

Inrichten urnenruimten begraafplaats Nijkerkerveen

De gemeente start voorbereidingen voor het realiseren van een urnenruimte en een strooiveld op de begraafplaats in Nijkerkerveen. Hiervoor is het nodig om in 2025 de algemene graven in vak IV van de begraafplaats in Nijkerkerveen te ruimen (zie figuur 1). De gemeente bereidt deze werkzaamheden voor en informeert belanghebbenden hierover.



Figuur 1: Algemene graven vak IV begraafplaats Nijkerkerveen

De gemeente Nijkerk werkt aan de uitbreiding van de begraafplaats in Nijkerkerveen. Bij deze uitbreiding worden de faciliteiten voor de begraafplaats vergelijkbaar ingericht met de andere begraafplaatsen. Daarom heeft de gemeente het afgelopen jaar een gedenkboom voor prematuur geboren kinderen geplaatst. En bereidt de gemeente de realisatie van een urnenruimte en een strooiveld voor.

De gemeente start de werkzaamheden in 2025

Op dat moment zijn alle graftermijnen van de in vak IV aanwezige algemene graven verlopen. Het is niet mogelijk om de termijnen van deze algemene graven te verlengen. De gemeente begraaft nog aanwezige stoffelijke

resten in het verzamelgraf en plaatst een herdenkingsmonument voor de overledenen die op deze plek worden begraven. Ook krijgen nabestaanden gelegenheid om nog aanwezige stoffelijke resten te laten herbegraven in een particulier graf of te cremen.

Meer informatie op de website en het mededelingenbord

Op de website en mededelingenbord vindt u onder andere een overzicht van de graven die geruimd worden en lijst van namen van de overledenen die hier begraven zijn. Meer informatie leest u op onze webstie www.nijkerk.eu/nabestaande.

Heeft u vragen?

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw Karen Willemsen van de gemeente Nijkerk. U bereikt haar via 033 - 247 22 22.



Kruising dicht wegens aanleg nieuwe verkeerslichten

De provincie Gelderland vervangt vanaf maandag 16 oktober 7.00 uur tot zaterdag 21 oktober 2023 17.00 uur de verkeerslichten op de N301 ter hoogte van de kruising van de Ambachtsstraat met de Nijverheidsstraat.

Op het kruispunt worden de complete verkeersregelininstallaties vervangen. Dat betekent dat er nieuwe verkeerslichten komen en ook alle kabels die onder het wegdek en in de berm liggen.

Afsluiting

Voor het vervangen en testen van de installaties is het nodig het kruispunt de hele week voor doorgaand autoverkeer af te sluiten. Vanwege de beperkte ruimte is het niet mogelijk in de berm te werken. De afsluiting is vanaf de Arkervaartbrug tot en met de Nijverheidsstraat en vlak voor de Gildenstraat. Bedrijven in het afgesloten weggedeelte zijn wel bereikbaar. Het fietspad blijft voor fietsers toegankelijk.

Omleidingen

Het doorgaand autoverkeer wordt omgeleid via de N301 en A28, afslag 9 Nijkerk. Of de A28, afslag 8a Amersfoort-Vathorst, Verbindingsweg, Arkemheenweg en de N301.

Meer informatie

Neem voor vragen contact op met het Provincieloket, via telefoonnummer 026 - 359 99 99 of per e-mail provincieloket@gelderland.nl. Actuele informatie over wegwerkzaamheden vindt u op bereikbaar gelderland.nl.

Meld Misdaad Anoniem: wie jij bent blijft onbekend

Weet jij iets over criminele activiteiten? Heb je iets gezien of herken je iemand op beelden? Dan is dat waardevolle informatie die ertoe kan leiden dat daders worden opgespoord en criminaliteit wordt gestopt. Maar wanneer de dader jou ook kent, voel je je misschien niet veilig om met naam en toenaam te melden. Daarom is er Meld Misdaad Anoniem, kortweg M.

Wie jij bent blijft onbekend

Bij M. staat de anonimiteit van de melder op de eerste plaats. Wie jij bent, blijft onbekend. Om je anonimiteit te garanderen gaan zij heel ver.

- M. staat volledig los van de politie
- M. neemt geen gesprekken op
- M. ziet geen IP-adres of telefoonnummer
- M. slaat geen gegevens op
- Je hoort nooit meer van M. na je melding

Je kunt veilig iets doen voor een veilige omgeving

De informatie die je anoniem doorgeeft, kan ervoor zorgen dat jouw leefomgeving een stukje veiliger wordt. De tienduizenden waardevolle meldingen die M. de afgelopen jaren ontving, hebben de politie, gemeenten

en opsporingsinstanties geholpen om veel criminaliteit op te sporen. Dus twijfel je om misdaad te melden? Help Nederland Veilig. Meld Misdaad Anoniem via 0800-7000 of meldmisdaadanoniem.nl.

Contact

M. is zeven dagen per week bereikbaar via 0800-7000. Op maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 22.00 uur en in de weekenden en op feestdagen van 9.00 tot 17.00 uur. Daarnaast kan je 24/7 online melden in een beveiligde omgeving via meldmisdaadanoniem.nl.



Help Nederland veilig.
MELD MISDAAD ANONIEM
0800-7000 | meldmisdaadanoniem.nl

De vloerisolatie van Paul

Paul Kool uit Hoevelaken heeft vloerisolatie aangelegd in zijn huis. En dat scheelt flink in de energiekosten. "Ons gasverbruik is gehalveerd. En de warmte in huis is een stuk comfortabeler."

Koude vloer

Paul en zijn gezin wonen in een oud huis, dat ze inmiddels flink hebben opgeknapt. "Eerst hadden we helemaal niet in de gaten dat er via de vloer zoveel warmte verloren ging. Want onder de houten vloer liepen de verwarmingsbuizen, waardoor het best warm aanvoelde," vertelt Paul. Maar inmiddels weet hij beter. "We kregen een keertje storing waardoor de verwarming het niet deed. Toen werd het toch koud in de woonkamer!"

Warmteverlies door kruipruimte

Onder de vloer was de kruipruimte die in verbinding stond met de buitenlucht.

"We verloren daar echt heel veel warmte. En dat kostte dus veel energie. Nu we hebben geïsoleerd is ons gasverbruik minder dan de helft."

Kiezen wat het beste past

Na wat onderzoek naar de verschillende mogelijkheden koos Paul ervoor om de vloer te isoleren met schuimbeton. Benieuwd naar zijn ervaring? U kunt het lezen op www.duurzaam-nijkerk.nl/vloerisolatie-paul.



Stadhuis Nijkerk

Bezoekadres stadhuis: Kolkstraat 27 in Nijkerk
Postadres: Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk
Telefoon: 033 - 247 22 22
Website: www.nijkerk.eu

De gemeente Nijkerk is telefonisch bereikbaar van 09.00 - 17.00 uur via het telefoonnummer 033 - 247 22 22.

Gemeenteloket Hoevelaken

Bezoekadres
Dorps huis De Stuw, Brink 10c
Voor het aanvragen van producten en diensten kunt u een afspraak maken via www.nijkerk.eu of telefonisch via 033 - 247 22 22.

Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief

Wilt u als inwoner van de gemeente Nijkerk, als organisatie of belangstellende de digitale nieuwsbrief van de gemeente ontvangen? Stuur een e-mail naar communicatie@nijkerk.eu. Op dat adres ontvangt u dan wekelijks een nieuwsbrief.

Social Media

[f @samennijkerk](https://www.facebook.com/samennijkerk) [X Gemeente Nijkerk](https://www.x.com/GemeenteNijkerk) [in @gemeenteNijkerk](https://www.linkedin.com/company/gemeentenijskerk)

Eenvoudig melden kapotte straatverlichting met QR code

Brandt de straatverlichting niet? Meld bij ons. Ziet u dat er een lamp ergens niet brandt of dat er een lichtmast scheef staat, dan kunt u eenvoudig met uw Smartphone een storing melden.

De gemeente Nijkerk heeft alle lantaarnpalen voorzien van een sticker met QR code. Deze kunt u met uw telefoon scannen en dan komt u gelijk op de juiste pagina op het internet om uw storing te melden. U kunt op deze pagina nog aangeven wat er aan de hand is en eventueel foto's bijvoegen. In een paar seconden is de storing gemeld. Heeft u geen Smartphone? Er zit er op de lantaarnpaal ook nog een nummer met straatnaam. Als u deze onthoudt

kunt u via de gemeentelijk website de storing ook melden.

Zo snel mogelijk oplossen

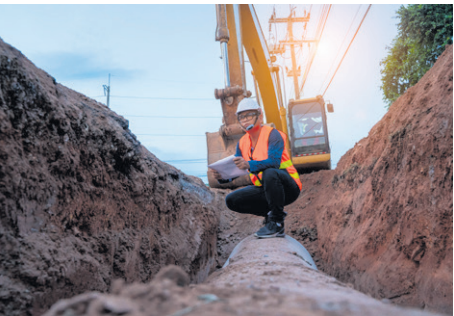
Als de straatverlichting niet werkt, kan dat best onveilig voelen. Daarom willen we de storing zo snel mogelijk oplossen. Zit de storing in de elektriciteitskabels die de lantaarns van stroom voorzien? Dan is de storing niet direct te verhelpen en schakelt de gemeente Liander in.

Reinigen en inspecteren hoofdriool woonwijk De Bogen en omgeving Bruins Slotlaan

Vanaf deze week gaat de firma Tolhuis in opdracht van de gemeente Nijkerk starten met het reinigen en inspecteren van het hoofdriool in De Bogen en daarna in de omgeving van de Bruins Slotlaan.

Informeren van de bewoners:

De bewoners in de straten waar gereinigd wordt, ontvangen vóór het reinigen van de vuilwaterleiding door de firma Tolhuis een brief met wat te doen als er in de straat gereinigd wordt. De werkzaamheden duren naar verwachting 8-10 weken.



Vragen?

Heeft u vragen over de werkzaamheden?

Neemt u dan contact op met

David Pohlman tel. 033-247 22 22 of mail naar gemeente@nijkerk.eu.



Voorwaarden Starterslening gemeente Nijkerk gewijzigd

Veel starters in onze gemeente kunnen maar moeilijk een woning kopen. Wij vinden het belangrijk om deze groep een zetje in de rug te geven. Daarom biedt de gemeente Nijkerk de Starterslening. Met een Starterslening kan **nét** een beetje extra worden geleend voor de aankoop van een eerste woning. De Starterslening is altijd een aanvulling op een eerste hypotheek bij een andere geldverstrekker.

Maximale leenbedrag en koopsom

De hoogte van de Starterslening bedraagt maximaal 20% van de verwervingskosten van de woning, met een maximum van € 30.000. De koopsom (of aanneemsom bij nieuwbouw) van de woning mag niet hoger zijn dan de maximale Nationale Hypotheek Garantie-grens van € 405.000. Dit is inclusief eventuele verbeterkosten of meerwerk.

Voorwaarden per 1 november 2023

Vooralsnog konden alleen personen met een (gezamenlijk) bruto jaarinkomen van maximaal € 53.000 in aanmerking komen voor een Starterslening. Per 1 november 2023

komt de inkomensgrens te vervallen. In de plaats wordt een leeftijdsgrens gesteld. De minimale leeftijd voor een Starterslening is 18 jaar en de maximale leeftijd 40 jaar. Daarnaast moet sprake zijn van een maatschappelijke binding met de gemeente Nijkerk.

Meer informatie en indienen aanvraag

Meer informatie over de bindingseisen en vanaf 1 november 2023 over de nieuwe voorwaarden, is te vinden op: www.nijkerk.eu/starterslening. Op onze site leest u ook hoe u een aanvraag voor een Starterslening kunt indienen.

Breng uw inkomsten en uitgaven na scheiding in balans met het Geldplan Scheiden

Een (echt)scheiding is een ingrijpende gebeurtenis, die grote financiële gevolgen heeft. Om financiële problemen te voorkomen helpt het om overzicht te krijgen van uw huidige situatie en die van uw financiële situatie na scheiding.

Het geldplan Scheiden geeft u dat overzicht. Ook biedt het inzicht in hoe u inkomsten kunt vergroten en op uitgaven kunt besparen.

Inwoners van de gemeente Nijkerk kunnen gratis en anoniem gebruik maken van het geldplan Scheiden. Beantwoord in 5 – 10 minuten vragen over uw situatie, en er verschijnt een persoonlijk actieplan.

Maak gebruik van het geldplan!

Ga naar: <https://www.startpuntgeldzaken.nl/nijkerk/>



Bekendmakingen

Stukken inzien

Wilt u stukken inzien? Hiervoor kunt u contact opnemen met team Service en Informatie via telefoonnummer 033 - 247 22 22 of via het emailadres loketbwv@nijkerk.eu. De stukken kunnen digitaal aan u worden toegezonden. Ook is het mogelijk om een afspraak te maken waarin de stukken nader worden toegelicht.

Indienen zienswijzen tegen een bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning

Meer informatie over het indienen van een zienswijze vindt u op de website via www.nijkerk.eu/terinzage.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tijdens de bezwaartermijn bezwaar maken bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Dit kan bij voorkeur online via de website www.nijkerk.eu/bezwaarmaken of schriftelijk.

Indienen beroep tegen een bestemmingsplan, hogere grenswaarden

Beroep tegen vastgestelde bestemmingsplannen kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Online beroep indienen kan ook via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Op die website vindt u ook een handleiding.

Indienen beroep tegen een verleende uitgebreide omgevingsvergunning

Beroep tegen een verleende omgevingsvergunning kunt u indienen bij de bestuursrechter van Rechtbank Gelderland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Online beroep indienen kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Op die website vindt u ook een handleiding.

Voorlopige voorziening aanvragen

Het besluit blijft van kracht, ook als er bezwaar of beroep is ingediend. Daarom kan naast het indienen van een bezwaarschrift of beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem

(voor omgevingsvergunningen) of bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag (voor bestemmingsplannen).

Officiële bekendmakingen

Alle officiële bekendmakingen van de gemeente worden uitsluitend online bekend gemaakt. Zie daarvoor op www.officielebekendmakingen.nl de rubriek Gemeenteblad. Ook kunt u zich (gratis) registreren op de site <https://www.overheid.nl/> berichten-over-uw-buurt. U ontvangt dan vervolgens voortaan automatisch via de e-mail de bekendmakingen die op uw buurt van toepassing zijn.

Bekendmakingen van burgemeester en wethouders

11 oktober 2023

Verleende omgevingsvergunningen

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Verzenddatum:
2023W0932	Olevoortseweg 8 Nijkerk	vervangen van de bestaande schuur	28-09-2023
2023W1233	Talmastraat 4 Nijkerkerveen	wijzigen van de gevels en dak en het plaatsen van een overkapping	29-09-2023

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na genoemde verzenddatum bezwaar maken. Nadere informatie hiervoor kunt u vinden onder de kop "bezwaar maken" in het groene kader. Het besluit is in werking getreden na verzending.

Ingetrokken aanvraag voor verlening

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Verzenddatum:
2023W1848	Langestraat 44 Nijkerk	realiseren van Arcade family entertainment center	28-09-2023

Ingediende aanvragen omgevingsvergunningen

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Datum indiening:
2023W1973	Arkerweg 2 Nijkerk	kappen van 1 populier	27-09-2023
2023W1962	Hogenhof 7 Nijkerk	plaatsen van een tuinhuis/berging	26-09-2023
2023W2003	Oosterveenstraat 0 kad. Nijkerk, G 7111 Nijkerkerveen	bouwen van een woning en plaatsen tijdelijke woonunit	02-10-2023
2023W1999	Prinsenweg 10 Nijkerk	bouwen van een paarden buitenrijbak	02-10-2023
2023W1995	Roemerstraat 19 Nijkerk	aanbrengen van gevelisolatie	01-10-2023
2023W1992	Tolhuislaan 8 Nijkerk	aanleggen van een inrit	30-09-2023
2023W1986	Verlaat 12 Nijkerk	aanpassen van de winkel en de bovenverdieping t.b.v. wonen en winkel	29-09-2023

De beslistermijn van de volgende aanvragen om omgevingsvergunning worden verlengd met 6 weken (art. 3.9 lid 2 Wabo)

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Datum verlenging:
2023W1660	Middelaarseweg 1 Hoevelaken	legaliseren van de veranda	03-10-2023

Genomen beschikking door de burgemeester

Organisator:	Activiteit:	Locatie:	Datum:	Verleend:
SPPN	Plein Event Nijkerk	Plein en Molenplein	14-10-2023	05-10-2023
Frits Events	Nijkerk aan het water markten	Het Strandhuys, Het Sluishuys, De Vuurtoren, Clubhuis De Zuidwal	22-10-2023	05-10-2023
Oranjevereniging Hoevelaken	Lampionnenoptocht	Route door Hoevelaken	04-11-2023	03-10-2023
De Goede Sint	De Goede Sint lichtjesoptocht	Molenplein, route	24-11-2023	05-10-2023

Genomen beschikking door burgemeester en wethouders

Organisator:	Activiteit:	Locatie:	Datum:	Verleend:
Stichting Dorpshuis Nijkerkerveen		Het organiseren van een bingo.		
In het Dorpshuis 't Veense Hart Nijkerkerveen, Van Noortstraat 36 Nijkerkerveen.			27 oktober 2023	
3 oktober 2023				

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na genoemde verzenddatum bezwaar maken. Nadere informatie hiervoor kunt u vinden onder de kop "bezwaar maken" in het groene kader. Het besluit is in werking getreden na verzending.

Melding Activiteitenbesluit

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Datum besluit:
2023BL184	Jan Plassensteeg 0 Het Spaanse Leger Nijkerk	tijdelijk lozen van bemalingswater	27-09-2023
2023M0242	Synagogepad 27Nijkerk	oprichten en in werking hebben van een maaltijdbezorger	27-09-2023

Vergunningvrij

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Datum besluit:
2023W1939	Kijftenbeltlaan 43 Hoevelaken	het plaatsen van een blokhut	29-09-2023

Anterieure overeenkomst Slichtenhorsterweg 24, 24a, Nijkerk

Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken bekend dat met de eigenaar en gebruiker van Slichtenhorsterweg 24-24a te Nijkerk (hierna; initiatiefnemer) een overeenkomst is gesloten (ex. Art. 6.24, 3e lid van de Wet ruimtelijke ordening) voor de volgende ontwikkeling: het slopen van bestaande voormalige agrarische bebouwing, het slopen van de, zogeheten, 'kleine woning' en het realiseren van een nieuwe woning – waarvoor het bestemmingsplan 'Herziening Slichtenhorsterweg 24, 24a' in procedure is gebracht en is vastgesteld op 21 september 2023 door de gemeenteraad van Nijkerk.

Specifieke uitgangspunten van de overeenkomst zijn:

- De initiatiefnemer neemt de plankosten die samenhangen met de ontwikkeling voor rekening;
- De initiatiefnemer realiseert het landschappelijk inpassingsplan en houdt het na aanleg in stand;
- Eventuele tegemoetkoming in schade (planschade) is voor rekening van de initiatiefnemer;
- De gemeente draagt er zorg voor dat de benodigde omgevingsvergunning op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt.

De initiatiefnemer en de gemeente hebben de overeenkomst ondertekend. Op basis van de overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid van het woningbouwplan geborgd.

Inzage

Een zakelijke omschrijving van de overeenkomst ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage, met ingang van donderdag 12 oktober 2023 tot en met woensdag 22 november 2023. De stukken zijn in te zien in het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend op afspraak. Dit kan bij voorkeur via <https://afspraak.nijkerk.eu> of via telefoonnummer 033 – 247 22 22.

Tegen de overeenkomst kunnen geen bezwaren of zienswijzen worden ingediend.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 3 2023 en Beeldkwaliteitsplan Nijkerkerveen deelplan 3 2023

Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Nijkerk bij besluit van 21 september 2023 het bestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 3 2023 gewijzigd heeft vastgesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 27 zienswijzen ingediend. Ook het Beeldkwaliteitsplan Nijkerkerveen deelplan 3 is vastgesteld als toetsingskader voor redelijke eisen van welstand voor dit project. Beide besluiten liggen samen met de bijbehorende stukken ter inzage.

Wat regelt het bestemmingsplan en waar ligt het plangebied?

Het bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van 350 woningen en appartementen. Het plangebied ligt aan de zuidkant van de bebouwde kom van Nijkerkerveen. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Nieuwe Kerkstraat en de rand van de bestaande kern, aan de oostzijde door de rand van de bestaande kern en een aantal weilanden, aan de zuidzijde door de

Laakweg en aan de westzijde door het bestaande kleinschalige agrarische gebied met verspreid liggende bebouwing en groensingels. Op bijgaand kaartje staat de grens van het plangebied aangegeven.



Plangebied woningbouw Nijkerkerveen deelplan 3 (aangegeven door een rode lijn)

Wat regelt het beeldkwaliteitsplan?

Het beeldkwaliteitsplan bevat de spelregels voor het ontwerp en de bouw van de nieuwe woningen en de inrichting van de buitenruimte zodat de gekozen oplossingen passen binnen de doelstellingen voor het gebied. De spelregels in dit plan hebben betrekking op stedenbouwkundige aspecten, de architectuur en de buitenruimte van het stedenbouwkundige plan voor deelplan 3. De regels in het beeldkwaliteitsplan gaan niet alleen over de afmetingen en de vorm van de woning, maar ook over de situering en hoe met erfscheidingen wordt omgegaan. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Wijzigingen ten behoeve van vaststelling

Het vastgestelde bestemmingsplan is op onderdelen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter visie heeft gelegen. Het overzicht aan wijzigingen in het bestemmingsplan is opgenomen in hoofdstuk 7 'Samenvatting van alle aanpassingen' in de 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan Nijkerkerveen Deelplan 3, 2023', inclusief addendum bij deze nota.

Inzage

Het vaststellingsbesluit van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 oktober 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het vaststellingsbesluit en de vastgestelde stukken zijn online te raadplegen via de site www.ruimtelijkeplannen.nl. Klik op 'Plannen zoeken' en vervolgens op PLANNAAM OF -NUMMER en tik het volgende identificatienummer in NL.IMRO.0267.BP0188-0002. De documenten kunt u ook inzien via www.nijkerk.eu/ter-inzage. De stukken zijn in te zien in het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend op afspraak. Dit kan bij voorkeur via <https://afspraak.nijkerk.eu> of via telefoonnummer 033 – 247 22 22.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit en bent u belanghebbende? Of bent u geen belanghebbende en heeft u naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende de beroepstermijn (dat is van vrijdag 13 oktober tot en met donderdag 23 november 2023) tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep. Als u geen belanghebbende bent en eerder een zienswijze naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend, zendt u een kopie mee van die zienswijze.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit wordt van rechtswege geschorst totdat op dit verzoek is beslist. Zowel voor het instellen van beroep als voor het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Uw beroepschrift of verzoek om voorlopige voorziening adresseert u als volgt:
Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.
Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u digitaal een beroepschrift indienen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Verkeersbesluit toestaan brommobiel over fiets/bromfietspad Voorthuizerweg in Nijkerk

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
Het toestaan van de brommobiel op het fiets/bromfietspad langs de bussluis op de Voorthuizerweg ter hoogte van huisnummer 4 in Nijkerk door onder het bord G12a uit bijlage 1 van het RVV 1990 een onderbord te plaatsen met de tekst 'brommobiel toegestaan'.

Niet mee eens?

Tegen dit besluit kan een belanghebbende bezwaar maken bij burgemeester en wethouders van Nijkerk. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na publicatiedatum van dit besluit worden ingediend. Met een elektronische handtekening (DigiD) kan online bezwaar worden gemaakt via de website www.nijkerk.eu/bezwaar-maken.

Voor informatie over het genoemde verkeersbesluit kunt u contact opnemen met het team Vakspecialisten. Dit kan telefonisch via 033 - 247 22 22 of mail naar gemeente@nijkerk.eu.

Verkeersbesluit instellen eenrichtingsverkeer Campenbuurt in Nijkerk

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

- Het instellen van eenrichtingsverkeer door het plaatsen van de borden C2, C3 en C4 uit bijlage 1 van het RVV 1990 met onderbord OB54 – uitgezonderd (brom)fietsers overeenkomstig de bij dit besluit horende tekening;
- Het aanwijzen van een fietspad door het plaatsen van de borden G11 en G12 (begin/einde verplicht fietspad) uit bijlage 1 van het RVV 1990 overeenkomstig de bij dit besluit horende tekening;
- Het aanbrengen van haaientanden, zoals bedoeld in artikel 80 van het RVV 1990 bij het begin en einde van het in te stellen fietspad overeenkomstig de bij dit besluit horende tekening;

Niet mee eens?

Tegen dit besluit kan een belanghebbende bezwaar maken bij burgemeester en wethouders van Nijkerk. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na publicatiedatum van dit besluit worden ingediend. Met een elektronische handtekening (DigiD) kan online bezwaar worden gemaakt via de website www.nijkerk.eu/bezwaar-maken.

Voor informatie over het genoemde verkeersbesluit kunt u contact opnemen met het team Vakspecialisten. Dit kan telefonisch via 033 - 247 22 22 of mail naar gemeente@nijkerk.eu.

Verkeersbesluit aanwijzen vier gehandicaptenparkeerplaatsen op kenteken in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

- Het aanwijzen van een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken door het plaatsen van het bord E6 uit bijlage 1 van het RVV 1990 met bijbehorend onderbord met daarop het kenteken van het voertuig dat in gebruik is bij aanvrager op onderstaande locaties:

Nijkerk
1. Tuinstraat, ter hoogte van huisnummer 17

Nijkerkerveen
1. Vanenburg, ter hoogte van huisnummer 10
2. Winkelmanstraat, ter hoogte van huisnummer 60 (achter het appartementengebouw)

Hoevelaken
1. Roggeakker, naast huisnummer 21

• Dit besluit vervalt op het moment dat de gebruiker van de gehandicaptenparkeerplaats verhuist of daar geen gebruik meer van maakt of kan maken.

Niet mee eens?

Tegen dit besluit kan een belanghebbende bezwaar maken bij burgemeester en wethouders van Nijkerk. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na publicatiedatum van dit besluit worden ingediend. Met een elektronische handtekening (DigiD) kan online bezwaar worden gemaakt via de website www.nijkerk.eu/bezwaar-maken.

Voor informatie over het genoemde verkeersbesluit kunt u contact opnemen met het team Vakspecialisten. Dit kan telefonisch via 033 - 247 22 22 of mail naar gemeente@nijkerk.eu.

Voorgenomen grondruiling voor de ontwikkeling van de locatie Doornsteeg fase 3 in de gemeente Nijkerk

Mededeling
De gemeente Nijkerk is voornemens overeenkomsten zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (hierna anterieure overeenkomst) te gaan sluiten met BKO BV, BV Doornsteeg en Langverwacht Nijkerk BV betrekking hebbend op de ontwikkeling van maximaal 208 woningen nabij de Arkemheemweg/ Doornsteeg met bijhorende buitenruimten. In deze anterieure overeenkomsten is het voornemen tot ruiling van gronden met de gemeente Nijkerk opgenomen, te weten:

BKO BV:
De gemeente geeft in ruil en draagt in eigendom over aan exploitant gedeelten van het kadastrale perceel sectie A, nummer 2782 en de exploitant geeft in ruil en draagt in eigendom over aan de gemeente gedeelten van het kadastrale perceel sectie A, nummer 1812.
BV Doornsteeg:
De gemeente geeft in ruil en draagt in eigendom over aan exploitant gedeelten van de kadastrale percelen sectie A, nummers 770, 1397 en 1570 en exploitant geeft in ruil en draagt in eigendom over

aan de gemeente enkele gedeelten van de kadastrale percelen sectie A, nummers, 1829, 1830, 1492, 1493, 861, 463 en 561.
Langverwacht Nijkerk:
De gemeente geeft in ruil en draagt in eigendom over aan exploitant gedeelten van het kadastrale perceel sectie H, nummer 5941 en exploitant geeft in ruil en draagt in eigendom over aan de gemeente enkele gedeelten van het kadastrale perceel, sectie H, nummer 5942.

Serieuze gegadigde
Op basis van jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop en verkoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze aankoop en verkoop BKO BV, BV Doornsteeg en Langverwacht Nijkerk BV de enige serieuze gegadigden zijn.

Argumenten
De gemeente Nijkerk is voornemens het plangebied Doornsteeg fase 3 te ontwikkelen. Binnen dit plangebied hebben naast de gemeente zowel BKO BV, BV Doornsteeg en Langverwacht Nijkerk BV percelen in eigendom. Gelet op de integraliteit van het gehele plangebied, het te realiseren woningbouwprogramma binnen het plangebied, de positie en de noodzaak van medewerking van de betreffende partijen in dit gebied, de onlosmakelijke verbondenheid van deze percelen met het plangebied, de onmogelijkheid om deze percelen en de percelen van de gemeente volledig zelfstandig te ontwikkelen en het tijdsbestek waarbinnen de ontwikkeling moet zijn gerealiseerd, is de gemeente van oordeel dat BKO BV, BV Doornsteeg en Langverwacht Nijkerk BV als enige serieuze gegadigden moeten worden aangemerkt.

Termijn reactie
Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met de voorgenomen grondruilingen met BKO BV, BV Doornsteeg en Langverwacht Nijkerk BV, kan zich binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen schriftelijk melden bij de gemeente Nijkerk via grondzaken@nijkerk.eu, onder opgave van de reden(en) waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor ruiling van deze percelen grond.

Zet in uw e-mail ten minste:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot grondverkoop het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

De termijn van 20 dagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen melding wordt gemaakt, dan zal de gemeente Nijkerk uitvoering geven aan haar voornemen en een overeenkomst tot ruiling aangaan met BKO BV, BV Doornsteeg en met Langverwacht Nijkerk BV. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Meer informatie
Wilt u meer informatie? Dan kunt u contact opnemen via het e-mailadres grondzaken@nijkerk.eu of via het algemene telefoonnummer 033 – 247 2222. Vraagt u dan naar mw. Gooijer van het team Grondzaken.

Verleende Omgevingsvergunning, uitgebreide procedure

Het college heeft besloten in afwijking van het bestemmingsplan vergunning te verlenen voor:

- Dossiernummer: 2023W0050
- Locatie: Van Dijkhuizenstraat 58b Nijkerkerveen
- Omschrijving: Uitbreiding begraafplaats Nijkerkerveen
- Verzenddatum: 6 oktober 2023

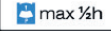
Beroep
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum bekendmaking een beroep indienen. Meer informatie vindt u onder de kop “indienen beroep” in het groene kader op deze pagina en op de website www.nijkerk.eu/ter-inzage onder de volledige bekendmaking.

Verkeersbesluit parkeerschijfzone Koetsendijk in Nijkerk

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

ZONE

P

max ½h

Het instellen van een parkeerschijfzone door het plaatsen van bord E10 uit bijlage 1 van het RVV 1990 met parkeerduurbeperking van een half uur (30 minuten) met onderbord met de tekst 'ma t/m do 9-18h, vr 9-21h, za 9-17h' en het aanbrengen van een blauwe streep bij zes vakken op de Koetsendijk in Nijkerk op de parkeerplaats ter hoogte van huisnummers 65 t/m 71, overeenkomstig de bij dit besluit horende tekening.

Niet mee eens?
Tegen dit besluit kan een belanghebbende bezwaar maken bij burgemeester en wethouders van Nijkerk. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na publicatiedatum van dit besluit worden ingediend. Met een elektronische handtekening (DigiD) kan online bezwaar worden gemaakt via de website www.nijkerk.eu/bezwaar-maken.

Voor informatie over het genoemde verkeersbesluit kunt u contact opnemen met het team Vakspecialisten. Dit kan telefonisch via 033 - 247 22 22 of mail naar gemeente@nijkerk.eu.

Voorgenomen grondverkoop voor de ontwikkeling van de locatie Doornsteeg fase 3 in de gemeente Nijkerk

Mededeling

De gemeente Nijkerk is voornemens een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (hierna anterieure overeenkomst) te gaan sluiten met BV Doornsteeg betrekking hebbend op de ontwikkeling van maximaal 50 woningen nabij de Arkemheemweg/ Doornsteeg met bijhorende buitenruimten. In deze anterieure overeenkomst is het voornemen tot grondverkoop van gronden aan BV Doornsteeg opgenomen zijnde gedeelten van de kadastrale percelen bekend als gemeente Nijkerk sectie A, nummers 562, 563, 770, 1397, 1492, 1596 en 2692, ter gezamenlijke grootte van in totaal circa 6.899 m²

Serieuze gegadigde

Op basis van jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop en verkoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze grondverkoop BV Doornsteeg de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

De gemeente Nijkerk is voornemens het plangebied Doornsteeg fase 3 te ontwikkelen. Binnen dit plangebied hebben de gemeente en BV Doornsteeg percelen in eigendom. Gelet op eerder gemaakte afspraken tussen de gemeente en BV Doornsteeg in de anterieure overeenkomst voor de ontwikkeling van woningbouw Doornsteeg fase 2, welke door beide partijen is getekend op 20 juni 2018, heeft BV Doornsteeg een zogenoemde bouwclaim verkregen.

Deze bouwclaim betreft de compensatie voor de inbreng van gronden door BV Doornsteeg voor publieke doeleinden. Op basis van deze eerder gemaakte afspraken is de gemeente van oordeel dat BV Doornsteeg als enige serieuze gegadigde moet worden aangemerkt.

Termijn reactie

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met de voorgenomen grondverkoop aan BV Doornsteeg kan zich binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen schriftelijk melden bij de gemeente Nijkerk via grondzaken@nijkerk.eu, onder opgave van de reden(en) waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor ruiling van deze percelen grond.

Zet in uw e-mail ten minste:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot grondverkoop het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

De termijn van 20 dagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen melding wordt gemaakt, dan zal de gemeente Nijkerk uitvoering geven aan haar voornemen en een overeenkomst tot grondverkoop aan te gaan met BV Doornsteeg. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres grondzaken@nijkerk.eu of via het algemene telefoonnummer 033 – 247 2222. Vraagt u dan naar mw. Gooijer van het team Grondzaken.

De Stad Nijkerk 11 oktober 2023

Gemeenteraad



Agenda van de raad

Datum: 12 oktober 16 - 20 oktober	Soort bijeenkomst: Beeldvorming Reces	Tijd: 20.00 uur	Plaats: Stadhuis, bedrijfsrestaurant
--	--	---------------------------	--

Terugblik Raadscommissies 5 oktober

Vergadering voor debat en oordeelsvorming. Inwoners kunnen inspreken

Vorige week donderdag waren er twee raadscommissies. In de raadzaal sprak raadscommissie I over het proces **ombuigingen Kadernota 2025**. Dit voorstel gaat over hoe het college met de samenleving en de gemeenteraad tot een plan kan komen om ongeveer 4 miljoen te bezuinigen of meer inkomsten te krijgen vanaf 2025. De commissieleden gaven aan blij te zijn met het procesvoorstel. Er werd nog gesproken over het participatietraject voor dit plan. Blijven de kosten beperkt? En hoe kunnen alle groepen uit de samenleving meedenken over het plan? Verder werd gesproken over de inventarisatiefase. Op welke onderwerpen kan bezuinigd worden of kunnen er meer inkomsten zijn? De raad ziet graag alle mogelijke onderwerpen zodat er samen met de samenleving een keuze gemaakt kan worden. Tot slot werd gesproken over de planning en de betrokkenheid van de raad tot de geplande bespreking in maart. Het onderwerp kan wat de commissie betreft zonder debat behandeld worden in de gemeenteraad van 2 november. Daarna gaf wethouder René Windhouwer informatie over de stand van zaken van het **Knooppunt Hoevelaken** en de inzet van het college richting het Rijk. Hij gaf aan dat het college samen met de regio Amersfoort en Noord-Veluwe Bereikbaar in gesprek is met het Rijk over het overbruggingspakket met maatregelen voor de kortere termijn. Bijvoorbeeld fietsverbindingen en terugbrengen van de Sprinter. De verwachting is dat de ruimte en het budget voor overbruggingsmaatregelen beperkt is. Aansluitend was er een besloten deel van de vergadering waar raadsleden een toelichting kregen op de MeerjarenPrognose Grondbedrijf (MPG).

Commissie II sprak eerst over de **Strategische Agenda Regio Foodvalley**. Regio Foodvalley is een samenwerking tussen acht gemeenten. In de Strategische Agenda staan de projecten die de regio uitvoert. De komende tijd wordt gewerkt aan de nieuwe Strategische Agenda voor 2025. Tijdens deze consultatie sprak de raad over de bouwstenen voor dit plan en over de wensen van de raad. De commissieleden gaven aan dat ze blij waren er nu al over te spreken en dat zij zich konden vinden in de bouwstenen. Verder gaf de commissie aan dat de raad graag betrokken blijft om keuzes te kunnen maken. Daarna stond de consultatie over het **Erfgoedbeleid** op de agenda. Insprekers gaven aan dat zij blij zijn met dit werkdocument en vroegen nog aandacht voor onder meer het (blijven) betrekken

van Stichting Historisch Hoeflake en Stichting Oud Nijkerk bij het erfgoedbeleid en voor het belang om het gebied Slichtenhorst aan te wijzen als beschermd gezicht en cultuurlandschap. De commissieleden gaven ook aan blij te zijn dat er nu Erfgoedbeleid komt en gaven aan dat zij de visie en ambitie onderschrijven. Er werd ook nog gesproken over de scenario's: 'de basis beschermd' en 'uitgebreid beschermd' en over verschillende aanvullende acties die in het beleid kunnen worden opgenomen. Het college werkt het plan verder uit en legt het later ter besluitvorming aan de raad voor.

Vergaderingen terugkijken
Benieuwd wat er besproken werd in de commissievergaderingen? U kunt de vergadering terugkijken via de website: [Nijkerk.eu/gemeenteraad](https://nijkerk.eu/gemeenteraad).

Vooruitblik Beeldvorming 12 oktober over wonen

Bijeenkomst om informatie te delen. Inwoners kunnen meepraten.

Donderdag 12 oktober is er een beeldvormende bijeenkomst voor raads- en commissieleden over de ontwikkelingen op de woningmarkt en het woonbeleid in Nijkerk. Wat gebeurt er op de Nijkerkse woningmarkt? Welk beleid is er al? Met welke landelijke wet- en regelgeving krijgt de gemeente te maken? Aanwezigen krijgen een toelichting op de ontwikkelingen binnen de sociale huur en de koopmarkt. Ook wordt informatie gegeven over de herziening Huisvestingswet en de Wet versterking regie op de Volkshuisvesting en over de nieuwe gemeentelijke Huisvestingsverordening, de gemeentelijke Doelgroepen- en Differentiatieatieverordening (prijsgrenzen) en de herziening Woonvisie Gemeente Nijkerk. Belangstellenden zijn van harte welkom bij deze bijeenkomst om mee te luisteren of mee te praten. De bijeenkomst is in het bedrijfsrestaurant van het stadhuis en begint om 20.00 uur.

Reces van de gemeenteraad

In de herfstvakantie (16 tot en met 20 oktober) zijn er geen vergaderingen en bijeenkomsten gepland voor de gemeenteraad. Deze pagina van de gemeenteraad verschijnt weer op 25 oktober om u te informeren over de vergaderingen in november.

Column Raadslid aan het woord



Mathias van Veen
Raadslid PRO21

Gewoon doen, of gewoon doen?

Gewoon doen, twee woorden die meerdere betekenissen kunnen hebben, afhankelijk waar je de klemtoon op plaatst. Ik hoor deze woorden vaak met de klemtoon op doen. We praten als gemeente te veel en moeten dingen maar gewoon doen. We moeten meer woningen bouwen, meer

evenementen organiseren en we moeten nog veel meer. De verwachtingen vanuit inwoners richting de (lokale) overheid zijn groot maar het vertrouwen laag. Daar ligt een grote opgave. We willen in de gemeente Nijkerk ook veel, maar niet alles kan tegelijk. En niet alles is de taak of verantwoordelijkheid van de gemeente(raad). Om dat uit te leggen is niet altijd even makkelijk. Niet omdat het niet uit te leggen is, maar meer omdat het voor iedereen begrijpbaar moet zijn waarom iets niet kan of waarom het lang duurt.

En nu verschuiven we de klemtoon eens naar 'gewoon'. We kunnen het niet voor iedereen 100% goed doen. Als dat zo zou zijn, dan hadden we in Nederland geen discussie over bestaanszekerheid, armoede, migratie of welke crisis dan ook. De reacties die ik soms hoor over genomen besluiten of zelfs over zaken die nog

besproken moeten worden, zijn niet altijd mild. Laat staan de reacties die ik soms lees op Social Media. Die soms zelfs persoonlijk worden, richting elkaar of richting raadsleden. Dat moet en kan anders. Ik grijp graag de kans aan om te vertellen waarom we niet altijd direct dingen gewoon kunnen doen. Om dan ook uit te leggen waarom we soms uitgebreid over een onderwerp moeten praten en het langer duurt dan verwacht. En laten we vooral ook samen kijken waar we verschillen kunnen overbruggen en onze gemeente elke keer een stukje beter en mooier kunnen maken.

Alleen samen kunnen we gewoon doen wat we moeten en willen doen, door gewoon te doen.

Reageren?
Mathias@PRO21.nl



Meer informatie

Kijk op www.nijkerk.eu/gemeenteraad als u meer wilt weten over de gemeenteraad. Daar vindt u onder andere de agenda's, besluitenlijsten en videoverslagen, de contactgegevens van de raadsleden en informatie over meepraten en inspreken. Of volg ons op X (twitter): @RaadNijkerk of facebook: GemeenteraadNijkerk

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met de raadsgriffie:
telefoon: 033 - 247 22 22
e-mail: griffie@nijkerk.eu