

Gemeenteraad van Nijkerk  
Postbus 1000  
3860 BA NIJKERK

<b>Uw brief van</b>	-	<b>Ons kenmerk</b>	1416283
<b>Uw e-mailadres</b>	-	<b>Bijlage</b>	1
<b>Datum</b>	11 oktober 2023	<b>Behandeld door</b>	M.J. Braam
<b>Onderwerp</b>	Voortgangsrapportage nieuwe gemeentehuis	<b>Team</b>	Facilitaire dienstverlening

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de derde kwartaalrapportage over de voortgang van de (ver-) bouw en inrichting van het nieuwe gemeentehuis. Wij informeren u met deze rapportage na elk kwartaal over de planning, voortgang en financiële status rondom het gemeentehuis.

### **Planning**

Helaas moeten wij nu enige vertraging in de bouwplanning melden. De aannemer heeft onlangs aangegeven de eerder opgeven planning niet stand te kunnen houden. De oorzaak hiervan ligt in het feit dat in de afgelopen periode er verborgen gebreken op het gebied van brandwerendheid en brandcompartimentering naar boven zijn gekomen. Deze komen nu tijdens het (ver-)bouwproces pas naar voren en waren ook niet eerder te traceren. Het onderzoek naar de te nemen maatregelen en de hieraan verbonden kosten is inmiddels gestart.

Dit resulteert op dit moment dat de oplevering opschuift van februari 2024 naar mei 2024 en de ingebruikname rond juli-aug 2024 zal zijn.

### **Financiën**

De gemelde vertraging en de daaraan verbonden kosten, zoals algemene projectkosten en het operationeel houden van de Kolkstraat, leiden op dit moment nog niet tot overschrijding van het verleende krediet. Of en in welke mate de uitkomsten van het bij de planning genoemde onderzoek invloed heeft op de financiën zal afhangen van het resultaat.

De post onvoorzien is weliswaar nog niet uitgeput, maar of deze toereikend is tot het einde van het project is sterk afhankelijk van de resultaten van het onderzoek.

### **Dumava-subsidie**

Op 18 september jl. hebben wij een aanvraag ingediend voor de DUMAVA-subsidie (duurzaam maatschappelijk vastgoed) voor een bedrag van circa € 170.000,--. Deze aanvraag betreft een bijdrage op onderdelen op het gebied van duurzaamheid die zowel qua uitvoering als financieel al in het project zijn opgenomen. Deze waren, conform de eis van de subsidieregeling, nog niet in opdracht gegeven aan de aannemer.

Uitsluitel volgt binnen 13 weken. Indien deze subsidie toegekend wordt, dan geeft ons dat dus extra financiële ruimte.

Na afloop van het vierde kwartaal 2023 sturen wij u wederom een voortgangsrapportage toe.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,  
de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema