

Constant bouwen over langere termijn: gemiddeld 250 woningen per jaar

De gemeente Nijkerk werkt samen met woningcorporaties en bouwbedrijven om nieuwe huizen te bouwen. De gemeente vindt het belangrijk dat het woningaanbod aansluit bij de vraag van inwoners.

Het doel is om ieder jaar gemiddeld 250 huizen op te leveren. Soms zijn het er minder, zoals in 2024 met 94 huizen. En soms zijn het er meer, zoals in 2025 waarin 441 nieuwe woningen worden verwacht.

Op de lange termijn is er een constante bouw waarbij 250 woningen per jaar worden gebouwd.

De Woningbouwmonitor gemeente Nijkerk kijkt terug en vooruit: waar zijn nieuwe huizen opgeleverd, waar komen huizen en waar zijn ideeën voor woningbouw.

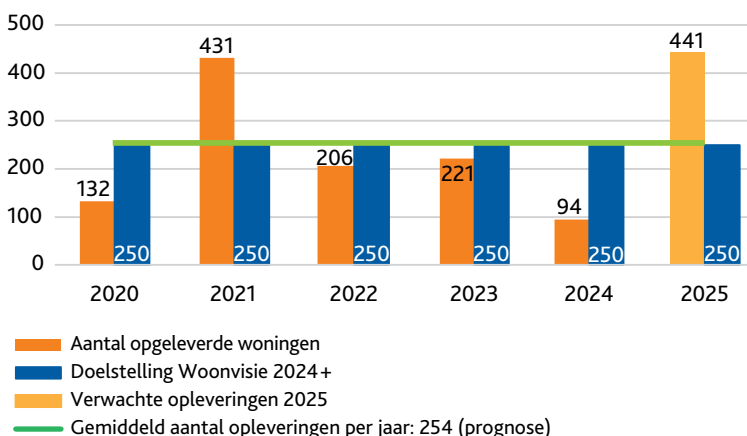
Totaal aantal opleveringen per project

Project	2024	2025
	Aantal opleveringen	Verwacht aantal opleveringen
Nijkerk		
Het Spaanse Leger	90	68
Locatie Nautenaseweg	4	7
OostStreeck (eerste fase)	-	66
Wonen bij Jaap	-	252
Nijkerkerveen		
Deelplan 2 Dorp (resterende deel)	-	2
Hoevelaken		
Beverdam	-	36
Kantemarsweg 2	-	10
Totaal	94	441

Opleveringen per woningbouwcategorie (2025 is verwachting)

Categorie	2024		2025	
	Aantal	%	Aantal	%
Totaal sociale huur	54	58%	318	72,1%
Totaal sociale koop	-	0%	0	0%
Totaal middelduur-laag	-	0%	14	3,2%
Totaal middelduur-hoog	6	6%	40	9%
Totaal vrij in te vullen / duur	34	36%	59	13,4%
Nog onbekend	-	-	10	2,3%
Totaal	94	100%	441	100%

Gemiddelde aantal opleveringen per jaar 2020 t/m 2025



Verwachte opleveringen in 2025

Wonen bij Jaap
Spaanse Leger
OostStreeck
Beverdam
Kantemarsweg

Voor jongeren en starters

Wonen bij Jaap, Nijkerkerveen
 Deelplan 3, OostStreeck

Een toekomstige plek voor woonwageneigenaren

Doornsteeg fase 3 (9 standplaatsen)

Toekomstgericht wonen voor ouderen

St. Jozef, De Pol, Stadshaven,
 meergeneratiehofje
 Spoorakamp, Paasbos