gemeente Nijkerk

Nieuws & informatie

22 november 2023

Energietoeslag 2023

Nijkerkse inwoners met een laag inkomen krijgen ook over het jaar 2023 een energietoeslag van € 1300. In Nijkerk gaat het om ongeveer 1350 huishoudens. Het geld is bedoeld voor mensen met een laag inkomen.

Inwoners met een bijstandsuitkering en een zelfstandig huishouden krijgen de toeslag automatisch op hun rekening gestort. Zij hoeven de energietoeslag dus niet aan te vragen. Wie een IOAW-uitkering heeft, krijgt de energietoeslag ook automatisch op de rekening gestort, mits er niets is gewijzigd in de financiële situatie.

Inwoners die de energietoeslag vorig jaar hebben ontvangen krijgen een brief van de gemeente. Daarin wordt uitgelegd in welke gevallen ze opnieuw de energietoeslag kunnen krijgen. En dat de toeslag vanaf 15 november 2023 via de website van de gemeente kan worden aangevraagd: www.nijkerk.eu/energietoeslag. Aanvragen kan tot en met 1 juli 2024.

Deze werkwijze geldt ook voor andere mensen die een laag inkomen hebben en geen bijstandsuitkering hebben.

Hoogte toeslag
Gemeenten mogen zelf bepalen welke inwoners de toeslag krijgen en hoe hoog de toeslag is. In Nijkerk gaat het om huishoudens met een inkomen tot 120 procent van de bijstandsnorm. De toeslag is € 1300 per huishouden. Wie een inkomen heeft tussen de 120 en 130 procent van de bijstandsnorm ontvangt een deel van de energietoeslag.

Lagere energiekosten
Het geld van de energietoeslag kan worden gebruikt om de hogere energierekening te betalen. Ontvangers kunnen het geld ook gebruiken om spullen te kopen om energie te besparen. Zoals tochtwering, spaarlampen of radiatorfolie. Op deze manier helpt de energietoeslag om de energierekening blijvend lager te krijgen.

Gratis informatie over energie besparen
Inwoners met vragen over hun energieverbruik kunnen terecht bij het Energieloket van de gemeente. Het Energieloket geeft gratis informatie over energie besparen in huis, het verduurzamen van de woning en over subsidies en leningen die daarbij kunnen ondersteunen. Het loket is bereikbaar via 033 - 247 22 22 op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag ook van 17.00 tot 20.00 uur.of via duurzaamheid@nijkerk.eu. Meer info staat op www.duurzaam-nijkerk.nl/energieloket-nijkerk.

Heeft u vragen over de energietoeslag?
U kunt mailen naar energietoeslag@nijkerk.eu of bellen naar 033 - 247 22 22 op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag ook van 17.00 tot 20.00 uur.

13 december: informatieavond over isolatie

Op woensdag 13 december bent u van harte welkom tijdens een informatieavond over isolatie. Het Energieloket Nijkerk vertelt deze avond meer over de mogelijkheden om uw huis te isoleren. Over subsidies en financiële regelingen die u daarbij kunnen ondersteunen. En op welke manier de gemeente kan helpen.

Informatieavond
Datum: woensdag 13 december
Tijd: 19.30 uur
Inloop: vanaf 19.15 uur
Locatie: De Schakel
Adres: Oranjelaan 10, Nijkerk
Vooraf aanmelden is niet nodig

Het nut van isoleren
Uw huis isoleren is een goed idee. Niet alleen vanwege het comfort, maar ook omdat u daar flink wat energie mee kunt besparen. En dus energiekosten. Fijn voor uzelf en beter voor het klimaat.

Meer informatie
Kijk voor meer informatie op www.duurzaam-nijkerk.nl/evenement/informatieavond-isolatie of scan de QR-code.

duurzaam Nijkerk

Reinigen en inspecteren hoofdriool omgeving Bruins Slotlaan

Vanaf maandag 27 november gaat de firma Tolhuis in opdracht van de gemeente Nijkerk starten met het reinigen en inspecteren van het hoofdriool in de omgeving van de Bruins Slotlaan. De werkzaamheden gaan naar verwachting vier tot zes weken duren.

Meer informatie
De inwoners in de straten waar de werkzaamheden plaatsvinden ontvangen voor het reinigen van de vuilwaterleiding van de firma Tolhuis een brief wat zij moeten doen als er in de straat gereinigd wordt.

Vragen?
Heeft u vragen over de werkzaamheden? Dan kunt contact opnemen met David Pohlman tel. 033 -247 22 22. Mailt u liever? Dit kan naar gemeente@nijkerk.eu.

Sportmedaille behaald in 2023? Meld je aan voor de huldiging sportkampioen!

Heb je in 2023 een medaille behaald bij een officieel Nederlands, Europees of Wereldkampioenschap? Of ken je misschien zo'n topper? Meld jezelf of hem/haar dan uiterlijk 15 december aan bij de gemeente. De gemeente wil deze sportkampioenen namelijk in het zonnetje zetten.

Op de foto de sportkampioenen van 2022.

Aanmelden kun je doen door te mailen naar: sportkampioen@nijkerk.eu. Graag ontvangen we de volgende informatie van de sporter:

- naam, adres, woonplaats;
- geboortedatum;
- e-mailadres;
- om welke sport het gaat;
- de datum van het kampioenschap;
- of het om een Nederlands, Europees of Wereldkampioenschap gaat;
- of het kampioenschap alleen of met een team is behaald;
- als de medaillewinnaar verbonden is aan een vereniging ook graag dit doorgeven.

Wij stellen het op prijs als je daarnaast ook nog wat achtergrondinformatie geeft. Je kunt denken aan: de motivatie van de sporter, hoelang de sporter deze sport al beoefent of hoe bijzonder de prestatie is.

Let op: Het moet bij nationale kampioenschappen wel gaan om een wedstrijd die is gehouden onder onder toezicht van een door het NOC*NSF erkende bond of door een sportvereniging die is aangesloten bij een bond die erkend is. Ook moet de sportvereniging of topsportorganisatie, waarbij de sporter is aangesloten, lid zijn van een organisatie die aangesloten is bij de NOC*NSF.

wegwijzer nijkerk nijkerkerveen hoevelaken

Heeft u vragen of zoekt u een organisatie?
De Wegwijzer wijst de weg!
Wegwijzernijkerk.nl

• Zorg • Maatschappij • Sport • Werk & inkomen
• Welzijn • Cultuur • Opleiding

Stadhuis Nijkerk
Bezoekadres stadhuis: Kolkstraat 27 in Nijkerk
Postadres: Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk
Telefoon: 033 - 247 22 22
Website: www.nijkerk.eu

De gemeente Nijkerk is telefonisch bereikbaar van 09.00 - 17.00 uur via het telefoonnummer 033 - 247 22 22.

Gemeenteloket Hoevelaken
Bezoekadres
Dorpshuis De Stuw, Brink 10c
Voor het aanvragen van producten en diensten kunt u een afspraak maken via www.nijkerk.eu of telefonisch via 033 - 247 22 22.

Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief
Wilt u als inwoner van de gemeente Nijkerk, als organisatie of belangstellende de digitale nieuwsbrief van de gemeente ontvangen? Stuur een e-mail naar communicatie@nijkerk.eu. Op dat adres ontvangt u dan wekelijks een nieuwsbrief.

Social Media
@samennijkerk Gemeente Nijkerk @gemeenteNijkerk

Meld Misdaad Anoniem

Stel: je wilt iets over een ernstig misdrijf melden zonder dat je naam bekend wordt. Bijvoorbeeld omdat je de dader goed kent of bang bent voor eventuele gevolgen. Je kunt in zo'n geval terecht bij Meld Misdaad Anoniem (MMM). Jaarlijks ontvangt MMM 20.000 meldingen. Dankzij deze tips worden aanhoudingen gedaan en zaken opgelost.

MMM is een onafhankelijk meldpunt waar je volledig anoniem informatie kunt geven over misdaad. Jouw anonimiteit staat hierbij altijd centraal. Je meldt bij MMM over bijvoorbeeld hennepteelt, drugslabs, geweld, illegale prostitutie en onverklaarbaar vermogen. Zo lever je een bijdrage aan de veiligheid in je eigen omgeving.

Vangnet
MMM is een onafhankelijk organisatie en geen onderdeel van de politie. "Het is altijd het beste om naar de politie te stappen als je informatie hebt over criminele activiteiten", zegt Marc Janssen, woordvoerder van Meld Misdaad Anoniem. "In de praktijk blijkt dat echter niet altijd gemakkelijk. Er zijn veel redenen voor mensen om niet te melden. Bijvoorbeeld uit angst voor wraak of omdat je de dader kent. Het kan ook zijn dat mensen de gevolgen van melden niet kunnen overzien of dat ze er na die tijd simpelweg niets meer mee te maken willen hebben.. Wij zorgen ervoor dat de informatie bij de politie terecht komt, maar de melder buiten beeld blijft."

Anoniem
De anonimiteit van de melder staat bij MMM op de eerste plaats. Er werkt een klein team van goed opgeleide mensen. Zij hebben maar één doel voor ogen: de anonimiteit van de melder beschermen. In een vertrouwelijk gesprek nemen zij de details van de melding met zorg door. Ze bieden een extra vangnet in het geval iemand wel wil melden, maar niet bekend wil worden.
Alleen als de anonimiteit gewaarborgd kan worden stuurt MMM de anonieme melding door naar diverse partners, zoals de politie en andere opsporingsdiensten. Als vervolgonderzoek de anonieme tip onderbouwt, kunnen zij overgaan tot actie.

Bereikbaarheid
MMM is zeven dagen per week bereikbaar via 0800 - 7000. Op maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 22.00 uur en in weekenden en op feestdagen van 9.00 tot 17.00 uur. Via internet melden kan 24/7 via meldmisdaadanoniem.nl/melden.

Nordman kerstboom ter ere van het 100-jarig bestaan van het Van Reenenpark

Op 9 november vierde de gemeente Nijkerk een bijzonder moment in het Van Reenenpark met de plaatsing van een Nordman kerstboom. Samen met de Bewonersvereniging plaatste de gemeente deze kerstboom ter ere van het 100-jarig bestaan van het Van Reenenpark.

Bekendmakingen

Stukken inzien
Wilt u stukken inzien? Hiervoor kunt u contact opnemen met team Service en Informatie via telefoonnummer 033 - 247 22 22 of via het emailadres loketbwv@nijkerk.eu.
De stukken kunnen digitaal aan u worden toegezonden. Ook is het mogelijk om een afspraak te maken waarin de stukken nader worden toegelicht.

Indienen zienswijzen tegen een bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning
Meer informatie over het indienen van een zienswijze vindt u op de website via www.nijkerk.eu/terinzage.

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tijdens de bezwaartermijn bezwaar maken bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Dit kan bij voorkeur online via de website www.nijkerk.eu/bezwaarmaken of schriftelijk.

Indienen beroep tegen een bestemmingsplan, hogere grenswaarden
Beroep tegen vastgestelde bestemmingsplannen kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
Online beroep indienen kan ook via https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/.
Op die website vindt u ook een handleiding.

Indienen beroep tegen een verleende uitgebreide omgevingsvergunning
Beroep tegen een verleende omgevingsvergunning kunt u indienen bij de bestuursrechter van Rechtbank Gelderland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Online beroep indienen kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.
Op die website vindt u ook een handleiding.

Voorlopige voorziening aanvragen
Het besluit blijft van kracht, ook als er bezwaar of beroep is ingediend. Daarom kan naast het indienen van een bezwaarschrift of beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem (voor omgevingsvergunningen) of bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag (voor bestemmingsplannen).

Officiële bekendmakingen
Alle officiële bekendmakingen van de gemeente worden uitsluitend online bekend gemaakt. Zie daarvoor op www.officielebekendmakingen.nl de rubriek Gemeenteblad.
Ook kunt u zich (gratis) registreren op de site https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.
U ontvangt dan vervolgens voortaan automatisch via de e-mail de bekendmakingen die op uw buurt van toepassing zijn.

Bekendmakingen van burgemeester en wethouders

22 november 2023

Verleende omgevingsvergunningen

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Verzenddatum:
2023W2061	Beekhoven 16 Nijkerk	plaatsen van 3 dakkapellen	14-11-2023
2023W1266	Buizerdlaan 2 Nijkerk	gedeeltelijke nieuwbouw van Kind centrum Prins Willem Alexander	08-11-2023
2023W1446	Mulderslaantje 6 Hoevelaken	veranderen van de gevel	08-11-2023
2023W2076	Rondel 21 Nijkerk	realiseren van een balkon	10-11-2023
2023W2027	Zeedijk 6 Nijkerk	herstel van voegwerk aan de schoorsteen van het stoomgemaal	09-11-2023

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na genoemde verzenddatum bezwaar maken. Nadere informatie hiervoor kunt u vinden onder de kop "bezwaar maken" in het groene kader. Het besluit is in werking getreden na verzending.

Geweigerde omgevingsvergunning

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Verzenddatum:
2023W1660	Middelaarseweg 1 Hoevelaken	legaliseren van de veranda	13-11-2023

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na genoemde verzenddatum bezwaar maken. Nadere informatie hiervoor kunt u vinden onder de kop "bezwaar maken" in het groene kader. Het besluit is in werking getreden na verzending.

Ingetrokken aanvraag voor verlening

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Verzenddatum:
2023W1915	Westerdorpsstraat 77 Hoevelaken	vergroten en verduurzamen van de woning	10-11-2023
2023W1901	Rembrandtlaan 26 Nijkerk	plaatsen van een carport	08-11-2023

Ingediende aanvragen omgevingsvergunningen

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Datum indiening:
2023W2312	Appelsestraat 25 Nijkerk	restaureren van de boerderij	08-11-2023
2023W2317	Callenbachstraat 2 Nijkerk	plaatsen van kunststof kozijnen in de voorgevel	08-11-2023
2023W2348	Keienweg 18 Nijkerk	melden brandveilig gebruik	13-11-2023
2023W2359	Schoolstraat 121a Nijkerkerveen	slopen opstallen	14-11-2023
2023W2360	Singel 35a Nijkerk	bouwen van een extra woning	14-11-2023
2023W2325	Wattstraat 5 Nijkerk	bouwen van een watervoorziening en pompkamer	09-11-2023

De beslistermijn van de volgende aanvragen om omgevingsvergunning worden verlengd met 6 weken (art. 3.9 lid 2 Wabo)

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Datum verlenging:
2023W1949	Verlaat 11 Nijkerk	wijzigen van de gevel	14-11-2023

Genomen beschikking door de burgemeester

Organisator:	Activiteit:	Locatie:	Datum:	Verleend:
Meyer Beheer BV Horeca Exploitatie & Vastgoed	Alcoholwetvergunning wijziging aanhangsel i.v.m. wijziging leidinggevenden.	Moeke Nijkerk, Oude Barneveldse-weg 98, 3862 PS Nijkerk	Niet van toepassing	13-11-2023
Stichting carbidteam Nijkerkerveen	Carbid schieten 2023	Schoolstraat 24 te Nijkerkerveen	30 -12-2023	06-11-2023
Van Doornik	Ontheffing carbid schieten op 30-12-2023	Hogebrinkerweg 64 te Hoevelaken	30-12-2023 van 10:00 uur tot 00:00 uur	14-11-2023

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na genoemde verzenddatum bezwaar maken. Nadere informatie hiervoor kunt u vinden onder de kop “bezwaar maken” in het groene kader. Het besluit is in werking getreden na verzending

Op grond van artikel 2:29 lid 4 van de Algemene plaatselijke Verordening Nijkerk 2023 is er voor de nacht van 31 december 2023 (jaarwisseling 2023-2024) een ontheffing van het sluitingsuur voor de duur van twee uur verleend aan de kern van Nijkerk.

Bovenstaande betekent dat de houders van openbare inrichtingen in de kern Nijkerk tijdens de jaarwisseling van 2023-2024, op 31 december 2023 hun inrichting maximaal twee uur langer mogen openen (dus tot uiterlijk 1 januari 2024 03:00 uur).

Nadere inlichtingen over het voorgaande kunnen worden verkregen bij Team Veiligheid via het telefoonnummer (033) 247 2222 of mail: gemeente@nijkerk.eu

De burgemeester van Nijkerk,
De heer mr. drs. G.D. Renkema

Melding Activiteitenbesluit

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Datum besluit:
2023M0324	Luxoolseweg 1 Nijkerk	veranderen nieuwbouw schoolgebouw in 2002	08-11-2023
2023M0329	Vetkamp 85 Nijkerk	melden verbouwing reeds aantal jaar geleden	14-11-2023

Vergunningvrij

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Datum indiening:
2023W1894	Domstraat 66 Nijkerkerveen	plaatsen van een warmtepomp	14-11-2023

Gemeente Nijkerk – vastgesteld wijzigingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 14e wijziging Prinsenweg 33

De burgemeester en wethouders van Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het vastgestelde wijzigingsplan ter inzage komt te liggen. Het plan ‘Buitengebied Nijkerk 2017, 14e wijziging Prinsenweg 33’ maakt een uitbreiding van het bestemmingsvlak ‘bedrijf landelijk’ mogelijk, dit ten behoeve van de herbouw van een bedrijfswoning. Uitbreiding van het bestemmingsvlak bedrijf is noodzakelijk om de her te bouwen bedrijfswoning beter in het bestaande erf te kunnen situeren. De uitbreiding van de bedrijfsbestemming is kleiner dan 5%.

Onderdeel van het bestemmingsplan is een landschappelijk inrichtingsplan dat als voorwaardelijke verplichting onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. De uitvoering van dit inrichtingsplan is geborgd in een anterieure (voorgaande) overeenkomst.

Inzage
Het vastgestelde plan ligt met ingang van donderdag 23 november 2023 gedurende zes weken ter inzage. De stukken zijn in te zien in het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend op afspraak. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer 033 – 247 22 22. Het ontwerpbesluit is tevens te raadplegen via www.nijkerk.eu/ter-inzage.

Beroep
Vanaf de eerstvolgende dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Meer informatie vindt u onder de kop “indienen beroep” in het groene kader op deze pagina en op de website www.nijkerk.eu/ter-inzage onder de volledige bekendmaking.

Voorgenomen grondverkoop voor de ontwikkeling van de locatie Poort naar Hoevelaken in de gemeente Hoevelaken (Nijkerk)

Mededeling
De gemeente Nijkerk heeft het voornemen om een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (hierna anterieure overeenkomst) te gaan sluiten met Bouw- En Aannemingsbedrijf Schoonderbeek B.V. betrekking hebbend op de ontwikkeling van maximaal 47 woningen nabij de Koninginneweg-Westerdorpsstraat te Hoevelaken (Nijkerk) met bijhorende buitenruimten en parkeervoorziening.
In deze anterieure overeenkomst is het voornemen tot grondverkoop door de gemeente aan Bouw- En Aannemingsbedrijf Schoonderbeek B.V, opgenomen, namelijk de gemeente verkoopt en draagt in eigendom over gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Hoevelaken, sectie C, nummers 5234 ter grootte van circa 27 m² en 5235 ter grootte van circa 25 m².

Serieuze gegadigde
Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop Bouw- En Aannemingsbedrijf Schoonderbeek B.V. de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten
De gemeente Nijkerk heeft het voornemen om de locatie Poort naar Hoevelaken te ontwikkelen. Binnen dit plangebied hebben de gemeente en Bouw- En Aannemingsbedrijf Schoonderbeek B.V. percelen in eigendom. Gelet op de integraliteit van de te ontwikkelen locatie, het te realiseren woningbouwprogramma op deze locatie, de onlosmakelijke verbondenheid van deze percelen met de locatie en het tijdsbestek waarbinnen de ontwikkeling moet plaatsvinden moet Bouw- En Aannemingsbedrijf Schoonderbeek B.V. als enige serieuze gegadigde worden aangemerkt.

Termijn reactie
Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met de voorgenomen grondverkoop aan Bouw- En Aannemingsbedrijf Schoonderbeek B.V., kan zich binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen schriftelijk melden bij de gemeente Nijkerk via grondzaken@nijkerk.eu, onder opgave van de reden(en) waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de aankoop van deze percelen grond.
Zet in uw e-mail ten minste:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot grondaankoop het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

De termijn van 20 dagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen melding wordt gemaakt dan zal de gemeente Nijkerk uitvoering geven aan haar voornemen en een overeenkomst tot grondverkoop aangaan met Bouw- En Aannemingsbedrijf Schoonderbeek B.V. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Nadere informatie
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres grondzaken@nijkerk.eu of via het algemene telefoonnummer 033 – 247 2222. Vraagt u dan naar mevrouw Gooijer van het team Planvorming.

Voorgenomen tijdelijke uitgifte in erfpacht voor de ontwikkeling van de locatie Spoorkamp fase IIb in de gemeente Nijkerk

Mededeling
De gemeente Nijkerk heeft het voornemen om een tijdelijke overeenkomst tot uitgifte in erfpacht te gaan sluiten met de Woningstichting Nijkerk betrekking hebbend op de ontwikkeling van maximaal 252 flexwoningen voor verschillende doelgroepen nabij de Spoorkamp fase IIb te Nijkerk met bijhorende buitenruimten en parkeerplaatsen.
In deze tijdelijke overeenkomst tot uitgifte in erfpacht is het voornemen dat de gemeente Nijkerk aan Woningstichting Nijkerk de volgende gedeeltelijke kadastrale percelen, sectie H, nummers 6401 en 6472 en 2075 gelegen tussen de Arkemheenweg, de Amersfoortsestraat en de Van der Krolstraat in tijdelijke erfpacht uitgeeft.

Serieuze gegadigde
Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij uitgifte in erfpacht van vastgoed in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkrijging van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze tijdelijke uitgifte in erfpacht Woningstichting Nijkerk de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten
De gemeente Nijkerk heeft het voornemen om de locatie Spoorkamp fase IIb te ontwikkelen. Binnen dit plangebied heeft de gemeente de percelen in eigendom. Gelet op de integraliteit van de te ontwikkelen locatie, het realiseren van tijdelijke flexwoningen voor verschillende doelgroepen op deze locatie en het tijdsbestek waarbinnen de ontwikkeling moet plaatsvinden moet Woningstichting Nijkerk als enige serieuze gegadigde worden aangemerkt.

Termijn reactie
Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met de voorgenomen uitgifte in erfpacht aan Woningstichting Nijkerk kan zich binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen schriftelijk melden bij de gemeente Nijkerk via grondzaken@nijkerk.eu, onder opgave van de reden(en) waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de verkrijging in tijdelijke erfpacht van deze percelen grond.
Zet in uw e-mail ten minste:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot grondverkrijging het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

De termijn van 20 dagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen melding wordt gemaakt dan zal de gemeente Nijkerk uitvoering geven aan haar voornemen en een overeenkomst tot tijdelijke uitgifte van het recht van erfpacht voor enkele percelen grond aangaan met Woningstichting Nijkerk. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Nadere informatie
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres grondzaken@nijkerk.eu of via het algemene telefoonnummer 033 – 247 2222. Vraagt u dan naar mevrouw Gooijer van het team Planvorming.

De Stad Nijkerk 22 november 2023

Gemeenteraad

Agenda van de raad

Datum:	Soort bijeenkomst:	Tijd:	Plaats:
23 november	Raadsvergadering	19:30 uur	Stadhuis, raadzaal
30 november	Inloopspreekuur gemeenteraad	19:00 uur	Stadhuis, bedrijfsrestaurant
30 november	Beeldvorming	19:30 uur	Stadhuis, raadzaal

Terublik Raadscommissie 16 november

Vergadering voor debat en oordeelsvorming.

Tijdens de raadscommissie van vorige week donderdag legde het college twee onderwerpen ter consultatie voor aan de raads- en commissieleden. Zo kan het college de aandachtspunten van de raadscommissie gebruiken bij besluitvorming of verdere uitwerking.
Uitgangspunten parkeren omgeving Kerkplein. Deze consultatie ging over een goede invulling van parkeren rondom het Kerkplein. Het college heeft overlegd met een klankbordgroep van bewoners, vertegenwoordigers van de Grote Kerk en een ondernemer. De commissieleden gaven aan dat zij blij waren dat de klankbordgroep betrokken was. Zij kunnen zich grotendeels vinden in de uitgangspunten voor het parkeren. Er werd nog aandacht gevraagd voor een extra parkeermogelijkheid bij de tango tijdens de bouwwerkzaamheden. En er werden zorgen geuit over de invulling van de parkeerplekken voor de Grote Kerk en de handhaving daarvan. Het college neemt na deze consultatie een definitief besluit over parkeren omgeving Kerkplein.
Concept-participatievisie. Deze consultatie van het college ging over samenwerking met de samenleving bij het opstellen en uitvoeren van plannen. De raadscommissie had nog diverse vragen aan het college over dit onderwerp. Er werd onder andere gesproken over de definitie van participatie, het bepalen van de belanghebbenden per plan, de behoefte aan een stappenplan, de rol van de raad, de nota inbreidingslocaties en het borgen van afspraken over participatie.
Na verwerking van de aandachtspunten vanuit de raadscommissie legt het college de plannen voor participatie en communicatie begin volgend jaar ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.
2e bestuursrapportage 2023. Via deze bestuursrapportage informeert het college de raad over de financiële stand van zaken over de uitvoering van de begroting 2023. De vraag aan de raad is om de 2e bestuursrapportage vast te stellen. Er werd nog gesproken over onder andere armoedebestrijding, noodopvang asielzoekers, jeugdzorg, chalets en de algemene reserve. De raadscommissie heeft aangegeven dat dit onderwerp zonder debat behandeld kan worden in de raadsvergadering van 23 november aanstaande.

Vergadering terugkijken?
Benieuwd wat er besproken werd? U kunt de vergadering nog terugkijken via de website: Nijkerk.eu/gemeenteraad

Vooruitblik Raadsvergadering 23 november

Vergadering waarin de raad besluiten neemt.

Op 23 november vergadert de gemeenteraad vanaf 19.30 uur in de raadzaal. Op de agenda:
2e bestuursrapportage 2023. Via deze bestuursrapportage informeert het college de raad over de financiële stand van zaken over de uitvoering van de begroting 2023. De vraag aan de raad is om de 2e bestuursrapportage vast te stellen. Na bespreking in de raadscommissie van 16 november gaf de raadscommissie aan dat het voorstel op 23 november zonder debat in de raad behandeld kan worden.

Ook zonder debat op de agenda:
Wijzigen gemeenschappelijke regeling GBLT en toetreding gemeente Ommen.
GBLT is een samenwerkingsverband dat voor diverse gemeenten de heffing en invordering verzorgt van een aantal gemeentelijke belastingen. Het voorstel voor de wijzigingen is eerder al besproken. Toen heeft de raad besloten om geen zienswijze in te dienen. Nu ligt de definitieve gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling voor. Het college vraagt de raad om hiermee in te stemmen.
Vaststellen van de belastingverordeningen 2024
Dit voorstel gaat over de belastingverordeningen en de tarieven voor 2024. Zoals bijvoorbeeld de legesverordening, afvalstoffenheffing, hondenbelasting en parkeergelden.

Meer informatie over de agenda en de vergaderstukken of de mogelijkheid om vanuit huis mee te kijken, vindt u op de website: Nijkerk.eu/gemeenteraad

Leerlingen naar stadhuis voor les over lokale democratie

In totaal 19 groepen derdejaars leerlingen van Accent Praktijkonderwijs, Aeres VMBO Nijkerk en het Corlaer College kregen afgelopen weken les in de raadzaal over de lokale democratie. Bij elke les was een raadslid of wethouder aanwezig om vragen van de leerlingen te beantwoorden.

Vooruitblik Beeldvorming 30 november

Bijeenkomst om informatie te delen. Inwoners kunnen meepraten.

Tijdens deze bijeenkomst in de raadzaal krijgen raads- en commissieleden en belangstellende inwoners informatie over het participatieproject rond de ombuigingen Kadernota 2025. Het college wil samen met de samenleving en de gemeenteraad tot een plan komen om ongeveer 4 miljoen te bezuinigen of meer inkomsten te krijgen vanaf 2025. Aanwezigen krijgen informatie over de kaders en uitgangspunten, over de interactiemomenten, de app die gebruikt gaat worden en de communicatiemiddelen. Welkom! Vanuit huis meekijken kan natuurlijk ook.

Inloopspreekuur gemeenteraad in Nijkerk op 30 november

Wilt u iets voorleggen aan enkele raadsleden? Een goed idee of een vraag? Dan bent u van harte welkom tijdens het inloopspreekuur van de raad op 30 november aanstaande. Tussen 19.00 en 20.00 uur zijn vertegenwoordigers van de fracties aanwezig. U kunt zonder afspraak binnenlopen in het bedrijfsrestaurant van het stadhuis.

Column

Raadslid aan het woord

Shemara Ooijevaar
Raadslid PRO21

Obsessie met het gemiddelde

In Nijkerk hebben we gemiddeld minder armoede en richten we ons huis en tuin gemiddeld duurzamer in dan mensen in andere gemeenten in Nederland. Dit zijn voorbeelden uit de media. Mooi nieuws, zou je zeggen. Maar wat zegt het als jij arm bent, of helemaal geen huis hebt om te verduurzamen?

Het gemiddelde als uitgangspunt nemen en het vergelijken, begint eigenlijk al bij onze geboorte. Op kraamvisite is een populaire vraag: “En hoe zwaar is de baby?” Na het antwoord van de jonge ouders, reageren we vaak met: “Oh, dat is wel gemiddeld geloof ik”. Vaak weten we niet hoeveel spanning zo’n vraag op kan roepen. Op school vergelijken we kinderen met de gemiddelde groepsscore op toetsen en bij volwassenen vergelijken we het inkomen met het gemiddeld inkomen.

De laatste tijd ben ik veel in gesprek met inwoners die zich afvragen of het goed is om het gemiddelde als uitgangspunt te nemen. Ze vragen mij en de gemeente om beslissingen ook op basis van beleving en gericht op de persoon te maken. Een voorbeeld hiervan is geluid en geluidsoverlast. Er zijn wetten, regels en normen gebaseerd op onder andere gemiddelden. Die zijn nodig, maar ze zeggen niks over hoe mensen geluid ervaren, want dat verschilt per persoon.

Ik vind dat we ons als gemeente niet moeten verschuilen achter statistieken, of zeggen: het valt wel mee, want ergens anders is het erger. Iedereen die geen eten, elektra of een huis heeft is er één te veel. We zullen onze obsessie met het gemiddelde moeten loslaten en weer verliefd moeten worden op de uitzondering. Dan zien we wat onze inwoners echt bezighoudt, begrijpen we wat nodig is, hoe we duurzaam verder kunnen en wat we voor iedereen kunnen doen. Dat lukt ons misschien niet zomaar en het is hard werken, maar ja, is liefde dat niet altijd?

Reageren?
shemara@pro21.nl

Meer informatie

Kijk op www.nijkerk.eu/gemeenteraad als u meer wilt weten over de gemeenteraad. Daar vindt u onder andere de agenda’s, besluitenlijsten en videoverslagen, de contactgegevens van de raadsleden en informatie over meepraten en inspreken. Of volg ons op X (twitter): @RaadNijkerk of facebook: GemeenteraadNijkerk

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met de raadsgriffie:
telefoon: 033 - 247 22 22
e-mail: griffie@nijkerk.eu