

Plannen gemeente Amersfoort voor Skaeve Huse uitgewerkt

U kunt de plannen inzien en inspreken

De gemeente Amersfoort is van plan om Skaeve Huse te plaatsen aan de Palestinaweg Oost. Dit is bij de grens met de gemeente Nijkerk. Omdat de toekomstige bewoners goede begeleiding nodig hebben, stelden de zorgaanbieders en de gemeente Amersfoort een woonzorgplan op. Dit plan en het stedenbouwkundig ontwerp vormen samen het uitwerkingsvoorstel voor Skaeve Huse. Op 17 juni bespreekt de commissie Omgeving van de Amersfoortse gemeenteraad het uitwerkingsvoorstel. Twee weken later volgt een besluit.



Skaeve Huse in Rotterdam (foto: Dutch Cabin Group)

Woonzorgplan

Het woonzorgplan is opgesteld in overleg met Omnia Wonen, politie en handhaving. Daarin staan afspraken over bijvoorbeeld de huisregels, de handhaving daarvan en de begeleiding van de bewoners. De klankbordgroep van (direct) omwonenden en andere belanghebbenden heeft gekeken naar het concept van het uitwerkingsvoorstel. Zij liet weten zich zorgen te maken over hun woongenot, leefbaarheid en veiligheid. Daarom kregen zij een second opinion op het woonzorgplan door een onafhankelijk bureau.

De kanttekeningen van het onafhankelijke bureau zijn verwerkt in het woonzorgplan.

U kunt inspreken

Het uitwerkingsvoorstel kunt u lezen op de webpagina: www.amersfoort.nl/skaeve-huse. U kunt tijdens de commissievergadering van Amersfoort inspreken, bijvoorbeeld om als omwonende of belanghebbende ideeën of zorgen aan de Amersfoortse commissie mee te geven. Als u wilt inspreken, kunt u de Amersfoortse raadsgriffie bellen op 033 - 469 43 79 of mailen naar griffie@amersfoort.nl. Meer daarover leest u op www.amersfoort.nl/inspreken-tijdens-een-raadscommissie.

Wat zijn Skaeve Huse?

Skaeve Huse zijn woonunits voor acht tot tien mensen die niet gemakkelijk in een woonwijk of maatschappelijke opvang kunnen wonen. Deze mensen hebben een prikkelarme woonplek nodig op enige afstand van een woonwijk. Een plek met duidelijke regels en de juiste begeleiding.

Wat doen we in de openbare ruimte?

Snoeien van hagen en blokhagen

De gemeente is begonnen met het snoeien van de hagen en blokhagen en wordt hierbij geholpen door de aannemer. We zijn gestart met de hagen die gevaar voor het verkeer kunnen opleveren.

Wet Natuurbescherming

We houden rekening met bewoonde nesten van vogels of bijen in de haag en met beschermde plantensoorten. Als er nesten zijn, dan stellen we het werk uit of werken we om de nesten heen zonder deze te verstoren.

Hoe worden de hagen geknipt?

Om zo efficiënt mogelijk te werken, knippen we de hagen met een machine. De machine scheert de haag gelijk op de juiste hoogte en verpulvert het knipsel in zeer kleine stukjes. Deze stukjes zijn meteen weer voeding voor de haag. De randen en de kleinere hagen snoeien we met de elektrische heggenschaar. We verzamelen het overige snoeiafval en maken er compost van.

Overlast

U kunt overlast ervaren van de werkzaamheden. Onze excuses daarvoor. Heeft u vragen? Neem dan contact op met de gemeente via het algemene telefoonnummer: 033 - 247 22 22 of stuur een e-mail naar gemeente@nijkerk.eu.

Sociaal medische indicatie kinderopvang (SMI)

U wilt uw lichamelijke, psychische of sociale problemen oplossen, maar dat lukt niet tegelijk met de opvoeding en verzorging van uw kinderen. Het kan fijn zijn dat uw kind dan naar de kinderopvang gaat. Bij de kinderopvang wordt uw kind goed verzorgd. En heeft u tijd en rust om te werken aan herstel en het oplossen van problemen.

Vaak heeft u in deze situatie geen recht op kinderopvangtoeslag van de Belastingdienst. Soms betaalt de gemeente dan een bijdrage. De gemeente betaalt bij toekenning tijdelijk een deel van de kinderopvangkosten (maximaal 6 maanden, in sommige situaties is een verlenging mogelijk van 2 x 3 maanden).

Meer informatie en aanvragen

Informatie en aanvragen van SMI gaat via het Sociaal Team. U kunt hen bellen via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 033 - 247 22 22 op werkdagen 9.00 - 12.30 uur. Ook kunt u een e-mail sturen naar aanmelden@nijkerk.eu.

De inhoud van de container voor restafval

Drie kwart is eigenlijk herbruikbaar

Heel veel inwoners van Nijkerk doen hun best om hun afval goed te scheiden. Dat dit niet altijd even makkelijk is, blijkt uit een analyses van het restafval. Daar zit nu best wat afval tussen dat in een andere bak hoort. Dit is hoe de gemiddelde container met restafval in Nijkerk is gevuld (zie plaatje). Met name bij het groente-, fruit- en tuinafval valt nog flink wat winst te behalen.



Etensresten mogen ook

Tussen het restafval komen nog veel (gekookte en ongekookte) etensresten terecht. En ook verpakkingen waarin nog eten zit. Zonde, want van dit GFT-afval wordt compost gemaakt, met nuttige voedingsstoffen voor planten en gewassen. Wanneer het in de container voor restafval zit, wordt het door de afvalverwerker verbrand.

Opnieuw gebruiken

En dat terwijl we veel van ons afval kunnen verwerken en opnieuw gebruiken. Zo worden er van glas bijvoorbeeld nieuwe flessen en glazen potten gemaakt. Van papier en karton nieuw papier, pizzadozen en kranten. Van plastic verpakkingsmateriaal nieuw verpakkingsmateriaal, emmers, speelgoed, drinkflessen, tuinmeubilair, leidingen en buizen. En ingeleverd textiel wordt gebruikt voor isolatiemateriaal, autostoelen, vulling voor kussens en dekbedden.

Hulp bij afval scheiden

In de app Afval in Nijkerk (te vinden in de app-store van uw telefoon of tablet) vindt u de Afvalscheidingwijzer. Bovenaan de pagina kunt u het product intypen dat u wilt weggooien. En dan krijgt u te zien bij welk soort afval het hoort. In de app vindt u ook een plattegrond met de locaties van glasbakken, luiercontainers, textielbakken en de inleverplekken voor oud papier en karton.



Heeft u vragen of zoekt u een organisatie?
De Wegwijzer wijst de weg!
wegwijzernijkerk.nl

• Zorg
• Welzijn

• Maatschappij
• Cultuur

• Sport
• Opleiding

• Werk & inkomen

Gemeentehuis Nijkerk

Bezoekadres gemeentehuis: Van't Hoffstraat 24, 3863 AX Nijkerk
Postadres: Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk
Telefoon: 033 - 247 22 22
Website: www.nijkerk.eu

De gemeente Nijkerk is telefonisch bereikbaar van 09.00 - 17.00 uur via het telefoonnummer 033 - 247 22 22.

Gemeenteloket Hoevelaken

Bezoekadres
Dorpshuis De Stuw, Brink 10c
Voor het aanvragen van producten en diensten kunt u een afspraak maken via www.nijkerk.eu of telefonisch via 033 - 247 22 22.

Social Media

 @samennijkerk
 Gemeente_nijkerk
 @gemeenteNijkerk

Denk mee over de toekomst van de gemeente Nijkerk

Waar kunnen nieuwe woningen komen? Waar maken we ruimte voor bedrijven?
Hoe kan de landbouw verduurzamen? En hoe beschermen we de natuur?

Nijkerk groeit en verandert. Daarom maken we een nieuwe versie van de omgevingsvisie, een plan voor de toekomst van onze gemeente.

Op de bijeenkomsten willen we wensen en ideeën ophalen bij inwoners, ondernemers en andere belangstellenden.

Bezoek een van de bijeenkomsten:

Datum	Tijd	Locatie
Maandag 16 juni Nijkerkerveen	19.30-21.30 uur	't Veense Hart (Van Noortstraat 36, Nijkerkerveen)
Dinsdag 17 juni Hoevelaken	19.30-21.30 uur	Dorpshuis De Stuw (De Brink 10, Hoevelaken)
Maandag 23 juni Landelijk gebied	19.30-21.30 uur	Hart van Holland (Berencamperweg 12, Nijkerk)
Dinsdag 24 juni Nijkerk	19.30-21.30 uur	Vergader- en congrescentrum de Schakel (Oranjelaan 10, Nijkerk)

Online meedoen kan ook!
Kunt u niet komen, maar wilt u wel meedoen? Vul dan de online vragenlijst in. Vanaf 16 juni kunt u deze vinden via:
www.meedoeninnijkerk.nl/omgevingsvisie

Samen invullen. Bezoek de koffiekar!
We gaan ook met een koffiekar door de gemeente.

Daar kunt u ook de vragenlijst invullen. Als u dat wilt, kunnen wij u daarbij helpen. Kom langs voor een kopje koffie op:

- Vrijdag 20 juni tussen 10.00 tot 14.00 uur in Hoevelaken (nabij supermarkt AH en Jumbo)
- Vrijdag 27 juni tussen 10.00 tot 14.00 uur in Nijkerk (nabij supermarkt Plus en Jumbo)

Wij horen graag uw mening!

We horen graag hoe inwoners, ondernemers en belangstellenden denken over vele thema’s die van belang zijn voor onze gemeente. Zoals wonen, werken, gezondheid, veiligheid, landbouw, natuur, duurzaamheid en vrije tijd.

De gemeente gebruikt uw inbreng om tot een visie te komen voor de toekomstige ontwikkelingen. Uiteindelijk spreekt de gemeenteraad zich hierover uit. Dat zal naar verwachting in 2027 zijn.

Bekendmakingen

Stukken inzien

Wilt u stukken inzien? Hiervoor kunt u contact opnemen met team Service en Informatie via telefoonnummer 033 - 247 22 22 of via het mailadres loketbwv@nijkerk.eu. De stukken kunnen digitaal aan u worden toegezonden. Ook is het mogelijk om een afspraak te maken waarin de stukken nader worden toegelicht.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tijdens de bezwaartermijn bezwaar maken bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Dit kan bij voorkeur online via de website www.nijkerk.eu/bezwaarmaken of schriftelijk.

Indienen beroep tegen een bestemmingsplan, hogere grenswaarden

Beroep tegen vastgestelde bestemmingsplannen kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Online beroep indienen kan ook via www.loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket Op die website vindt u ook een handleiding.

Indienen beroep tegen een verleende uitgebreide omgevingsvergunning

Beroep tegen een verleende omgevingsvergunning kunt u indienen bij de bestuursrechter van Rechtbank Gelderland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Online beroep indienen kan ook via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Op die website vindt u ook een handleiding.

(voor omgevingsvergunningen) of bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag (voor bestemmingsplannen).

Officiële bekendmakingen

Alle officiële bekendmakingen van de gemeente worden uitsluitend online bekend gemaakt. Zie daarvoor op www.officielebekendmakingen.nl de rubriek Gemeenteblad. Ook kunt u zich (gratis) registreren op de site www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. U ontvangt dan vervolgens voortaan automatisch via de e-mail de bekendmakingen die op uw buurt van toepassing zijn.

Bekendmakingen van burgemeester en wethouders

11 juni 2025

Ingediende aanvragen omgevingsvergunningen

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Datum indiening:
2025W1125	Bakkerserf 0 deelplan 3 Nijkerkerveen	b ouwen van 19 appartementen	28-05-2025
2025W1143	Barneveldseweg 102 D Nijkerk	realiseren van een caravanstalling en boomkwekerij	02-06-2025
2025W1120	Bloemendaalseweg 5b Nijkerk	kappen van 2 bomen	28-05-2025
2025W1145	De Haarhof 4 Hoevelaken	plaatsen van een overkapping	02-06-2025
2025W1156	Den Akker 20 Nijkerk	bouwen van een bedrijfsgebouw	03-06-2025
2025W1154	Laakweg 57 Hoevelaken	plaatsen van een pré- het mantelzorgwoning	03-06-2025
2025W1153	Lepelaarshof 29 Nijkerk	aanbrengen van dakisolatie	02-06-2025
2025W1152	Lepelaarshof 31 Nijkerk	aanbrengen van dakisolatie	02-06-2025
2025W1118	Oosterdorpsstraat 82 Hoevelaken	realiseren van een aanbouw	28-05-2025
2025W1130	Roemerstraat 8 Nijkerk	renoveren en verduurzamen van het monument	30-05-2025
2025W1155	Smitspol 7 Nijkerk	verbouwen van het McDonald’s restaurant	03-06-2025
2025W1114	Van Kluijvelaan 38 Nijkerk	plaatsen van een speeltoestel	27-05-2025

Verleende omgevingsvergunningen

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Verzenddatum:
2025W0814	Commissaris van Heemstrastraat 46 Nijkerk	verhogen van de nok, het plaatsen van 2 dakkapellen en het aanbrengen van een vaste trap naar de 2e verdieping	28-05-2025
2025W0827	Commissaris van Heemstrastraat 48 Nijkerk	verhogen van de nok, plaatsen trap naar 2de verdieping en plaatsen 2 dakkapellen	28-05-2025
2024W02287	Doornsteeg 0 Arkem- heenweg Nijkerk	bouwen van 32 appartementen	28-05-2025

2025W0687	Laakweg 0 DP3 Nijkerkerveen, vml. erf nr. 32 Nijkerkerveen	realiseren van uitbreidingen bij twee woningen	03-06-2025
2025W0842	Roexcamp 4 Nijkerk	plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde	28-05-2025
2025W0991	Van Dijkhuizenstraat 12 Nijkerkerveen	plaatsen van een dakkapel en isoleren van het dak	03-06-2025

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na genoemde verzenddatum bezwaar maken. Nadere informatie hiervoor kunt u vinden onder de kop “bezwaar maken” in het groene kader. Het besluit is in werking getreden na verzending.

Buiten behandeling laten omgevingsvergunning

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Verzenddatum:
2025W0985	Schoenlapperweg 2 3862 PL Nijkerk	kappen van 6 bomen	03-06-2025

Ingetrokken aanvraag voor verlening

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Verzenddatum:
2025W0992	Oude Barneveldseweg 0	49 woningen uitbreiding tov plan Ooststreeck Nijkerk vergunde toestand (technisch)	03-06-2025
2025W1066	Roexcamp 4 Nijkerk	aanpassen van de draagconstructie	03-06-2025
2025W0884	Schoolstraat 111 Nijkerkerveen	bouwen van een schuur met veranda	28-05-2025

De beslistermijn van de volgende aanvragen om omgevingsvergunning wordt verlengd

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Datum verlenging:
2025W0711	Bezembinder 2 Nijkerk	uitbreiding BOL Padelcentrum	
2025W0763	Zeedijk 6 Nijkerk	restauratie en onderhoud van het stoomgemaal	

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na genoemde verzenddatum bezwaar maken. Nadere informatie hiervoor kunt u vinden onder de kop “bezwaar maken” in het groene kader. Het besluit is in werking getreden na verzending.

Besluit meldingen

Dossiernr:	Locatie:	Omschrijving:	Datum besluit:
2025M0981	Cunet 52 3862 BJ Nijkerk	bouwmelding, het bouwen van een woning met garage	28-05-2025 Geaccepteerd
2025M1002	De Veenhuis 3 3861 MN Nijkerk	slopen van opstallen en verwijderen asbesthoudend materiaal	03-06-2025 Geaccepteerd
2024M01635	Nijverheidsstraat 41 3861 RJ Nijkerk	starten van een truckschade herstel bedrijf (lassen)	28-05-2025 Geaccepteerd
2024M01636	Nijverheidsstraat 41 3861 RJ Nijkerk	starten van een truckschade herstel bedrijf (reinigen, lijmen en coaten)	28-05-2025 Geaccepteerd
2025M0961	Van Dijkhuizenstraat 5 3864 DS Nijkerkerveen	verwijderen van asbesthoudende materialen	03-06-2025 Geaccepteerd
2025M0982	Van Dijkhuizenstraat 12 3864 DV Nijkerkerveen	verwijderen van asbesthoudende materialen	28-05-2025 Geaccepteerd

Genomen beschikkingen door de burgemeester:

Organisator/aanvrager:	Activiteit:	Locatie:	Datum:	Verleend
Bazarcommissie	Evenementenvergunning	Venestraat 44	31-10-2025	30-05-25
Gerefomeerde Kerk	Bazar Kruiskerk	te Nijkerk	van 17:00 uur tot 21:00 uur en op 01-11-2025	
Hockeyclub Nijkerk	Wijzigingsbesluit voor evenementenvergunning Beachhockey	Watergoorweg 46 te Nijkerk	Evenement is verplaatst van 21-06-2025 naar 30-08-2025	30-05-2025
Kindcentrum Prins Willem Alexander	Evenementenvergunning optocht kleuters	Bizetlaan PWA	13-06-2025	03-06-2025
Stoomgemaal Hertog Reijnout	Ontheffing voor incidentele festiviteit Stoomgemaal	Zeedijk 6	18-06-2025	03-06-2025
Lionsclub Nijkerk	Evenementenvergunning Pop-up Escaperoom	Kolkstraat 27, bunker oude stadhuis	04-07, 18-07 en 22-08-2025	04-06-2025
Stoomgemaal Hertog Reijnout	Ontheffing ingetrokken (op verzoek aanvrager) voor incidentele festiviteit bij het Stoomgemaal	Zeedijk 6	07-06-2025	05-06-2025
Stoomgemaal Hertog Reijnout	Ontheffing voor incidentele festiviteit Stoomgemaal	Zeedijk 6	11-07-2025	05-06-2025
Stoomgemaal Hertog Reijnout	Weigeren ontheffing voor incidentele festiviteit Stoomgemaal	Zeedijk 6	26-07-2025	05-06-2025

Genomen beschikkingen door burgemeester en wethouders:

Organisator/aanvrager:	Activiteit:	Locatie:	Datum:	Verleend
Bazarcommissie	Loterijvergunning	Venestraat 44	01-11-2025	03-06-2025
Gerefomeerde Kerk		te Nijkerk		

Gemeente Nijkerk – Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, herziening Westerdorpsstraat 97 en natuurcompensatie Hoevelakense Bos'

Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken bekend dat op 22 mei 2025 de raad van de gemeente Nijkerk het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, herziening Westerdorpsstraat 97 en natuurcompensatie Hoevelakense Bos' gewijzigd heeft vastgesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Het vaststellingsbesluit ligt samen met het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken ter inzage.

Overgangsrecht

Het ontwerpbestemmingsplan is voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Zodra het plan van kracht is, wordt het onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 4.6, lid 1, van de Invoeringswet Omgevingswet.

Wat regelt het bestemmingsplan en waar ligt het plangebied?

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van een agrarische paardenhouderij en paardensporttak aan Westerdorpsstraat 97 en natuurontwikkeling tussen de Weldammerlaan en het Hoevelakense Bos mogelijk. De locatie Westerdorpsstraat 97 ligt circa 200 meter ten westen van de kern Hoevelaken en de percelen voor natuurontwikkeling liggen circa 700 meter ten noordwesten van de kern Hoevelaken.

Wijzigingen ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan is op onderdelen gewijzigd ten opzichte van het

ontwerpbestemmingsplan dat ter visie heeft gelegen. Alle wijzigingen in het bestemmingsplan kunt u gemotiveerd terugvinden in bijlage 20 bij de toelichting op het bestemmingsplan: 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, herziening Westerdorpsstraat 97 en natuurcompensatie Hoevelakense Bos'.

Inzage

Het vaststellingsbesluit van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 juni 2025 tot en met 23 juli 2025 (gedurende zes weken) ter inzage. Het vaststellingsbesluit en de vastgestelde stukken zijn online te raadplegen via de site www.omgevingswet.overheid.nl. Klik twee keer achter elkaar op 'Regels op de kaart' en vervolgens op 'document zoeken' en tik het volgende identificatienummer in NL.IMRO.0267.BP0193-0002. De documenten kunt u ook inzien via www.nijkerk.eu/ter-inzage of via de link <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0267-BP0193-0002-2/>. De stukken zijn ook in te zien in het gemeentehuis, Van 't Hoffstraat 24 te Nijkerk, uitsluitend op afspraak. Dit kan via telefoonnummer 033 – 247 22 22.

Beroep

Bent u het niet eens met het vaststellingsbesluit en bent u belanghebbende? Of bent u geen belanghebbende en heeft u naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende de beroepstermijn (dat is van vrijdag 13 juni tot en met donderdag 24 juli 2025) tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State, <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan) en de gronden van het beroep. Als u geen belanghebbende bent en eerder een zienswijze naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend, zendt u een kopie mee van die zienswijze.

Inwerkingtreding

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit wordt van rechtswege geschorst totdat op dit verzoek is beslist. Zowel voor het instellen van beroep als voor het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Uw beroepschrift of verzoek om voorlopige voorziening adresseert u als volgt: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u digitaal een beroepschrift indienen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van team Planvorming of met de bouwbalie via 033 2472 222 of gemeente@nijkerk.eu.

Gemeente Nijkerk – 2e Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 3 2023

Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken bekend dat op 22 mei 2025 de raad van de gemeente Nijkerk een 2e Wijzigingsbesluit voor het bestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 3 2023 heeft vastgesteld.

Wat regelt het 2e Wijzigingsbesluit en waar ligt het plangebied?

Het oorspronkelijke bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van 350 woningen en appartementen. Het plangebied ligt aan de zuidkant van de bebouwde kom van Nijkerkerveen. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Nieuwe Kerkstraat en de rand van de bestaande kern, aan de oostzijde door de rand van de bestaande kern en een aantal weilanden, aan de zuidzijde door de Laakweg en aan de westzijde door het bestaande kleinschalige agrarische gebied met verspreid liggende bebouwing en groensingels. Op bijgaand kaartje staat de grens van het plangebied aangegeven.



Plangebied woningbouw Nijkerkerveen deelplan 3 (aangegeven door een rode lijn)

Waarom dit besluit

Artikel 6:19 Awb biedt de mogelijkheid om hangende het beroep gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogeheten herstel- of wijzigingsbesluit.

De gebreken die met dit besluit gerepareerd worden hebben betrekking op:

1. een aanpassing op de verbeelding in het besluit van 19 september 2024 waarbij de achterzijde van Nieuwe Kerkstraat 35 een bestemming 'Tuin' gekregen heeft, terwijl dit 'Wonen' had moeten zijn;
2. de paginanummering in artikel 9.1.1 t/m 9.1.5 is aangepast, omdat deze niet juist bleek;
3. de hoogtemaat van de geluidsvoorziening 1 in artikel 8.2.4 in de bouwregels is afgestemd op de norm in artikel 8.1.c;
4. de regels zijn aangescherpt om duidelijk te maken om welke verdieping het gaat waar sprake moet zijn van een dove gevel;
5. in de regels zijn de goot- en bouwhoogtes vastgelegd van de nieuw te bouwen woningen aan de achterzijde Nieuwe Kerkstraat op basis van de ontwerpvergunning;
6. naast voornoemde aanpassingen op de verbeelding en in de regels is de toelichting op enkele punten verbeterd door een nadere onderbouwing te geven op enkele keuzes waarover de StAB opmerkingen heeft gemaakt.

Inzage

Het 2e Wijzigingsbesluit van het bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken met ingang van 12 juni 2025 gedurende zes weken ter inzage.

Het 2e Wijzigingsbesluit en de vastgestelde stukken zijn online te raadplegen via de site <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0267.BP0188.0004> De documenten kunt u ook inzien via www.nijkerk.eu/ter-inzage.

De stukken zijn in te zien in het gemeentehuis, Van ’t Hoffstraat 24 te Nijkerk, uitsluitend op afspraak. Dit kan bij voorkeur via <https://afspraak.nijkerk.eu> of via telefoonnummer 033 – 247 22 22.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de beroepstermijn van vrijdag 13 juni tot en met donderdag 24 juli 2025 kan door belanghebbenden tegen het 2e Wijzigingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroep kan alleen worden gericht tegen de inhoud van het 2e Wijzigingsbesluit.

Bent u het niet eens met het 2e Wijzigingsbesluit en bent u belanghebbende? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende de beroepstermijn tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep. Als u geen belanghebbende bent en eerder een zienswijze naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend, zendt u een kopie mee van die zienswijze.

Tegen het eerdere raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 3 2023 is reeds beroep ingesteld door een aantal partijen. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht hebben deze beroepen, van rechtswege, mede betrekking op het 2e Wijzigingsbesluit. Degenen die al beroep hebben ingesteld tegen het eerdere raadsbesluit, hoeven niet opnieuw beroep in te stellen. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft al een afschrift van dit besluit ontvangen.

Inwerkingtreding

Het 2e Wijzigingsbesluit voor het bestemmingsplan treedt in werking na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt dit besluit nog niet in werking. De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van team Planvorming of met de bouwbalie via 033 247 22 22 of gemeente@nijkerk.eu.

Gemeenteraad



Agenda van de raad

Datum:	Soort bijeenkomst:	Tijd:	Plaats:
12 juni	Gast van de Raad	18.00 uur	Gemeentehuis
12 juni	Raadscommissie I	20.00 uur	Gemeentehuis, Raadzaal
12 juni	Raadscommissie I	20.00 uur	Gemeentehuis, Renkemazaal
19 juni	Raadscommissie I	20.00 uur	Gemeentehuis, Raadzaal

Terugblik Beeldvorming I op 5 juni

Bijeenkomst om informatie te delen. Inwoners kunnen meepraten.

- Locatie nieuw kazerneterrein voor Defensie

Defensie maakte onlangs bekend dat zij een nieuwe kazerne willen realiseren in Zeewolde. De locatie voor deze kazerne ligt ten zuiden van de Spiekweg en ten noorden van de Erkermederweg, net over de Nijkerkerbrug. Dit heeft consequenties voor Nijkerk. Tijdens de beeldvorming lichtte Defensie de plannen verder toe en werd men geïnformeerd over de gevolgen en effecten voor de gemeente Nijkerk. Er werden vragen gesteld over de bouw in relatie tot de stikstofproblematiek, netcongestie, mobiliteit, recreatie en mogelijke gevolgen voor bouwen onder zeeniveau.

Terugblik Beeldvorming II op 5 juni

Bijeenkomst om informatie te delen. Inwoners kunnen meepraten.

- Stand van zaken in het Sociaal Domein

De actuele stand van zaken binnen het Sociaal Domein wordt twee keer per jaar verstrekt aan de raad. Het gaat dan bijvoorbeeld over de Wmo-voorzieningen, de Jeugdwet, bijstandsuitkeringen en begeleiding naar werk. De ontwikkelingen hierin werden toegelicht. Daarnaast kwam deze avond ook de actuele stand van zaken over de Inclusief Groep, de Arbeidsmarktregio en de onderzoeken naar besparingsmogelijkheden aan bod.

Benieuwd wat er is besproken? U kunt bovenstaande vergaderingen terugkijken via www.nijkerk.eu/gemeenteraad.

Gast van de Raad op 12 juni

Heeft u belangstelling om op donderdag 12 juni Gast van de Raad te zijn? Of kent u iemand die dit zou willen? Er zijn nog plekken beschikbaar. Voor de commissievergaderingen wordt u verwelkomd door enkele raadsleden en de raadsgriffie. Zij vertellen u meer over het werk van de gemeenteraad. Daarna kunt u (een deel van) de vergadering bijwonen. Wilt u Gast van de Raad zijn? Stuur een bericht naar griffie@nijkerk.eu, dan nemen we contact met u op.

Vooruitblik Raadscommissie I op 12 juni

Vergadering voor debat en oordeelsvorming.

- Zienswijze op het Milieueffectrapport (MER) en het ontwerp Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD)

Zie de toelichting bij Terugblik Beeldvorming I op 5 juni. De raad wordt gevraagd kennis te nemen van het MER voor het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie en bij het Ministerie van Defensie zienswijzen in te dienen op het ontwerp-NPRD.

- Beleidskader Detailhandel gemeente Nijkerk 2025 - 2035

De detailhandel verandert in hoog tempo. Het beleid hiervoor is eerder vastgelegd in de Detailhandelsstructuurvisie 2019-2025. Het college heeft een vernieuwd beleidskader opgesteld en wil daarmee de detailhandel in de gemeente Nijkerk vitaal en aantrekkelijk houden. De raad wordt gevraagd de Detailhandelsstructuurvisie 2019-2025 in te trekken en het Beleidskader Detailhandel gemeente Nijkerk 2025 – 2035 vast te stellen.

- Huisvestingsverordening Nijkerk 2025 - 2029

In de Huisvestingsverordening staan regels over bijvoorbeeld het in gebruik geven en nemen van goedkope woonruimte. Zo kan de gemeente invloed uitoefenen op de verdeling van woonruimte. De verordening is regionaal afgestemd en biedt onder andere de mogelijkheid om voorrangsregels vast te leggen op basis van doorstroming en specifieke voorwaarden. De raad wordt onder andere gevraagd de Huisvestingsverordening 2025 – 2029 vast te stellen.

Vooruitblik Raadscommissie II op 12 juni

Vergadering voor debat en oordeelsvorming.

- Onderzoeksopzetten geluidsproblematiek wijk Corlaer (consultatie)

In de wijk Corlaer wordt sinds de gedeeltelijke verwijdering van een grondwal in 2015 geluidsoverlast ervaren van het verkeer op de nabijgelegen A28. Tijdens de raadsvergadering van 30 januari is amendement (wijzigingsvoorstel) Geluidsproblematiek Corlaer aangenomen, waarin werd gevraagd om te onderzoeken in welke mate er sprake is van geluidsoverlast, wat de oorzaak hiervan is en op welke manier deze het beste kan worden gemeten. Van drie bureaus is een onderzoeksopzet met prijsindicatie ontvangen. Het college vraagt de commissie onder andere een voorkeur uit te spreken voor een van de opzetten en of zij verder onderzoek wil laten uitvoeren.

- Definitief Ontwerp uitbreidingsplan Hoevelakense Bos

Uitbreiding van het bos kan bijdragen aan een verlaging en spreiding van de huidige recreatieve druk en een verbetering van kwaliteit op het gebied van cultuurhistorische waarden, biodiversiteit en natuurbehoud. Tijdens de raadsvergadering van 28 maart 2024 heeft de raad de kaders voor het voorlopig ontwerp Uitbreiding Hoevelakense Bos vastgesteld. De raad wordt nu onder andere gevraagd het definitief ontwerp vast te stellen.

- Startnotitie Regionaal Energieperspectief Regio Foodvalley (consultatie)

Binnen Regio Foodvalley, een samenwerkingsverband van acht gemeenten, waaronder Nijkerk, wordt gewerkt aan de uitwerking van een Regionaal Energieperspectief. Deze heeft het doel om inzicht te geven in wat er op energieniveau nodig is om groei door onder andere woningbouw binnen de regio mogelijk te maken. Het college vraagt de commissieleden naar hun mening over de opgestelde uitgangspunten zoals deze zijn opgenomen in de Startnotitie voor het Regionaal Energieperspectief

U bent van harte welkom bij bovenstaande bijeenkomsten (of een deel ervan), om mee te luisteren of mee te praten. Vanuit huis meekijken kan ook via nijkerk.eu/gemeenteraad. De stukken voor deze bijeenkomsten vindt u op de website.

Vervolg zie volgende pagina

Column Raadslid aan het woord



Dyana Bezembinder-Feiken
Raadslid
De Lokale Partij

Je eigen straatje schoonvegen

'Je eigen straatje schoonvegen', zeggen we vaak als iemand naar zichzelf moet kijken. Maar wat als we dat niet alleen letterlijk, maar ook figuurlijk wat vaker zouden doen?

In de herfst dwarrelen de bladeren over elke erfgrans heen. Ze houden zich niet aan

schuttingen of stoeptegels. Net als zorgen, rommel of meningen. Toch vegen we vaak maar tot aan onze eigen tuinrand. Daarna wijzen we. Naar de gemeente. Naar de burens. Naar 'zij' die het hadden moeten opruimen.

Maar een straat wordt niet schoon als iedereen blijft staan op zijn eigen stukje grond. Veeg eens een metertje verder. Niet alleen met je bezem, maar ook met je houding. Veeg het verwijt weg. Laat ruimte voor het gesprek. Voor verschil. Voor een wijk waar het niet uitmaakt wie je bent of van wie de taal is, maar waar je met elkaar wilt zorgen voor iets moois.

Want een schone buurt is meer dan alleen een nette stoep. Het is een plek waar we niet over de érfgrans praten, maar over gezamenlijk koffiedrinken op de stoep. Waar je iemand

helpt met het weghalen van de container, of even aanbelt als het stil blijft achter de gordijnen.

We hoeven niet alles op te lossen. Niet alles is jouw taak. Maar alles begint wel bij wat jij doet. Niet omdat het moet, maar omdat het kan.

Dus veeg. Niet alleen de bladeren, maar ook de verwijten. Niet tot de grens, maar een beetje verder. Want samenleven begint pas echt als we ophouden met wijzen en beginnen met doen. Want het is waar zoals u zegt: het is de taak van 'de gemeente'.

De gemeente, dat zijn wij. Wij allemaal.

Reageren?
dyanafeiken@live.nl



Meer informatie

Kijk op www.nijkerk.eu/gemeenteraad als u meer wilt weten over de gemeenteraad. Daar vindt u onder andere de agenda's, besluitenlijsten en videoverslagen, de contactgegevens van de raadsleden en informatie over meepraten en inspreken. Of volg ons op X (RaadNijkerk), Facebook (GemeenteraadNijkerk) of Instagram (Gemeenteraad_Nijkerk).

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met de raadsgriffie:
T: 033 - 247 22 22
E: griffie@nijkerk.eu

Gemeenteraad



Vooruitblik Raadscommissie I op 19 juni

Vergadering voor debat en oordeelsvorming.

- Plannen van aanpak Opvanglocaties asielzoekers Nijkerkerveen en Hoevelaken

In mei 2024 heeft de gemeenteraad besloten dat de gemeente Nijkerk opvang gaat bieden aan 278 asielzoekers. Hiervoor zijn door inwoners diverse locaties aangedragen die vervolgens door de gemeente zijn onderzocht op geschiktheid voor opvang. Daar zijn vier kleinere locaties, verspreid over de kernen uitgekomen. De raad heeft in oktober 2024 ingestemd met het verder uitwerken van een plan van aanpak voor deze vier locaties. Om de opvang in eigen beheer te kunnen realiseren en exploiteren zijn twee Plannen van aanpak uitgewerkt voor de

locaties aan de Middelaarseweg in Hoevelaken en de hoek Amersfoortseweg/Koolhaaspark in Nijkerkerveen. (De raad heeft tijdens de raadsvergadering van 20 februari 2025 ingestemd met de Plannen van aanpak voor de twee locaties in Nijkerk). De raad wordt gevraagd de twee Plannen van aanpak vast te stellen en in te stemmen met de daarbij behorende participatieverslagen, veiligheidsplannen en communicatie- en participatieplannen voor de realisatiefase.

U bent van harte welkom bij deze bijeenkomst (of een deel ervan), om mee te luisteren of mee te praten. Vanuit huis meekijken kan ook via nijkerk.eu/gemeenteraad. De stukken voor deze bijeenkomst vindt u op de website.