

Ontwikkelingen in de binnenstad

juli 2021



Werken aan een nog aantrekkelijkere binnenstad



Wat blijft het spannend rondom corona en de noodzakelijke coronamaatregelen! Ik hoop echt dat onze mooie binnenstad spoedig blijvend en met volle kracht weer tot leven kan komen. Ik heb heel veel bewondering voor alle ondernemers die het afgelopen jaar zo zwaar getroffen zijn. Ik wens hen allen succes en een mooie zomer met veel blijde klanten en goed gevulde terrassen.

Aan onze binnenstad zal het niet liggen. Het is een prachtige plek om te wonen, ondernemen en recreëren. Ik hoop en verwacht dat veel Nijkerkers en bezoekers van buiten de komende maanden onze terrassen en winkels weten te vinden.

Het afgelopen jaar hebben de ontwikkelingen in de binnenstad gelukkig niet stilgelegen. Stapje voor stapje maken we de binnenstad aantrekkelijker, denk aan de herinrichting van het Plein. Wat goed om te zien dat inwoners, ondernemers en de gemeente elkaar daarover goed weten te vinden, zelf in deze moeilijke coronaperiode.

Inwoners, ondernemers, vastgoedeigenaren, gemeente, samen werken we aan een mooie, economisch sterke binnenstad. Dat is onze kracht en daar gaan we zeker de vruchten van zien!



Mariëlle Broekman
Wethouder gemeente Nijkerk

Herinrichting Singel, Synagogepad en Kloosterstraat

In de periode maart tot en met begin juni hebben de Singel, Kloosterstraat en het Synagogepad een metamorfose ondergaan. Deze straten zijn voorzien van nieuwe goten, bestrating en verlichting. Zo sluiten deze goed aan op de stijl van de rest van het centrum. Het Synagogepad is voor een deel gedaan. Begin volgend jaar wordt er namelijk nog gebouwd ter hoogte van de achterzijde van het voormalige 'Kalkhok'. Ook de Singel is nog niet klaar. De natuurstenenplinten langs de goten worden op een later moment nog vervangen in verband met een verkeerde levering en het aanbrengen van het Rondje Niekark.



Rondje Niekark goed in beeld

In de Commissievergadering van 4 oktober 2018 is, tijdens de behandeling van het bestemmingsplan Binnenstad, door de wethouder de toezegging gedaan om te onderzoeken hoe 'Het Rondje Niekark', bij de herinrichting van het centrum van Nijkerk kan worden meegenomen. Vanuit historisch besef is er gekozen om het 'Rondje Niekark' op een speelse en subtiele manier in het straatwerk op te nemen. Het 'oude'

winkelrondje wordt duidelijk zichtbaar door een inscriptie 'CENTRUM ROUTE' in de natuurstenenplinten langs de lijngoten. De komende periode wordt op een aantal plekken een aantal stenen vervangen om deze centrumroute aan te geven in de Langestraat, Catharinastraat, Verlaat, Singel en de Oosterstraat.





Het Plein

Op 16 juni eindigde de formele inspraakperiode op het herinrichtingontwerp voor het Plein en de aanloopstraten. Er zijn diverse zienswijzen ontvangen. Veel zienswijzen hebben betrekking op het gebruik van het Plein en de plek van de terrassen. Over het algemeen is iedereen erg te spreken over het ontwerp voor het Plein en de aanloopstraten. Hieronder een korte samenvatting van de belangrijkste inspraakreacties en de wijze waarop de gemeente hiermee omgaat.

Locatie Van Kluijve lantaarn

De meeste inspraakreacties hadden betrekking op de nieuwe plek van de Van Kluijve lantaarn. De nieuwe locatie wordt als ongeschikt ervaren door het blokkeren van diverse zichtlijnen. Naast het belemmeren van het uitzicht op het Plein wordt ook de vrije doorkijk voor het verkeer ontnomen door de lantaarn. Verkeersdeelnemers hebben geen vrij zicht meer. Ook wordt de lantaarn gebruikt als speelobject voor jonge kinderen. Spelende kinderen hebben tijdens hun spel geen oog meer voor de omgeving en de verkeerssituatie. Dit zijn belangrijke redenen

om te kijken naar een andere en meer geschikte locatie van de Van Kluijve lantaarn binnen het plangebied. Op de huidige locatie handhaven heeft niet de voorkeur omdat hij een prominentere plek verdient.

Toekomstig gebruik terrassen

Een ander punt uit de inspraak is het gebruik van het Plein voor terrassen. De huidige opstelling vanuit de coronamaatregelen wordt door de horeca als plezierig ervaren en zij zien dit graag gecontinueerd. Een tegengeluid komt vanuit de omwonenden die dit graag na de coronapandemie weer ingeperkt zien worden. Het gaat hier over de herinrichting van het Plein en niet het Terrasbeleid. In het ontwerp is uitgegaan van de huidige functionaliteiten van het Plein en creëren/ behouden van voldoende vierkante meters om de diverse activiteiten op het Plein mogelijk te maken, zoals de Weekmarkt, evenementen en ook terrassen. Hierover wordt nog met de horeca en de omwonenden in gesprek gegaan om het Terrasbeleid te actualiseren.



Fietsparkeren

Met de uitbreiding van parkeergarage Bonte Koe is er voldoende parkeergelegenheid om het aantal parkeerplaatsen op de Koetsendijk te verminderen en Shop-and-Go en parkeerplekken voor vergunninghouders te realiseren. Ook ontstaat er ruimte om een grote fietsenstalling te maken. Vanuit de zienswijzen en de dagelijkse praktijk (patroon van fietsen) is het logisch om deze zo dicht mogelijk bij de Kolkstraat en het Plein te maken. Dit wordt een plek langs de Breede Beek richting De Waegh. Zo staan de fietsen in het zicht en is de bezoeker ook geneigd om hier de fiets neer te zetten. Als aanvulling hierop kan naast de traforuimte aan de Koetsendijk ook eventueel een fietsvlonder worden geplaatst, inclusief een oplaadplaats voor de E-bike. De resterende ruimte op de Koetsendijk achter De Waegh biedt dan plek voor extra plantvakken met groen en bomen.

Proefvlakken

Vooruitlopend op de herinrichting van het Plein worden er een aantal proefvakken gemaakt. Deze proefvlakken zijn bedoeld om te kijken hoe de bestrating zich houdt tijdens het gebruik. Op deze manier kan er een wel overwogen keuze gemaakt worden van het materiaal.

Werkzaamheden Nutsbedrijven

Direct na de zomervakantie starten de nutsbedrijven met grootschalige vervangingswerkzaamheden aan de gasleidingen in de Nieuwstraat, Koetsendijk, de Kolkstraat en het Plein.

Reden van vervanging van de gasleidingen:

Het bestaande (hoofd)leidingmateriaal is van staal/bitumenbekleding uit 1964 t/m 1969. Dit materiaal, in combinatie met huisaansluitingen van koper, geeft een verhoogde kans op corrosie. Doordat de gemeente op korte termijn werkzaamheden gaat uitvoeren in bovengenoemde straten kunnen ook de leidingen vervangen worden door PE of PVC. Ook liggen de leidingen op veel punten te dicht bij de gevels. In veel gevallen is dit maar 70 cm, terwijl het beleid van Liander 100 cm voorschrijft. De nieuwe gasleiding komt dan ook op minimaal één meter van de gevel te liggen. De nieuw gelegde leiding kan zonder problemen weer 50 jaar mee.

Deze werkzaamheden worden vooruitlopend op de herinrichting uitgevoerd. Voor de Kolkstraat en het Plein worden nog nadere afspraken gemaakt. U wordt hierover nog geïnformeerd.

Oude Jumbo-locatie aan de Torenstraat

Rondom de locatie van de oude Jumbo zijn eerder dit jaar door projectontwikkelaar Van Wijnen bouwhekken geplaatst. Inmiddels zijn er diverse voorbereidende onderzoeken uitgevoerd. In de afgelopen en komende periode zijn rond deze locatie diverse nutsvoorzieningen verlegd. Verder wordt op korte termijn het werkterrein verder opgeschoond om ruimte op de locatie te maken. In de leegstaande panden vindt nog asbestonderzoek plaats. Het nog aanwezige asbest wordt verwijderd door Grond- en sloopwerk T. van den Burg, een gecertificeerd bedrijf. Het parkeerterrein achter de oude Jumbo-locatie is per 1 juli afgesloten.



Parkeren in de binnenstad

Slagboomparkeren

Inmiddels is het slagboomparkeren ingevoerd in Nijkerk. De betaalautomaten, slagboomopstellingen en camera's zijn geplaatst en vanaf januari van dit jaar is het achteraf betaald parkeren ingevoerd.



Website ParkeerService

ParkeerService voert in opdracht van de gemeente Nijkerk diverse parkeertaken uit, waaronder het onderhoud van (straat)parkeerapparatuur en het beheer van de parkeerterreinen. Meer informatie over parkeren in Nijkerk is te vinden op nijkerk.parkeerservice.nl. Hier vindt u onder meer informatie over parkeren op straat, de verschillende parkeerterreinen, de tarieven en vergunningen.



Systeem voor vergunninghouders

De slagbomen bij de parkeerterreinen hebben kenteken-camera's. De kentekens van de bij ons bekende vergunninghouders zijn in het systeem gezet. Hierdoor opent en sluit de slagboom bij aankomst en vertrek automatisch. Met een pasje kan de vergunninghouder, in het geval van vervangend vervoer, ook gebruikmaken van de slagboom bij deze locaties. De kentekencamera's zijn gekoppeld aan het parkeermanagementsysteem.

Parkeergarage Bonte Koe

Eind vorig jaar is de uitbreiding van parkeergarage Bonte Koe in gebruik genomen. Hierbij is ook de doorsteek vanuit de Kolkstraat opnieuw ingericht. Hiermee wordt een volgende stap gezet in het verder autoluw maken van de binnenstad. De toegangsweg naar de parkeergarage Bonte Koe is aangepast en de parkeerplaatsen zijn vervangen door een fietsstalling en een laad- en losstrook. Ook het betaald parkeren aan de Bagijnenstraat wordt vervangen voor parkeren met een vergunning.



Een bewonersvereniging voor de binnenstad van Nijkerk is inmiddels opgericht en er is een eerste bestuur, bestaande uit: Toon Habers, Pietsje Boers en Aart Markies (v.l.n.r. op de foto).

Hoe gaat het met de bewonersvereniging?

Als bewoners van de binnenstad zijn we het erover eens dat we in een mooie stad wonen. Toch heeft een ieder van ons wel eens ideeën over hoe zaken anders, zelfs beter zouden kunnen functioneren. Soms zien we voorbeelden in een andere stad en denken we, waarom doen we dat in Nijkerk niet op die manier.

Het is dan veelal lastig om ideeën ergens te laten landen; een bewonersvereniging blijkt een laagdrempelige ingang.

Nu het lijkt dat we elkaar weer kunnen ontmoeten, nodigen we u uit om na de zomer een kopje koffie of thee met ons te komen drinken. We horen graag uw mening over onze binnenstad. Mogelijk heeft u vragen, opmerkingen of ideeën. Misschien wilt u wel lid worden van onze vereniging. Als tevreden bewoners zijn wij namelijk de

belangrijkste voorwaarde voor een leefbare binnenstad en met z'n allen zullen we daaraan moeten werken. Het succes van de vereniging staat of valt dan ook met de leden. Hoe meer leden hoe sterker uiteraard de vereniging de belangen van die leden kan behartigen. Hoe meer mensen actief willen meedoen, hoe meer we kunnen betekenen voor een goede leefomgeving in onze binnenstad.

Hoe willen we dit samen met realiseren?

- door medeverantwoordelijk te zijn voor onze eigen, directe leefomgeving;
- het bevorderen van saamhorigheid en nabuurschap;
- het creëren van draagvlak voor burgerparticipatie;
- door goede informatie over relevante, bestuurlijke besluitvorming binnen de gemeente te delen met de leden.

Wilt u lid worden van onze vereniging?

Aanmelden is gratis. U kunt voor uitgebreide informatie en contact terecht op onze website: bevebinnenstad.info. Het bestuur vergadert één keer per maand en één keer per jaar gaan we een algemene ledenvergadering organiseren. Dringende onderwerpen worden tussendoor opgepakt. De Bestuursleden wonen zelf in de binnenstad en zijn veelal goed op de hoogte van de actuele ontwikkelingen. **U bent van harte welkom met ideeën of als lid!**



Nijkerk

Hoevelaken

Nijkerkerveen