

ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER d.d. 1 juli 2025

Hogere grenswaarden voor het woningbouwproject Oosterdorpsstraat 174 Hoevelaken

Het college van de gemeente Nijkerk;

Overwegende dat:

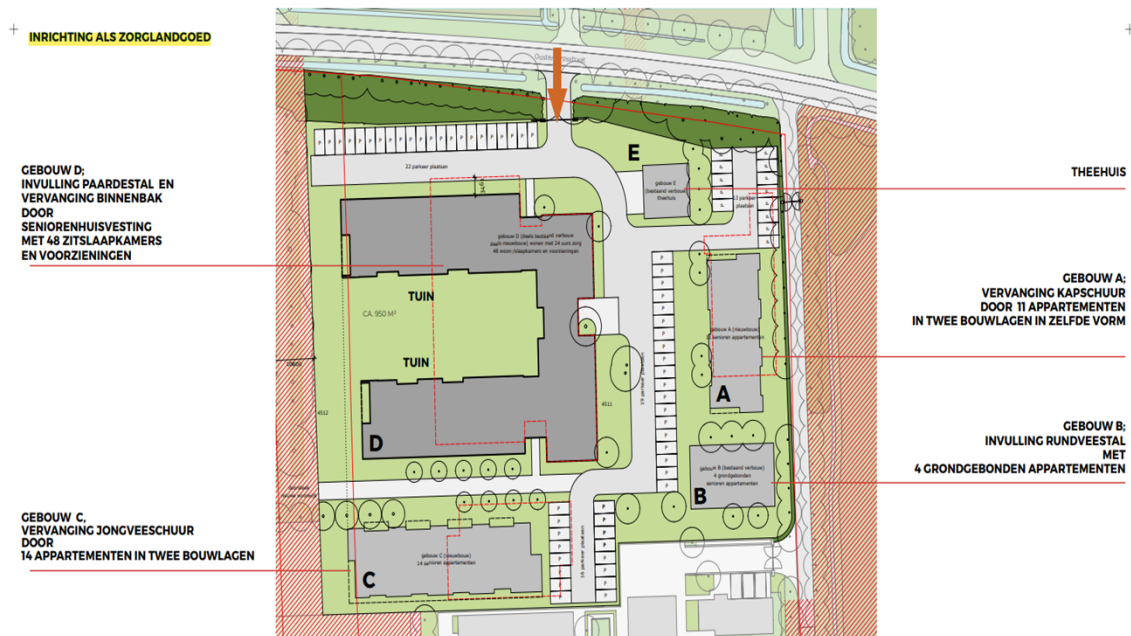
- het gemeentebestuur de realisering van 48 onzelfstandige wooneenheden met 24-uurszorg voor mensen met dementie en 29 seniorenappartementen met bijbehorende gemeenschappelijke ontmoetingsruimte juridisch(-planologisch) mogelijk wil maken op de gronden van het perceel Oosterdorpsstraat 174 Hoevelaken;
- hierin is voorzien door het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterdorpsstraat 174 Hoevelaken' in procedure te brengen;
- het adviesbureau 'SPA-WNP ingenieurs' onderzoek heeft verricht naar de gevolgen van het wegverkeerslawaaï (4 juli 2023) voor de (toekomstige) bewoners van de onzelfstandige wooneenheden en seniorenappartementen;
- als voorwaarde voor dit geluidsonderzoek is gehanteerd dat voorafgaand aan de realisering van de beoogde onzelfstandige wooneenheden en appartementen de grens van de bebouwde kom zodanig wordt verlegd dat de woningen en bijbehorende gronden hierbinnen komen te liggen. Het gemeentebestuur draagt hiervoor zorg;
- de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï in de Wet geluidhinder 48 dB bedraagt en dat uit het verrichte onderzoek blijkt dat deze voorkeursgrenswaarde voor maximaal zes appartementen in gebouw A en voor maximaal twaalf wooneenheden in gebouw D (het zorggebouw met onzelfstandige wooneenheden) met ten hoogste 6 dB wordt overschreden. De geconstateerde / berekende waarde van 54 dB voor deze appartementen en wooneenheden is wel lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De gebouwen A en D en de optredende geluidswaarden zijn aangegeven op bijlagen 1 en 2 bij voorliggend (ontwerp)besluit;
- het gebruikelijk is om hogere grenswaarden te verlenen voor alle wooneenheden / appartementen binnen het betreffende woongebouw, in dit geval de woongebouwen A en D;
- alle appartementen behorende tot gebouw A beschikken over een geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte. Daarnaast bevindt zich aan de west- en zuidzijde van dit gebouw een geluidsluwe gezamenlijke buitenruimte;
- gebouw D beschikt over meerdere geluidluwe gevels en tevens over een gezamenlijke geluidsluwe buitenruimte;
- de geluidswaarde binnen de woningen (binnenwaarde) voldoet aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm van 33 dB;
- aan het gemeentelijke geluidsbeleid voor het toekennen van hogere grenswaarden (vastgesteld d.d. 23 augustus 2011) wordt voldaan. Van onaanvaardbare geluidshinder is dus sowieso geen sprake;
- dat een goed woon- en leefklimaat is geborgd voor wat betreft het aspect geluid;
- de verkende maatregelen uit het onderzoek geen reële maatregelen blijken te zijn om aan de voorkeursgrenswaarden te voldoen;

- het ontwerpbesluit, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken vanaf 17 juli 2025 ter visie ligt, waarbij belanghebbenden binnen die termijn zienswijzen kunnen indienen.

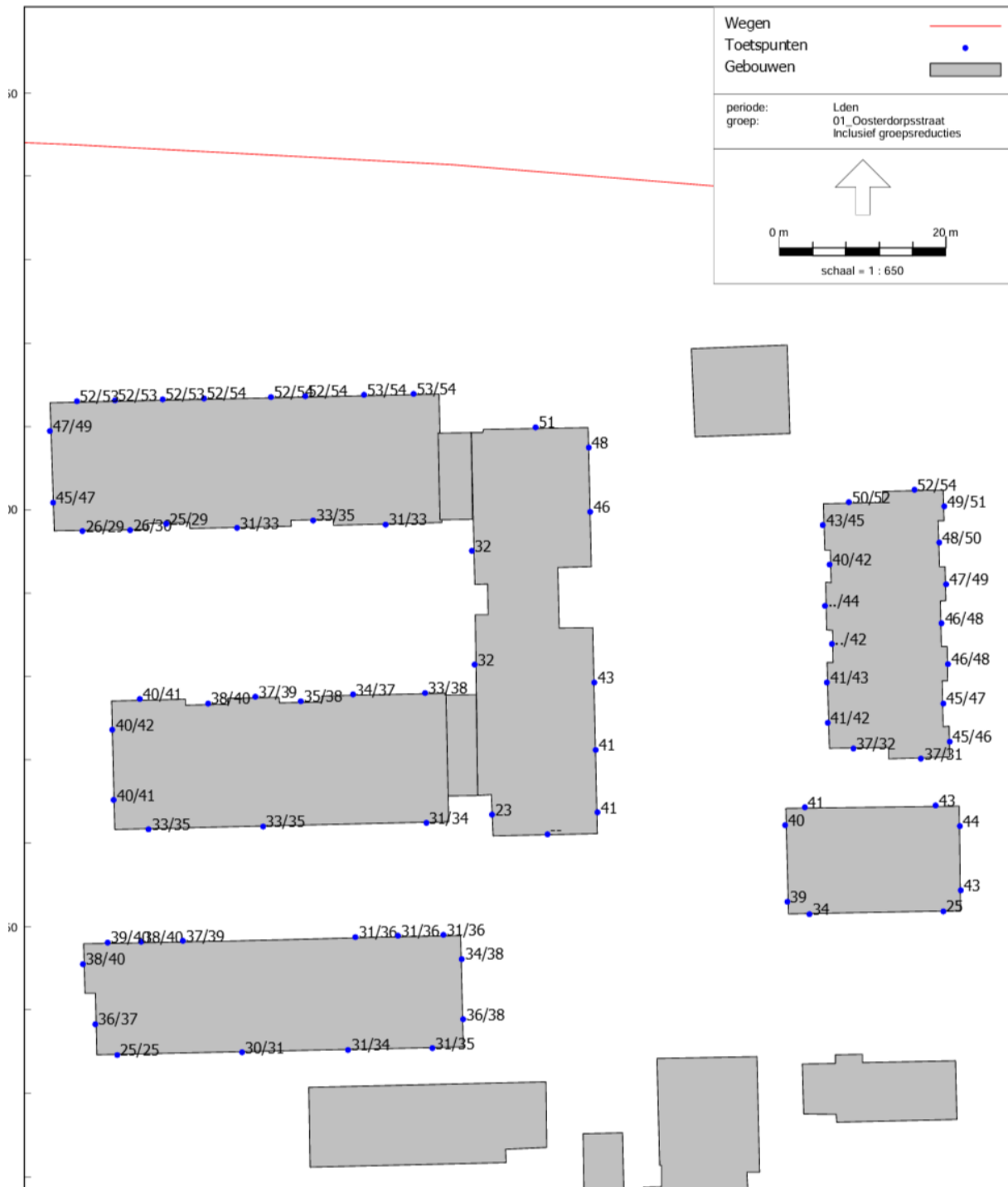
Bijlagen:

1. Tekening gewenste woningbouwontwikkeling plangebied
2. Tekening geluidsbelasting op gevels te ontwikkelen woningen in plangebied

Bijlage 1: Tekening gewenste woningbouwontwikkeling plangebied



Bijlage 2: Tekening geluidsbelasting op gevels te ontwikkelen woningen in plangebied



Collegebesluit Formulier hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De college van B&W van de gemeente Nijkerk;

gelezen het ontwerpbesluit Wet geluidhinder d.d. 1 juli 2025;

gelet op:

- het uitgevoerde akoestische onderzoek voor de ontwikkeling van de onzelfstandige wooneenheden en seniorenappartementen in het plangebied aan de Oosterdorpsstraat 174 in Hoevelaken;
- het bepaalde in de Beleidsregels hogere grenswaarden Wet geluidhinder Nijkerk;
- het bepaalde in de Wet geluidhinder.

B e s l u i t :

Ten behoeve van het realiseren van onzelfstandige wooneenheden en seniorenappartementen, grenswaarden vast te stellen, zoals hieronder vermeld:

De te verlenen hogere grenswaarden zijn:

Woningen	Bron	HGW	Aantal woningen
Gebouw A en D	Oosterdorpsstraat	54 dB	Voor alle woningen van gebouw A en D binnen de geluidszone van de Oosterdorpsstraat, wordt een hogere grenswaarde van 54 dB vastgelegd.

Aldus vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk d.d. 8 juli 2025,

De secretaris,

De burgemeester,

De heer drs. J.G. de Jager

Mevrouw T.T.E. de Jonge - Ruitenbeek