

Nieuwsbrief voor ondernemers in de gemeente Nijkerk

Juli 2023

Inhoud

Voorwoord Mariëlle Broekman	blz. 2
Uitgifte bedrijventerreinen en netcongestie	blz. 3
Economische monitor	blz. 4
Verbinding centrum en Nijkerk aan het water	blz. 5
Food production cluster	blz. 6
Human Capital Agenda	blz. 7

Mis nooit meer een update

Wilt u ook in de toekomst economische updates ontvangen? Schrijf u dan nu in voor de digitale ondernemersniewsbrief van de gemeente Nijkerk. Dat kan via de website:
www.nijkerk.eu/nieuwsbrief-voor-ondernemers.

Toekomstbestendige bedrijventerreinen

Wat vindt u belangrijk als het gaat om de omgeving van uw bedrijfslocatie? Hoe zorgen we met elkaar voor een aantrekkelijke, functionele en bereikbare werkomgeving? Dat zijn vragen waar we als gemeente de komende jaren samen met u en andere ondernemers over willen nadenken.

Die gesprekken maken deel uit van onze aanpak 'Toekomstbestendige Bedrijventerreinen'. Samen met het bedrijfsleven kijken we naar opgaven en kansen. Dat doen we met een brede blik. Van veiligheid tot verduurzaming en van bereikbaarheid tot de inrichting van de buitenruimte; het komt voorbij.

Ook een thema als netcongestie staat natuurlijk op de agenda. En omdat nieuwe ruimte voor bedrijven schaars is, moeten we samen nadenken over hoe we de huidige ruimte op onze bedrijventerreinen zo goed mogelijk benutten. Veel om over te praten dus!

Onlangs zijn we op Arkervaat-West gestart met de verkenning om samen met bedrijven aan de slag te gaan met het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen. De eerste stap was het bij elkaar brengen van ondernemers. Dat zorgt ervoor dat we ons kunnen richten op de thema's die er voor meerdere bedrijven toe doen. Bovendien zien we keer op keer in de praktijk dat verbinding de basis is voor mooie ontwikkelingen.

In deze nieuwsbrief leest u bijvoorbeeld over de verbeterde fietsroute die de verbinding tussen de binnenstad en Nijkerk aan het water versterkt en tegelijkertijd de verkeersveiligheid op bedrijventerrein Watergoor vergroot. Dit initiatief waarbij het water en de binnenstad meer aan elkaar verbonden worden, is genomen door de Nijkerkse raad. De realisatie ervan kwam mede tot stand doordat recreatie-ondernemers aan het water de handen ineen sloegen.

Ook als gemeente werken we veel samen in de regio om onze lokale economie verder te versterken. Met de Human Capital Agenda bouwen we bijvoorbeeld in regionaal verband aan een toekomstbestendige arbeidsmarkt. En met een kopgroep van bedrijven, onderwijsinstellingen en gemeenten praten we over de kansen van een regionaal Food Production Cluster.

Veel van die inspanningen die we als gemeente doen, vinden achter de schermen plaats. We vinden het belangrijk dat u als ondernemer daarvan op de hoogte kunt blijven. Wilt u nooit meer iets missen? Schrijf u dan in voor onze digitale nieuwsbrief. Dan krijgt u onze economische updates automatisch in uw mailbox.

Met vriendelijke groet,

Mariëlle Broekman

Wethouder Economie gemeente Nijkerk



Schaarse ruimte op bedrijventerreinen: dit moet u weten als ondernemer!

Goed nieuws voor bedrijven die groeien. De gemeente Nijkerk heeft de uitgifte van kavels op bedrijventerreinen hervat. Dat gebeurt transparant en volgens duidelijke criteria, in lijn met een belangrijke uitspraak van de rechter. Een kleine spoiler-alert: de ruimte blijft schaars én er is sprake van netcongestie.

De uitspraak van de rechter waar het om gaat is het zogenoemde Didam-arrest. In dat arrest oordeelde de rechter dat gemeenten niet langer één-op-één grond mogen verkopen aan bedrijven. Ook andere ondernemers moeten de kans krijgen om mee te dingen naar een beschikbaar kavel op een bedrijventerrein.

Uitgiftebeleid is Didam-proof

De gemeente Nijkerk heeft haar uitgiftebeleid in de afgelopen periode 'Didam-proof' gemaakt. Zo is via nijkerka28.nl precies te zien op welke bedrijventerreinen er nog kavels zijn en voor welke kavels de gemeente in gesprek is met een potentiële koper. Ook zijn de uitgiftecriteria duidelijk gekoppeld aan het beleid van de gemeente Nijkerk.

Criteria voor kavels

Bij de uitgifte van bedrijventerreinen hanteert de gemeente Nijkerk verschillende criteria. De belangrijkste criteria zijn duurzaamheid, lokale binding en werkgelegenheid. Maar er wordt ook bijvoorbeeld gekeken of een koper het pand zelf gaat

gebruiken en of een vestiging bijdraagt aan het foodcluster van Nijkerk.

Schaarse ruimte verdelen

Nijkerk is één van de weinige gemeenten in de regio die nog ruimte heeft voor nieuwe bedrijven, maar de ruimte is beperkt. Juist daarom is het belangrijk om kavels zorgvuldig en volgens duidelijke criteria uit te geven. Dat de gemeente in gesprek is met een potentiële koper, betekent niet dat het altijd tot een deal komt. Een koper kan bijvoorbeeld afhaken door gestegen bouwkosten of netcongestie.

Op de reservelijst

De gemeente benadert dan andere geïnteresseerde bedrijven die op de reservelijst staan. Dat gaat op volgorde: wie zich het eerst heeft aangemeld, wordt het eerst benaderd. Natuurlijk wordt ook gekeken of bedrijven aansluiten bij de uitgifte-criteria van de gemeente Nijkerk. Heeft u groeiambities? Dan is het slim om uw belangstelling vroegtijdig kenbaar te maken. Dat kan via een reserveringsformulier

op nijkerka28.nl.

Schaarste op het energienet

Bedrijven met groeiambities moeten daarbij wel rekening houden met de schaarste op het elektriciteitsnet. Er is een nieuw onderstation in Nijkerk nodig om de groeiende stroomvraag op te vangen. Het duurt naar verwachting nog tot 2029 voordat dit onderstation er staat. Tot die tijd realiseert netbeheerder Liander geen nieuwe grootverbruikaansluitingen in de gemeente Nijkerk. Een klein-zakelijke aansluiting (3 x 80 ampère) is nog wel mogelijk.

Congestie management

Bedrijven die willen groeien zullen de komende jaren dus moeten zoeken naar creatieve oplossingen. Is het bijvoorbeeld mogelijk om energie te delen, de piekbelasting van het net te verlagen of energie lokaal op te slaan? De gemeente Nijkerk wil de komende jaren op verschillende bedrijventerreinen ondernemers bij elkaar brengen, om daar samen over na te denken.



Economische Monitor: zo doen onze bedrijven het

Ondanks de sterk gestegen kosten voor personeel en materialen doen de Nijkerkse ondernemers het nog steeds erg goed. Zo steeg de werkgelegenheid in 2022 met 5,1 procent. Meer dan gemiddeld in Gelderland, waar de toename 4,2 procent was.

Dat blijkt uit de vierde editie van de Economische Monitor die het Nijkerkse college inmiddels openbaar gemaakt heeft. Uit de monitor blijkt dat de gemeente Nijkerk het op verschillende fronten bovengemiddeld goed doet in vergelijking met andere gemeenten.

Ranglijst

Zo heeft Nijkerk een groter aantal bedrijfsvestigingen per 1.000 inwoners dan in de provincie Gelderland gemiddeld het geval is. In totaal zijn dat er in de gemeente nu 4.820. Nijkerk scoort nog steeds hoog in de landelijke monitor. De gemeente staat op de 5e plaats in de ranglijst van sterkste MKB-gemeenten (de enige Gelderse gemeente in de top 10). In de ranglijst van prestaties, gemeten over het totale Nederlandse bedrijfsleven, is een 58e plaats te noteren. Daarnaast is Nijkerk als 'industriële MKB-gemeente' op de 22e plaats te vinden van de landelijke ranglijst.

Per 1 januari 2022 telt Nijkerk 1.407 bedrijven per 10.000 inwoners, ook weer meer dan het Gelderse en Nederlandse gemiddelde. Opvallend is verder dat slechts 4 bedrijven een faillissement aanvroegen in het afgelopen jaar. Verder gingen er 582 bedrijven uit de startblokken.

Economische Monitor

De Economische Monitor geeft ook cijfers prijs van het aantal banen dat er in Nijkerk is ingevuld. In de periode 2020-2021 nam het aantal banen toe tot 24.930. Dat is een groei van 1.120 banen (+5,1 %) ten opzichte van 2021. Daarmee heeft de groei van het aantal banen (na een afvlakking in 2020 en 2021) zich verder doorgezet. Hierbij blijven de agro-, food-, maak- en logistieke sector sterk vertegenwoordigd in het Nijkerkse. Uit de monitor blijkt opnieuw dat bedrijventerreinen erg belangrijk zijn voor de Nijkerkse economie. Ruim de helft (53%) van de totale werkgelegenheid is te vinden op deze bedrijventerreinen. Ter vergelijking: ruim 10 jaar geleden was dat nog 46%.

Winkelruimte

Winkelruimtes waren in 2022 weer beter bezet. Nijkerk kampte tot voor kort met forse leegstand, maar, zo geeft de monitor aan: 'De dalende trend van de afgelopen jaren zette zich in 2022 gelukkig voort.' De opstellers van de monitor concluderen dat de economie van Nijkerk in 2022 opnieuw is gegroeid, dat de economie bovendien divers is en dat deze diversiteit de kwetsbaarheid bij schommelingen vermindert. 'Dat de werkgelegenheid op de twee grootste (wat oudere) bedrijventerreinen het meest toenam, onderstreept het belang van gezamenlijk inzetten op toekomstbestendige bedrijventerreinen.'



Zo werken we aan verbinding tussen de binnenstad en Nijkerk aan het water



De gemeente Nijkerk werkt samen met ondernemers aan een sterke verbinding tussen de binnenstad en Nijkerk aan het water. Met een nieuwe fietsroute valt er voor recreanten onderweg meer te genieten en neemt de verkeersveiligheid toe.

De oude fietsroute liep over bedrijventerrein Watergoor. De nieuwe route voert fietsers om de bedrijventerreinen heen, waardoor ze niet meer tussen de vrachtwagens rijden. Ook sluit de nieuwe route aan op verschillende fietsroutes in de gemeente en het fietsknooppuntennetwerk.



Rustpunten en informatiepanelen

Begin april is de bewegwijzering voor de nieuwe route geplaatst, net als de rustpunten langs de route. Ook is het plan om informatiepanelen langs de route te plaatsen, waarop recreanten meer ontdekken over de Nijkerkse watergebonden bedrijven en de mooie en lekkere producten die hier gemaakt worden. De gemeente Nijkerk gaat hierover nog in gesprek met ondernemers.



Goed voor horeca, winkels én recreatieondernemers

De nieuwe fietsroute moet ervoor zorgen dat meer recreanten die door de Arkemheen fietsen, een uitstapje maken naar de binnenstad om bijvoorbeeld te winkelen of een terrasje te pakken. Omgekeerd wil Nijkerk inwoners en toeristen die in de regio verblijven stimuleren om ook het prachtige gebied aan het water te ontdekken. Naast de nieuwe fietsroute is er ondertussen ook een OV-stop gecreëerd, middels de Haltetaxi van RRReis.



Samenwerking met ondernemers

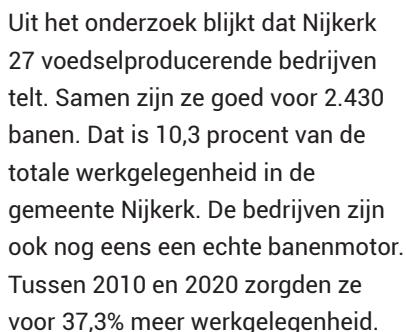
De gemeente Nijkerk werkt samen met ondernemers om de verbinding tussen de binnenstad en Nijkerk aan het water te versterken. Zo werd de ondernemersgroep 'Nijkerk aan het water' opgericht en ging nijkerkaanhetwater.nl live.



Stappen voor de komende jaren

Op het wensenlijstje staat nog het ontwikkelen van aanmeervoorzieningen bij de sluis en in de Havenkom. Ondernemers werden gevraagd mee te denken over een mogelijkheid om bezoekers van het centrum naar Nijkerk aan het water te vervoeren. Helaas is dit nog niet vertaald naar een voor ondernemers aantrekkelijk businessmodel. Hiervoor zijn de ondernemers aan zet. Ook biedt het gebied langs de Arkervaart op termijn mogelijk kansen om te recreëren. Dat laatste is al opgenomen in de Omgevingsvisie (1.0) Gemeente Nijkerk 2040, maar moet nog verder handen en voeten krijgen.

Het gaat in Nijkerk vaak over foodbedrijven. Hoe belangrijk zijn die eigenlijk voor de lokale economie? En welke kansen liggen er voor het vormen van een Food Production Cluster? Dat is in kaart gebracht door Regio Foodvalley, de gemeenten Scherpenzeel, Barneveld en Nijkerk, met ondersteuning van de Provincie.



Het onderzoek is uitgevoerd met de gemeente Barneveld en de gemeente Scherpenzeel, Regio Foodvalley en de provincie Gelderland. In de gemeenten Barneveld, Scherpenzeel en Nijkerk zijn veel voedselproducerende bedrijven gevestigd. Samen zorgen ze voor bovengemiddeld veel werkgelegenheid als je het vergelijkt met de regio en de rest van Nederland.

En dan hebben we het nog niet gehad over de bedrijven eromheen. Daarbij valt te denken aan agrarische bedrijven, voedselgroothandels, foodtransporteurs en bedrijven die machines maken voor de food-sector. Ook bij deze bedrijven werken honderden mensen uit de gemeente Nijkerk, die een deel van hun salaris weer lokaal uitgeven.

De onderzoekers hebben ook gekeken naar de kansen om het cluster van voedselproducerende bedrijven te versterken. Die liggen er op drie gebieden:

- **Innovatie en verduurzaming:** bedrijven kunnen nog meer samenwerken om bijvoorbeeld nieuwe technologieën in gebruik te nemen of oplossingen te bedenken voor voedselvraagstukken zoals de eiwittransitie.
- **Arbeidsmarkt:** door te laten zien hoe relevant en zinvol het werk in de foodsector is en het nog makkelijker te maken om in te stromen in de branche. De Food Academy Nijkerk is hier al volop mee bezig.
- **Vestigingsklimaat:** een sterk Food Production Cluster vraagt onder meer om (groei)ruimte en een goede bereikbaarheid.

Een kopgroep van ondernemers en vertegenwoordigers uit het onderwijs, de gemeenten en de regio denkt samen na over deze kansen. Ook de gemeente Nijkerk maakt deel uit van deze kopgroep. Samen werken we aan een actie-agenda waarmee we de volgende stap zetten in het vormen van een Food Production Cluster.



6

Zo werken we samen aan een sterke arbeidsmarkt

Hoe zorgen we ervoor dat Nijkerkse bedrijven en andere bedrijven in Regio Foodvalley de komende jaren goed opgeleide medewerkers hebben voor al het werk dat hier plaatsvindt? Dat staat beschreven in de nieuwe Human Capital Agenda.

Gemeenten, bedrijven en onderwijsinstellingen werken aan de hand van die agenda samen aan een toekomstbestendige arbeidsmarkt. De Human Capital Agenda 2022-2025 werd in april vastgesteld door vertegenwoordigers uit het onderwijs, het bedrijfsleven en de overheid. Namens de gemeente Nijkerk zette wethouder Mariëlle Broekman haar handtekening.



Aansluiting onderwijs en arbeidsmarkt

De Human Capital Agenda bevat de ambities en plannen voor de regionale arbeidsmarkt. Dan gaat het bijvoorbeeld om een (nog) betere aansluiting tussen onderwijs en arbeidsmarkt. Bij de agenda horen concrete actieprogramma's. Zo moet het makkelijker worden om de overstap te maken naar beroepen waar schaarste is aan personeel.

Makkelijker een carrièreswitch maken

De regio richt zich daarbij in eerste instantie op de energiesector. De komende jaren zijn er honderden extra technici nodig die bijvoorbeeld laadpalen installeren of ons energienet verzwaren. Snelle instroom voor de energietransitie is

een speerpunt. Er zijn in de regio wel opleidingen voor dit werk, maar die duren meerdere jaren. Ook is er niet één plek waar zij-instromers kunnen aankloppen.

Modulair en flexibel opleidingsaanbod

Dat moet veranderen. De bedoeling is dat mensen die een carrièreswitch willen maken of een baan zoeken, straks aankloppen bij een Energie Transitie Academie: één (digitale) plek waar ze alle opleidingen en trainingen plus baankansen vinden.

Met een aantrekkelijk en flexibel aanbod van opleidingen op alle niveaus, inclusief bij- en omscholing, kunnen zij straks sneller de overstap maken naar de energiesector. Ook komt er een oriëntatiecarroussel waar

men fysiek kan kennismaken met het werk en de werkgevers. En waar men geïnformeerd kan worden over opleidingsmogelijkheden.

Een leven lang ontwikkelen

De komende jaren wordt in het kader van de Human Capital Agenda naast de energietransitie ook gewerkt aan de grote opgaven voor extra instroom in de zorg en bij de landbouwtransitie. Verder is er een actieprogramma dat gaat over een leven lang ontwikkelen. Het moet ook voor mkb-bedrijven zonder eigen hr-afdeling makkelijker worden om daarmee aan de slag te gaan.

Ondernemersvragen?

Het economisch team van de gemeente Nijkerk staat voor u klaar.

Welke ondernemersregelingen zijn er voor mij?

Zijn er nog kavels op een bedrijventerrein beschikbaar?

Mijn bedrijf zit in zwaar weer. Kan de gemeente mij ondersteunen?

Hoe vraag ik een vergunning aan voor een bouwproject?

Waar moet ik aan denken als ik een evenement organiseer?

Waar kan ik meer lezen over lokaal economisch beleid?

Hoe stimuleert de gemeente verduurzaming?

Neem voor deze én andere vragen contact op!

economie@nijkerk.eu



Schrijf u in voor de digitale ondernemersnieuwsbrief

Van updates over zaken die u als ondernemer raken tot de achtergrond van het lokale economische beleid; u leest het in de ondernemersnieuwsbrief van de gemeente Nijkerk. Die sturen we u graag digitaal toe. Zo leest u deze waar en wanneer het u uitkomt.

Contactgegevens

T 033 2472222

E economie@nijkerk.eu

Meld u
aan via →

www.nijkerk.eu/nieuwsbrief-voor-ondernemers