gaat. En ook aan [redacted], omdat ik weet dat jij de communicatieadviseur bent voor Klarwater.

Samengevat komt zijn reactie op het volgende neer.

- We zouden beter (meer) kunnen communiceren over de beginfasen van gebiedsontwikkeling (woonvisie, verkenning, locatieonderzoek, initiatieffase, definitiefase) in de vorm van een proceskalender, zodat inwoners weten op welke momenten er informatie komt en wanneer er mogelijkheden zijn om mee te praten.
- Als er wijzigingen op die kalender zijn, dan is het goed om daar ook over te communiceren.
- Het is nuttig om eens per half jaar een overzicht te publiceren met de actuele stand van zaken van diverse plannen.
- Als we van plan zijn om ergens af te wijken van de kaders van de woonvisie, bestemmingsplan of ontwikkelagenda, dan dit ook zo vroeg mogelijk communiceren.
- Klarwater: berichtgeving kan uitgebreider, met name op het gebied van planning van maatschappelijke en commerciële voorzieningen in het gebied. Gaat dit gebied zijn dorpse karakter behouden? Wordt er onderzoek gedaan naar behoefte en noodzaak van voorzieningen? Wordt er gekeken naar wat de bewoners willen? De kaders voor de ontwikkelaar zouden tot stand moeten komen vanuit goed overleg van het gemeentebestuur met de inwoners na onderzoek. Het is een kans om participatie goed vorm te geven.
- Waarom is gekozen voor hoogbouw in Hoevelaken? Dit leidt tot onvrede bij bewoners die de fusie van de gemeenten hebben meegemaakt.

Ik ken de achtergrond niet, dus ik weet niet of jullie hier je voordeel mee kunnen doen, maar wie weet biedt het inspiratie. Vanuit communicatief oogpunt vind ik het idee om elk half jaar een overzicht te publiceren met de actuele stand van zaken van diverse plannen wel een mooie, dit zou bijvoorbeeld naar aanleiding van de kadernota kunnen. Dit ga ik binnen het communicatieteam oppakken.

In het licht van de visie op participatie die binnenkort in de raad komt, en het uitvoeringsprogramma hiervoor waar ik mee bezig ben, ben ik ook wel geïnteresseerd in Klarwater en de plannen/mogelijkheden voor participatie in dit project. Hebben jullie daar al plannen voor?

Het is niet mijn insteek om richting de [redacted] inhoudelijk op alle punten te reageren, dat vraagt hij ook niet. Maar ik hoor wel graag jullie reactie of en wat we hier op het gebied van communicatie/participatie mee zouden kunnen en of we dit misschien als een pilot zouden kunnen gebruiken, waar we van kunnen leren.

Hartelijke groet,

[redacted]

Mijn werkdagen: maandag t/m vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Als u deze e-mail onbedoeld hebt ontvangen, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 maart 2024 10:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Bijpraten plan van aanpak opvang asielzoekers gemeente Nijkerk

Beste [REDACTED]

Dank je wel voor je uitgebreide reactie.

Het overzicht dat je hebt opgesteld, in combinatie met een link naar de kadernota en de ontwikkelagenda, biedt al veel inzicht voor mij.

Heb ik ideeën over de communicatie met bewoners?

Jawel. Daarbij moet ik wel zeggen dat ik mezelf niet zie als de gemiddelde inwoner van Hoevelaken. Dit in die zin dat ik zowel veel interesse heb in dit soort dingen en ook de nodige (des)kundigheid heb op het gebied van gebiedsontwikkeling, woningbouw en grond- en opstalberekening. Bovendien woon ik eigenlijk al mijn hele leven in dit dorp.

Dus voor de vorm waarin communicatie met inwoners moet plaatsvinden ben ik niet de aangewezen adviseur. Voor de inhoud wel.

Daarover het volgende.

De meeste pijn en weerstand bij inwoners ontstaat doordat de perceptie bestaat dat plannen pas worden gecommuniceerd als eigenlijk de kaders al zijn beklonken tussen de gemeente en de projectontwikkelaars en grondeigenaars. En ik denk zelf ook dat de gemeente zich bij het opstellen van de kaders, respectievelijk bij het aanpassen daarvan, sterk laat leiden door de projectontwikkelaars, die vaak met zorgwekkende rekensommen komen waardoor de gemeente denkt dat ze een deel van de kwaliteitseisen moet inleveren. Ik kom daar straks nog met een voorbeeld op terug.

Mijn gedachte is dat dus juist over de beginfasen van gebiedsontwikkeling veel beter gecommuniceerd moet worden met inwoners (woonvisie, verkenning, locatieonderzoek, initiatieffase, definitiefase).

Dus per plan(gebied) vooraf goed duidelijk maken voor inwoners, wanneer de momenten zijn waarop inwoners informatie krijgen en vooral wanneer er voor hen mogelijkheden zijn voor inspraak en om mee te praten. En dan gaat het niet om een standaardprocesbeschrijving, maar over een heldere jaarkalender.

Zo'n jaarkalender zou digitaal beschikbaar moeten zijn en in ieder geval het lopende en komende kalenderjaar moeten omvatten. Op het moment dat er relevante wijzigingen zijn in die kalender, dient dat zowel op de site als in de Stad Nijkerk te worden gecommuniceerd.

Verder zou het nuttig zijn als minstens eenmaal per halfjaar in de Stad Nijkerk een overzicht komt van de actuele stand van zaken van de diverse plannen.

En als er voornemens zijn om voor een plangebied (te overwegen) af te wijken van het gestelde in de woonvisie, het bestemmingsplan of de ontwikkelagenda, dan dient dit zo vroeg mogelijk voor de inwoners bekend te worden.

Ik hoop dat dit idee je een handvat biedt.

Nu ga ik in op een actueel voorbeeld, het plan Klarwater.

De summiere recente berichtgeving spreekt over de ontwikkeling van 900 woningen in Klarwater. Ook wordt genoemd een vastgesteld Masterplan voor 650 woningen, met de vermelding dat dit 200 meer is dan werd aangenomen.

Iets minder recent zijn er berichten geweest over het Blokhuis, waarvan het schoolbestuur toch niet voor nieuwbouw in Klarwater te opteren.

Ook wordt gesproken over onder andere woongebouwen van 5 of 6 bouwlagen.

Er wordt echter niets gecommuniceerd over de planning van maatschappelijke en commerciële voorzieningen in dit gebied.

Als ik de woonvisie er op nakijk dan verwacht ik qua bebouwingsdichtheid en bouwhoogte een uitbreidingsgebied met een dorps karakter.

Ook verwacht ik dat er, voordat de gemeente de kaders voor de ontwikkelaars stelt, eerst door de gemeente deugdelijk onderzoek wordt gedaan naar de behoefte en noodzaak van voorzieningen in de wijk. Ik denk dan aan sport en recreatievoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen (zorg, welzijn, onderwijs, cultuur) en detailhandel. De woonvisie noemt ook de noodzaak van een dergelijk onderzoek.

En nu wordt het interessant.

De huidige middenstand heeft geen behoefte aan concurrentie elders in het dorp. De ontwikkelaar bouwt het liefst zo veel mogelijk woningen, dat levert meer op dan ander (maatschappelijk) vastgoed. De politiek wil graag zo veel mogelijk (betaalbare) woningen. Bestuurders van maatschappelijke instellingen durven en kunnen een investering vooraf niet aan in een wijk die pas over vele jaren gereed is.

Maar we hebben het, door het opplussen naar 900 woningen en samen met de wijk Middelaar, over een woongebied waar naar verwachting 2500 à 3000 mensen zullen wonen.

Een wijk die door de drukke verkeersader Koninginneweg sterk wordt afgescheiden van de rest van Hoevelaken.

Dus wat willen de toekomstige inwoners van deze wijk? Een zielloos, voorzieningloos, semi-stedelijk woonmilieu? Dagelijks forse, gevaarlijke, verkeersstromen in-en uit de wijk?

Of een gezellige, levendige wijk, waar om de hoek boodschappen kunnen worden gedaan en kinderen naar school en kinderopvang kunnen.

En volgens mij gaat het om die inwoners en niet om de portemonnee van de ontwikkelaar of grondeigenaar.

Als het niet in goed overleg kan met de ontwikkelaar, dan kan uiteindelijk zelfs onteigening een middel zijn om het doel te bereiken.

Dus hier is de kans om de participatie en inspraak voor de inwoners op een voorbeeldige wijze vorm te geven. En de kaders voor de ontwikkelaar kunnen tot stand komen vanuit goed overleg van het gemeentebestuur met de inwoners, na een gedegen onderzoek.

Stelt het gemeentebestuur echter zonder nader onderzoek en zonder die participatie vooraf, zelf de kaders op, in afwijking van de woonvisie, dan zal het vertrouwen van de inwoners van ons dorp in het gemeentebestuur alleen maar verder afbrokkelen.

Ten slotte.

Voorafgaand aan de fusie tussen Nijkerk en Hoevelaken is destijds een enquête onder de inwoners gedaan. De reacties gaven te zien dat een beperkte meerderheid van de inwoners achter het fusievoorstel stond.

Ik weet dat hier in belangrijke mate meespeelde dat men bang was "dat Amersfoort heel Hoevelaken zou vol bouwen".

We zijn bijna 25 jaar verder. De grote uitbreidingsgebieden van Amersfoort (Nieuwland, Kattenbroek, Vathorst) kennen weinig hoogbouw.

Corlaer en het Spaanse Leger in Nijkerk kennen ook weinig hoogbouw.

Maar in Hoevelaken vindt het gemeentebestuur van Nijkerk hoogbouw wel een goede keuze. Een stedelijk woonmilieu op de Euretco locatie (60 woningen per hectare, tot 50 meter hoogte), 5 en 6 woonlagen in Klarwater, en ook in het dorpscentrum is de grens van maximaal 3 woonlagen losgelaten.

Dat dit tot onvrede leidt bij inwoners die de fusie bewust hebben meegemaakt lijkt me duidelijk.

Nou [REDACTED] doe er je voordeel mee.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 7 mrt 2024 om 17:17 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

We zouden nog terugkomen bij jou op je vraag over het gebaar van de gemeente Nijkerk en dat de inwoners structurele achterstelling ervaren.

Op dit moment wordt er gewerkt aan verschillende plannen en ontwikkelingen voor Hoevelaken in de periode 2025 tot 2030. We zetten ze hieronder op een rij:

1. Tijdelijke woningbouw in omgeving Middelaarseweg;
2. Woningbouw ontwikkeling Klarwater;
3. Woningbouw ontwikkeling Eiken Schuur;
4. Ontwikkeling (woningbouw) in het centrum van Hoevelaken;
5. Maatregelen aan Infrastructuur tussen 2026 en 2029 In Hoevelaken:
 1. Optimaliseren Westerdorpstraat (gedeelte rotonde – Nijkerkerstraat) in combinatie met Amersfoort);
 2. Verbeteren voetgangersvoorziening Oosterdorpstraat;
 3. Verbeteren oversteekbaarheid kruispunten Koninginneweg;
 4. Rtonde aansluiting voor Klarwater op de Koninginneweg;
 5. Aanbrengen voorzieningen Openbaar vervoer;
 6. Afwaarderen Westerdorpstraat naar 30 km;
 7. Reconstructie Weldammerlaan;
 8. Reconstructie Hogerbrinkerweg;
 9. Centrumplan 2^e fase;
6. Vervanging Sporthal de Slag;
7. Beweegtuin en pumptrack op terrein de Slag;

8. Nieuwbouw school Blokhuis;
9. Uitbreiding Hoevelakense bos;
10. Woningbouwontwikkeling EK-retail terrein. Hierbij is de gemeente wel afhankelijk van ontwikkelende partijen. Veel van deze ontwikkelingen moeten nog wel besproken worden in de raad. Voor een deel zal dit gaan via de kadernota 2025. Hierin staat welke plannen er voor de komende jaren zijn, en hoe die betaald worden. De raad bespreekt de kadernota in juli 2024 en neemt hier dan een besluit over.
Jouw opmerking doet ons realiseren dat we meer zouden moeten communiceren met de inwoners over waar de gemeente aan werkt. De kadernota zou hier een kapstok voor kunnen zijn. Mocht jij ideeën hebben over hoe we dat het beste kunnen doen, dan horen we dat graag!
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Mijn werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

<image001.jpg>

Gemeente Nijkerk | Kolkstraat 27, 3861 AK Nijkerk | Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk | Telefoon 033 - 247 22 22 | W www.nijkerk.eu | X @gemeenteNijkerk | F @samennijkerk

Als deze mail niet voor u is bedoeld vinden we het fijn als u dat even laat weten. Deze mail kunt u vervolgens weggooien.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 februari 2024 15:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Bijpraten plan van aanpak opvang asielzoekers gemeente Nijkerk

Dank je wel [REDACTED] voor deze informatie.

Fijn om te zien dat er nu een helder proces gehanteerd gaat worden, waarbij ook aandacht wordt gegeven aan verschillende scenario's.

Los van de vragen rondom opvang en huisvesting van asielzoekers en andere groepen, hebben we in oktober ook met elkaar gesproken over een gebaar van de gemeente Nijkerk naar de inwoners van Hoevelaken; dit vanwege de door vele inwoners ervaren structurele achterstelling van ons dorp.

Op dat punt constateer ik tot nu toe een oorverdovende stilte. Kunnen we daar binnenkort nog nieuws over verwachten?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 13 feb 2024 om 14:03 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste mensen,

Vorig jaar heeft u op 26 oktober meegedaan aan (of bent u uitgenodigd voor) een evaluatie van het proces om te komen tot een tijdelijke noodopvang voor asielzoekers aan de Koninginneweg in Hoevelaken. Op 18 november jl. hebben wij u geïnformeerd over hoe het college vervolg heeft gegeven aan deze evaluatie. Toen is ook aangekondigd dat het college van Burgemeester & Wethouders een

plan van aanpak voor het vervolg zou opstellen. Graag informeren wij u in dit bericht over de volgende stap.

Raad in gesprek

Op weg naar een plan van aanpak gaat de raad nu eerst in gesprek over de vraag welke bijdrage de gemeente Nijkerk wil leveren aan de opvang van asielzoekers. Belangrijk onderwerp zijn de voorwaarden waaronder de gemeente dit zou willen doen, bijvoorbeeld op het gebied van aantallen, duur en plaats. Ook de manier waarop de inwoners en ondernemers hierover mee kunnen praten komt aan de orde.

Startnotitie

In de startnotitie staat beschreven hoe de opvang nu is geregeld en wat de laatste ontwikkelingen zijn, zoals de nieuwe spreidingswet die per 1 februari is ingegaan. Ook de interne en externe aanbevelingen vanuit het proces in Hoevelaken hebben er een plek. Op basis van een aantal vragen gaat de raad in gesprek over de bijdrage die de gemeente Nijkerk wil leveren aan de opvang van asielzoekers. Belangrijk onderwerp zijn de voorwaarden waaronder de gemeente dit zou willen doen, bijvoorbeeld op het gebied van aantallen, duur en plaats. Ook wordt onder andere gevraagd naar de manier waarop de inwoners en ondernemers hierover mee kunnen praten.

Nieuwe spreidingswet

Per 1 februari 2024 geldt de nieuwe spreidingswet. Deze wet bepaalt hoeveel opvangplekken er per gemeente moeten zijn op basis van het aantal inwoners en hoe welvarend een gemeente is. Gemeenten kunnen binnen een provincie onderling afspraken maken over de verdeling. Zo kan de ene gemeente bijvoorbeeld meer huizen aan statushouders bieden en de andere gemeente meer asielzoekers opvangen. De wet moet ervoor zorgen dat er meer opvangplekken komen en dat de asielzoekers meer verspreid door Nederland kunnen wonen. Wanneer een gemeente hier niet aan mee wil werken, dan kan de regering een bepaalde plaats aanwijzen, ook al wil die gemeente dat niet. Volgens de nieuwe spreidingswet moet de gemeente Nijkerk zorgen voor 278 plekken.

Vervolg

Het gesprek in de gemeenteraad is de eerste stap op weg naar het plan van aanpak, dat uiterlijk 1 november 2024 klaar moet zijn. Na dit gesprek komen we weer terug bij de inwoners en ondernemers van de gemeente. Op welke manier we dat gaan doen is afhankelijk van de uitkomsten van het gesprek. Wanneer het gesprek plaatsvindt is nog niet bekend, dit wordt bepaald door de gemeenteraad.

Meer informatie

Bijgevoegd vindt u de startnotitie, het persbericht en het artikel voor onze gemeentepagina. Ook op www.nijkerk.eu/asielzoekers-in-nijkerk plaatsen wij deze informatie met een link naar de startnotitie.

We hopen u hiermee voldoende te hebben meegenomen in het proces.

Met vriendelijke groet namens 



Mijn werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

<image001.jpg>

Gemeente Nijkerk | Kolkstraat 27, 3861 AK Nijkerk | Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk | Telefoon 033 - 247 22 22 | W www.nijkerk.eu | X @gemeenteNijkerk | F @samennijkerk

Als deze mail niet voor u is bedoeld vinden we het fijn als u dat even laat weten. Deze mail kunt u vervolgens weggooien.