

VERSLAG van de OPENBARE VERGADERING van de COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT NIJKERK

Datum en tijdstip:	19 januari 2022, 15.00 uur
Aanwezigen:	Dhr. J. van den Brink (voorzitter), mw. M. Diederiks (adviseur erfgoed gemeente Nijkerk), mw. N. van Doorn (stichting Historisch Hoeflake), dhr. J. Nobel (Stichting Oud Nijkerk), dhr. G. van de Veen en dhr. L. Reijmer (adviseur welstand Gelders Genootschap). Gasten: de heer M. van Bleek (gemeente Nijkerk)
Afwezigen:	
Verslaglegging:	Dhr. C.W. van den Heuvel
Kopie naar:	Commissieleden. Definitief verslag op de gemeentelijke website.
1.	<p>Opening en mededelingen</p> <p>De voorzitter opent de digitale vergadering om 15.00 uur en heet een ieder welkom. Het college heeft het voorstel voor een eventuele verplaatsing van de Van Kluijvelantaarn aangehouden, omdat ze eerst een gesprek wenst met de leden van de CRK. De voorzitter en de heer Van de Veen zullen deze bijeenkomst d.d. 2 februari 2022 bijwonen. Het standpunt van de CRK blijft overigens ongewijzigd: laat de Van Kluijvelantaarn staan waar deze staat.</p> <p>Inzake het project Kerkplein dient nog archeologisch onderzoek plaats te vinden. Hendrik Visser wordt gevraagd om dit op te pakken, zeker nu de bouw van het project voorlopig stil ligt.</p>
2.	<p>Vaststelling agenda</p> <p>De agenda wordt vastgesteld.</p>
3.	<p>Duurzame opwek</p> <p>De samenstelling van het onderzoeksvoorstel betreffende dit onderwerp is nog gaande. Derhalve wordt pas in de volgende vergadering van de CRK dit onderwerp toegelicht.</p>
4.	<p>Consultatieronde concept Mobiliteitsvisie en concept Omgevingsvisie</p> <p>Voordat de gesprekken worden aangegaan met het maatschappelijk veld zijn eerst de kaders besproken met de gemeenteraad. Het voorstel is om de procedure af te wachten. Mogelijk zijn beide onderwerpen pas inhoudelijk te behandelen bij de installatie van de nieuwe commissie. De voorgenomen nieuwe rondweg door Plankenburgh / Slichtenhorst roept veel vragen op. Waardering wordt uitgesproken voor de rol van de stichting Natuur- en milieuzorg NW-Veluwe in dezen.</p>
5.	<p>Ingekomen/uitgaande stukken</p> <p>Er zijn geen ingekomen en uitgaande stukken.</p>
6.	<p>Mandaatoverleg</p> <p>De verslagen van het mandaatoverleg worden voor kennisgeving aangenomen.</p>
7.	<p>Jaarverslag 2021</p> <p>De voorzitter en mevrouw Diederiks hebben een gesprek gehad met Nel Schoon. Er is een werkschema gemaakt van welke onderwerpen in het jaarverslag worden opgenomen en welke tijdslimiet hiervoor geldt. De heer Van de Veen draagt zorg voor de fotografie. Er worden zowel papieren als digitale jaarverslagen verstrekt. In het voorwoord wordt nog geschreven over de welstands- en monumentencommissie, maar er wordt volstaan door alleen de CRK te noemen. Andere tekstuele wijzigingen kunnen per mail worden aangeleverd.</p> <p>Een afspraak wordt gemaakt met de griffie van de gemeente Nijkerk om eind juni 2022 (op een vrijdagmiddag) met de gemeenteraad een bijeenkomst te hebben waarin onder meer het jaarverslag wordt behandeld. Ook wordt het afscheid van de CRK georganiseerd.</p>
8.	<p>Verslag van vorige vergadering</p> <p>De rondvraag van mevrouw Van Doorn wordt verwijderd. Het verslag van de vergadering d.d. 15 december 2021 wordt met inachtneming van de wijziging vastgesteld.</p> <p><i>Naar aanleiding van:</i></p> <p>Op de vragen van de CRK inzake Sparrendam is nog geen antwoord ontvangen. Waardering is er voor de mondelinge bijdrage van wethouder Oosterwijk over dit onderwerp en de verplichtingen die reeds in het verleden zijn aangegaan. Het ware verstandig geweest wanneer dat verhaal ook was gecommuniceerd richting de omwonenden van De Sparrendam.</p>

<p>9.</p>	<p>Rondvraag</p> <p>De heer Reijmer heeft een toelichting op het nieuwbouwplan voor het appartementengebouw dat wordt gerealiseerd op de hoek Wiekslag/Westerdorpstraat op de plek van het Aziatische restaurant. Hierin wordt op de plint een snackbar gevestigd en op de drie bovenliggende lagen wooneenheden. De grootste verandering is het toepassen van een jaloezie-effect met verticale gevelopeningen aan de straatkant. Het bestemmingsplan dient nog te worden aangepast. De CRK spreekt de wens uit dat dit trendsettende appartementengebouw de opmaat is voor meer stedenbouwkundige ontwikkelingen in de winkelkern van Hoevelaken. Bij de projectleider (waarschijnlijk Arnold Meijer) wordt gevraagd naar de procedure (actie Diederiks).</p> <p>Er is nog geen antwoord ontvangen op de vragen van de heer Van de Veen over de status van de bunkers in Nijkerk. Via Patrick Burgers is het moeilijk contact zoeken.</p> <p>Mevrouw Diederiks merkt naar aanleiding van een artikel van de heer Van den Heuvel op dat de muur van de Kloosterstraat voor een deel is doorbroken. Dit houdt verband met de verbouwing van een pand aan de Catharinastraat (serre). Deze opening in de kloostermuur, dat later wordt verbouwd tot poort, blijkt niet eerder aan de orde te zijn geweest.</p>
<p>10.</p>	<p>Volgende vergadering</p> <p>De volgende vergadering wordt digitaal gehouden op woensdag 9 maart 2022 om 14.00 uur.</p>
<p>11.</p>	<p>Sluiting</p> <p>Onder dankzegging sluit de voorzitter de vergadering om 14.55 uur.</p>