

Herstel kademuur Winsum

**Analyse huidige situatie
Waterschap Noorderzijlvest**

5 oktober 2023 - Internal

Contactpersoon



Arcadis Nederland B.V.
Postbus 63
9400 AB Assen
Nederland

Inhoudsopgave

1	Ligging plangebied	4
2	Inventarisatie staat kademuur	5
3	Inventarisatie staat en fundering bestaande woningen	6
3.1	Archiefonderzoek	6
3.1.1	██████████	6
3.1.2	██████████	6
3.1.3	██████████	7
3.2	Fundatieonderzoek	7
4	Omliggend perceelgebruik	8
4.1	██████████	8
4.2	██████████	8
5	Bereikbaarheid tijdens de uitvoering	10
5.1	██████████	10
5.2	██████████	11
5.3	██████████	13
6	Eigendomssituatie	14
6.1	██████████	14
6.2	██████████	14
6.3	██████████	15
6.4	██████████	16
7	Aanwezige kabels en leidingen	18
	Colofon	19

1 Ligging plangebied

Het waterschap Noorderzijlvest is voornemens twee delen van de kademuur langs het Winsumerdiep te herstellen. Het peil in het Winsumerdiep is in het verleden namelijk verlaagd, waardoor op twee plekken in Winsum de houten funderingen van de gemetselde kademuren boven het waterpeil zijn komen te liggen. Dit met alle gevolgen van dien, zoals houtrot en verzakkingen.

De twee locaties waar de kademuur wordt hersteld liggen aan de zuidzijde van het Winsumerdiep (zie kaart). Het betreffen de volgende locaties:

Locatie 1

- 

Locatie 2

- 
- 



2 Inventarisatie staat kademuur

Hiervoor wordt verwezen naar de door Antea uitgevoerde inspectie en de door PTRuitgeoverde rapportage betreffende de bestaande kademuren.

3 Inventarisatie staat en fundering bestaande woningen

Om de fundaties van de woningen in beeld te brengen is eerst een vooronderzoek uitgevoerd naar archiefstukken. Hiervoor zijn de bouwdoSSIERS opgevraagd bij het gemeentearchief van Het Hoogeland.

Om de ontbrekende informatie en de staat van de funderingen in beeld te brengen is dient er een fundatieonderzoek uitgevoerd te worden.

3.1 Archiefonderzoek

Bij de gemeente Het Hoogeland zijn de bouwdoSSIERS opgevraagd van de desbetreffende woningen. In deze paragraaf staan de conclusies van dit onderzoek (referentie onderzoeksrapport: 526VZW45DWP2-397334279-180:1).

3.1.1 [REDACTED]

Deze woning is volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) gebouwd in 1970. Dit lijkt echter niet aannemelijk, omdat de woning volgens het bouwdoSSIER in 1951 is verbouwd.

Het bouwdoSSIER van de woning omvat een bouwvergunning voor een verbouwing in 1951. Hierbij zijn geen bouwtekeningen gevoegd en staat ook niks genoemd over de fundatie. Het archiefonderzoek heeft daarom niet kunnen achterhalen hoe de woning is gefundeerd.

3.1.2 [REDACTED]

De woning aan [REDACTED] is volgens de BAG gebouwd in 1920.

Het bouwdoSSIER van deze woning omvat drie delen:

Een stuk uit 1937 betreft een vergunning voor een verbouwing, waarbij bouwtekeningen aanwezig zijn. Hierop is te zien dat de woning op poeren is gefundeerd.

In 1953 is een vergunning aangevraagd voor een 'verbetering van de woning'. De bouwtekeningen die hierbij gevoegd zijn laten geen funderingen zien.

Ten slotte is de woning in 1978 vernieuwd. De bouwtekeningen die bij deze vergunning aanwezig zijn laten wederom zien dat de woning op poeren is gefundeerd. Daarnaast staat er bij de vloer 'betonvloer evt. elementvloer'.



Figuur 2: Bouwtekeningen [redacted]. Links de tekening uit 1937, rechts uit 1978.

3.1.3 [redacted]

Deze woning is volgens de BAG gebouwd in 1903.

Van deze woning ligt geen bouwdoossier in het gemeentearchief. Het archiefonderzoek heeft daarom niet kunnen achterhalen hoe de woning is gefundeerd.

3.2 Fundatieonderzoek

Nader te bepalen in vervolgonderzoek.

4 Omliggend perceelgebruik

Op beide locaties fungeert de weg waar de huizen aan staan als kade. Hierdoor is er een hoogteverschil tussen de hooggelegen weg en de laaggelegen tuinen.

4.1

De tuin van [REDACTED] bestaat voor een groot deel [REDACTED]. Op het smalste deel staat de woning op ca. 1 m van de kademuur.

Omdat de weg als kade fungeert, ligt het perceel bij de kade ca. 1,8 m lager dan voor bij de straat.



4.2

De tuinen van [REDACTED] bestaan hoofdzakelijk uit gazon. Tegen de kademuur aan liggen borders met planten. Aan de westzijde van de kademuur is een aanlegsteiger gelegen.

Tegen de achterzijde van [REDACTED] staat een kleine uitbouw. Tussen de uitbouw en de kademuur zit minder dan 1 meter ruimte. Langs de kademuur is hier een verhard terras gelegen.

Ten westen van [REDACTED] is de tuin ca. 8 meter breed, bestaande uit gazon met enkele struiken en bomen. Aan de straatkant is de tuin dichter begroeid en afgezet met een houten hek van hooguit 1 meter hoog.

De achtertuin van [REDACTED] betreft op het smalste gedeelte ca. 2m. Ten oosten van [REDACTED] is de tuin 3,5 tot 4 meter breed, bestaande uit dichtere bosschages.

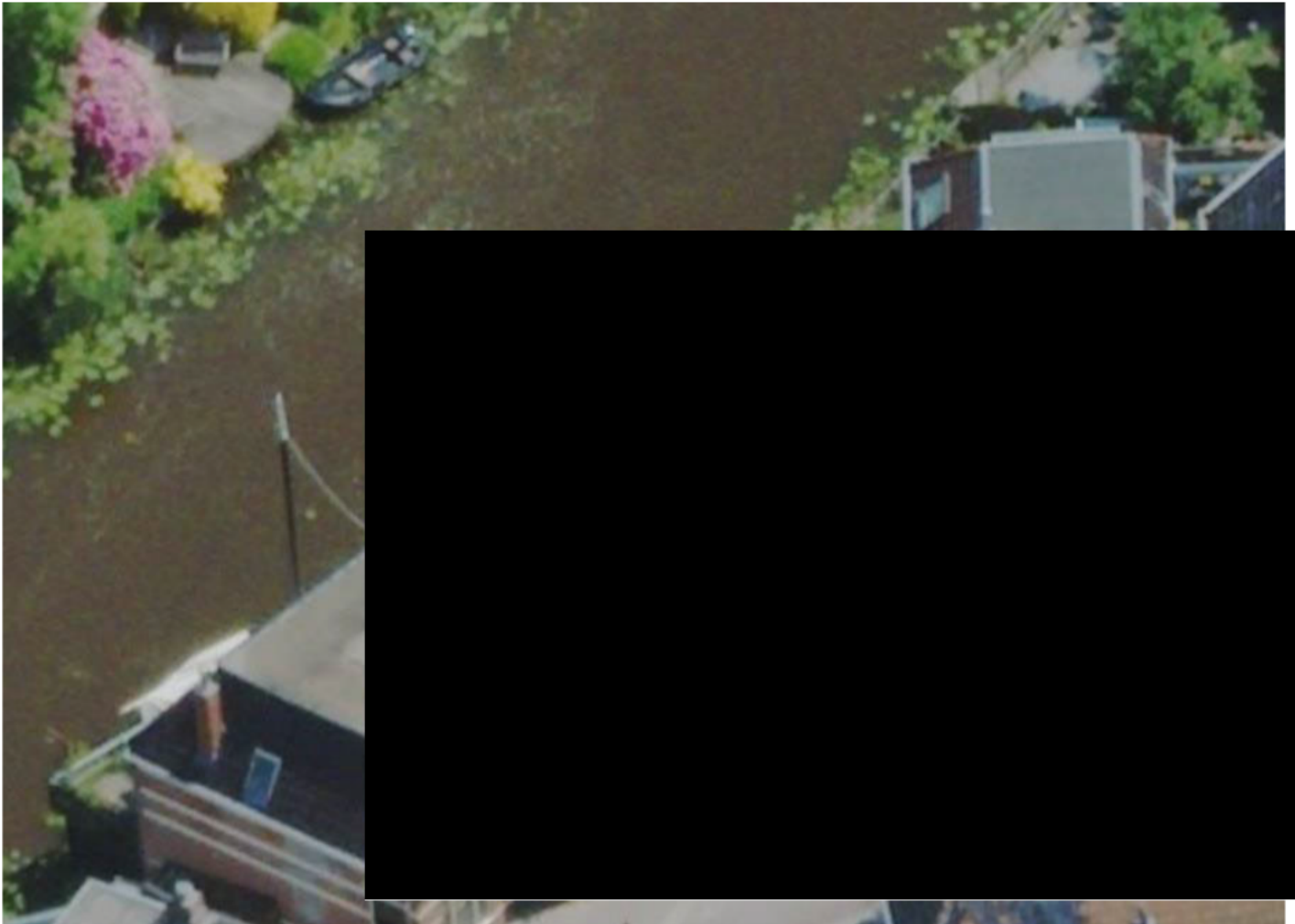
Ook de [REDACTED] fungeert als een kade, waarbij het hoogteverschil met de tuin achter de woningen c. 1,4 m bedraagt.

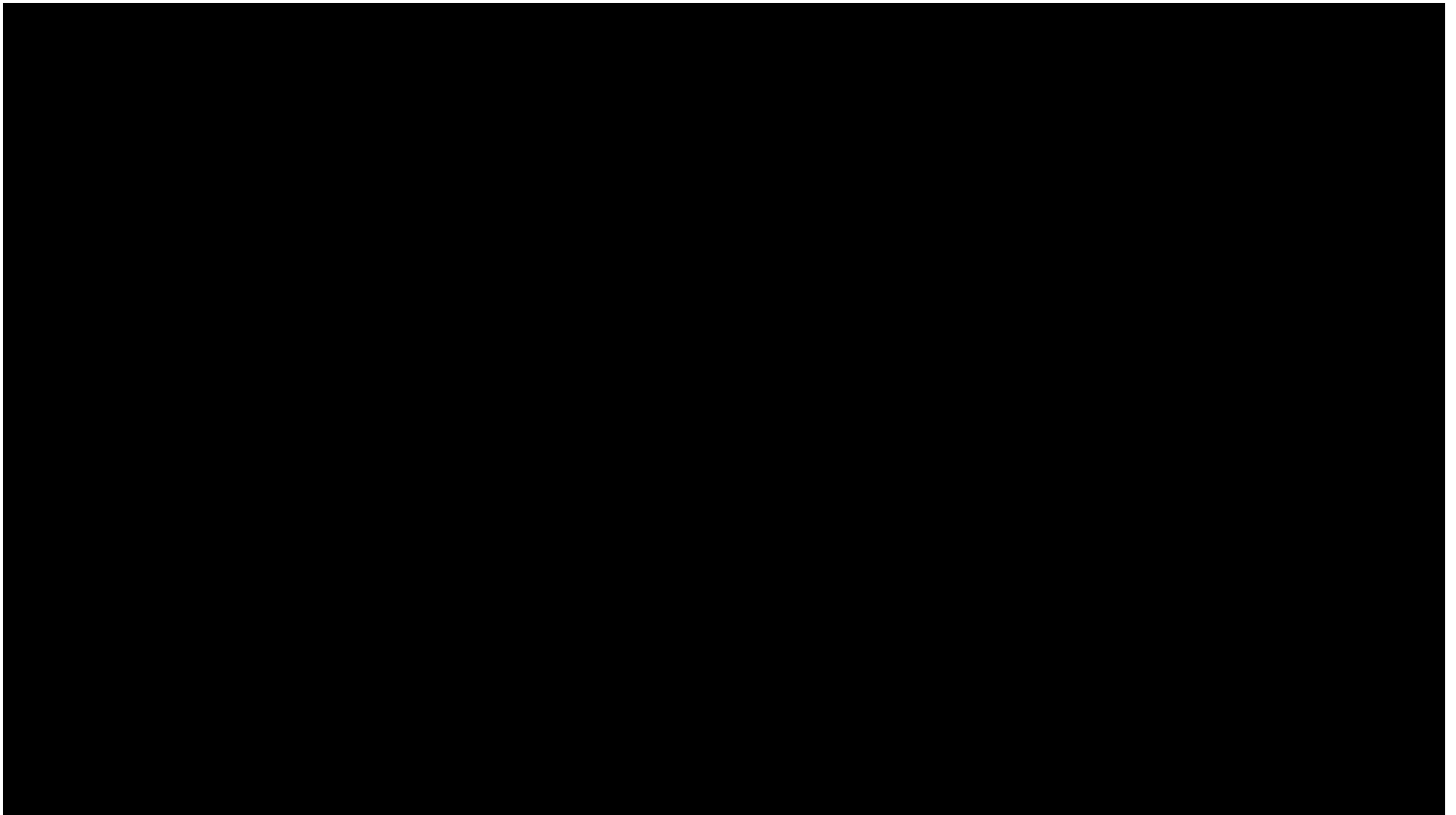


5 Bereikbaarheid tijdens de uitvoering

5.1

Vanaf de weg is de kademuur van [REDACTED] bereikbaar via de noordzijde van de woning. Hier is een toegangshek gelegen van ca. 1, m breed.



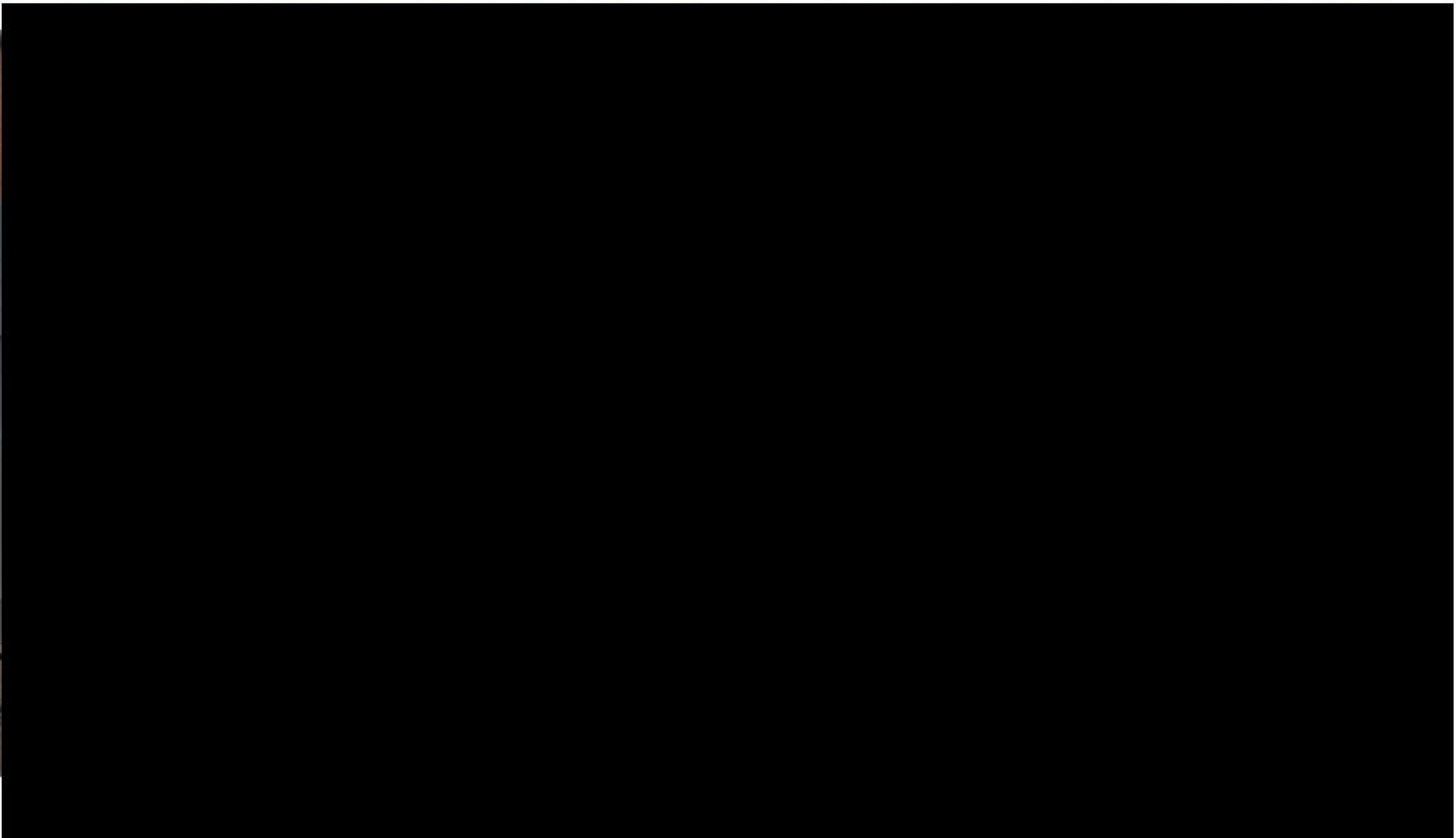
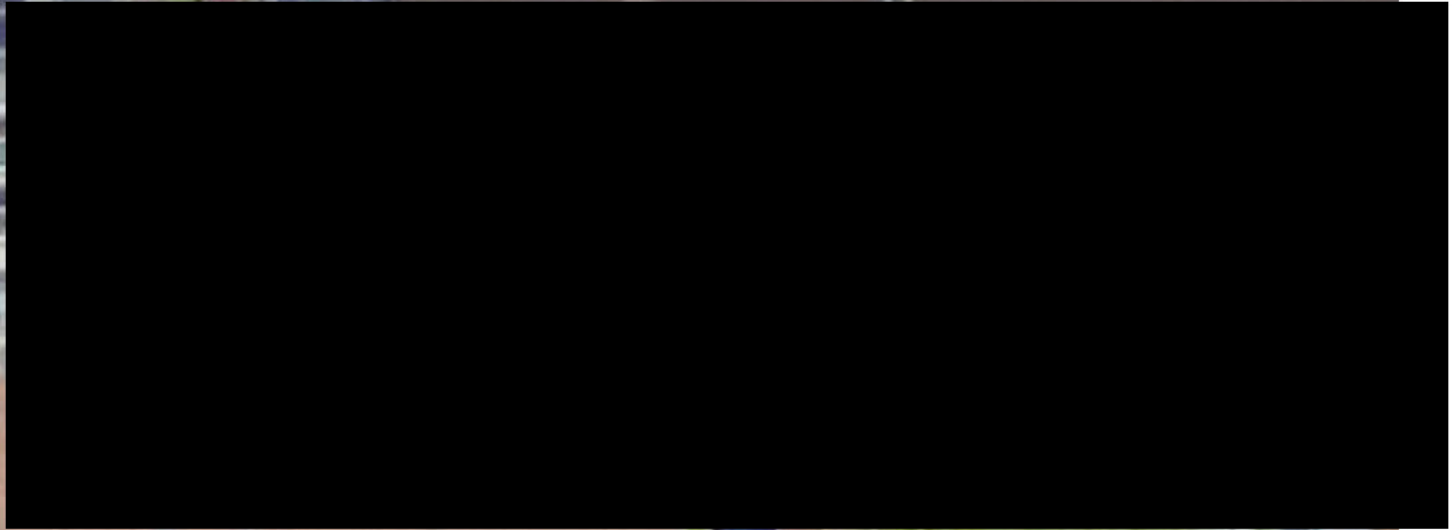


5.2



Aan de westkant van  is een tuin gelegen van ca. 8 meter breed. Om met hier met materieel/materiaal langs te kunnen moet het houten hekwerk aan de straatkant verwijderd worden, evenals de bosschages die hier staan.

Ook langs de oostkant van  is een tuin gelegen. Deze is smaller, op z'n smalst ca. 3,5 m. Ook hier moeten bosschages verwijderd worden om een doorgang te creëren naar de kade.



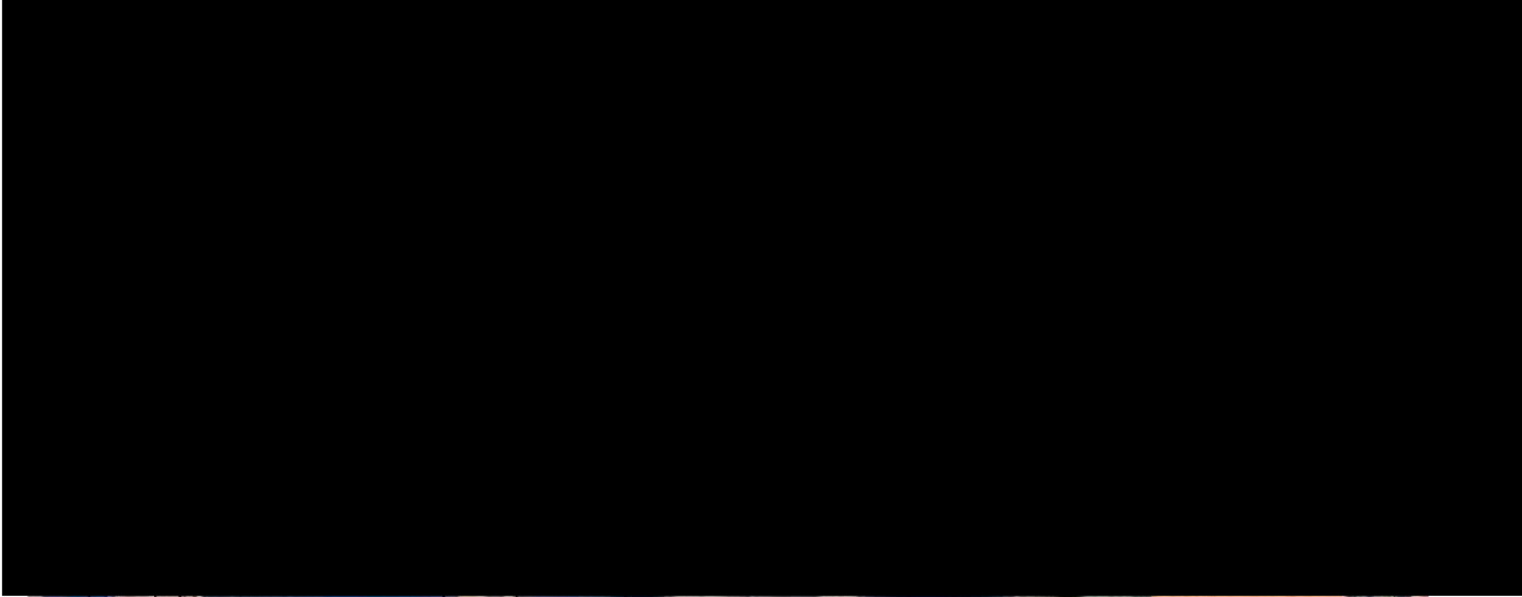
5.3 Winsumerdiep

Via het Winsumerdiep is de kade over water te bereiken. Om de werkzaamheden met het gewenste materieel te kunnen uitvoeren dient een bestaande voetgangersbrug tijdelijk te worden gestremd en te worden gedemonteerd.

6 Eigendomssituatie

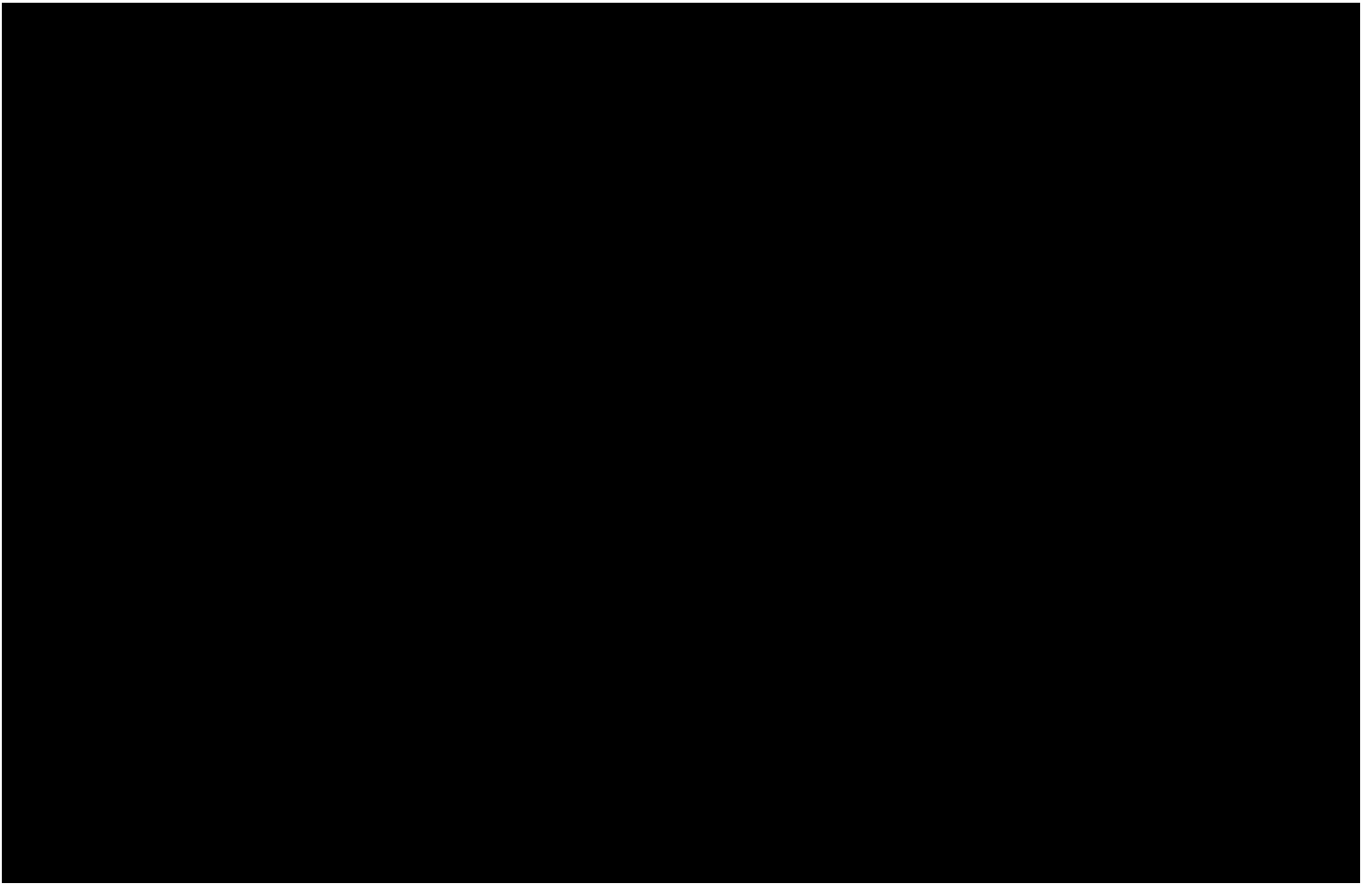
6.1 Winsumerdiep

- Winsum B 2457: Waterschap Noorderzijlvest



6.2

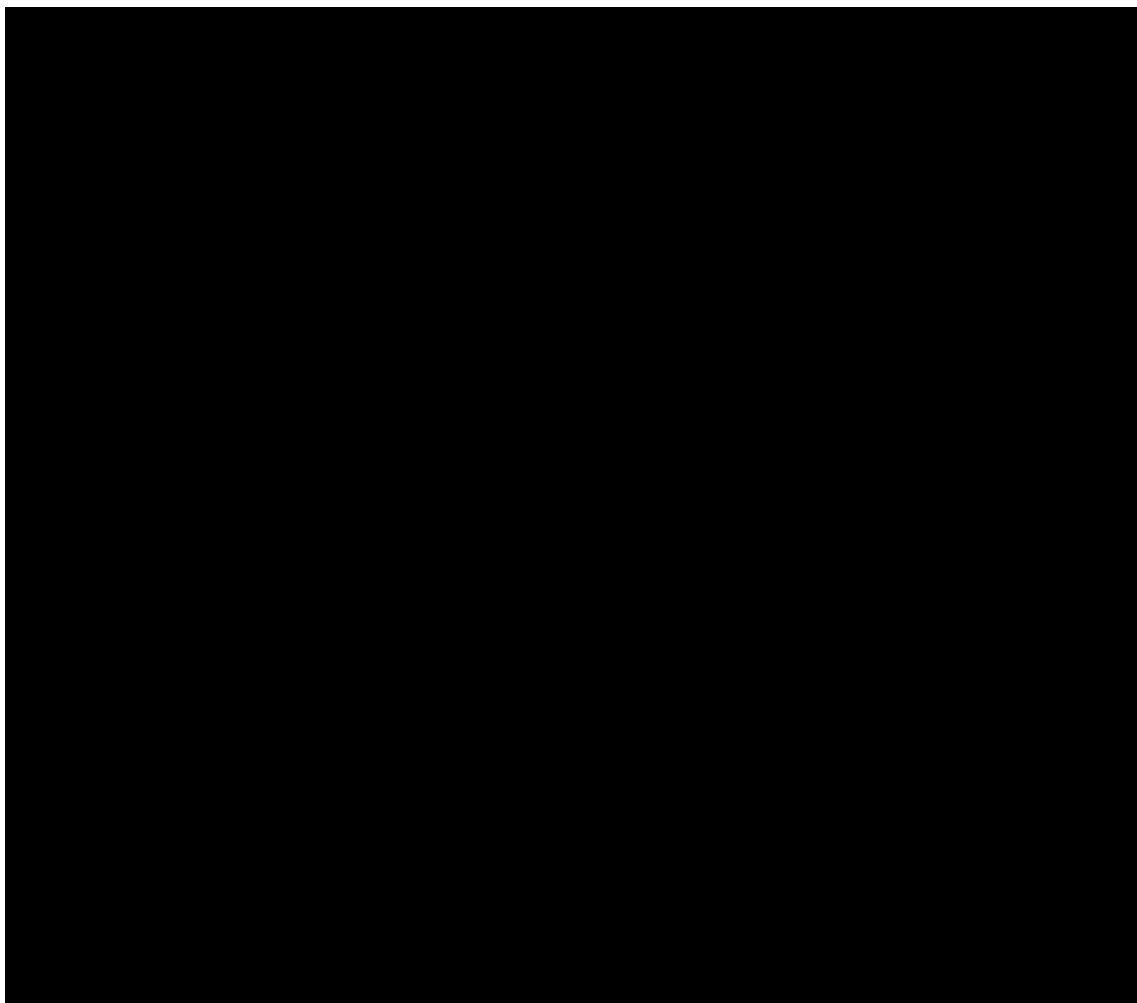




6.3

[Redacted]

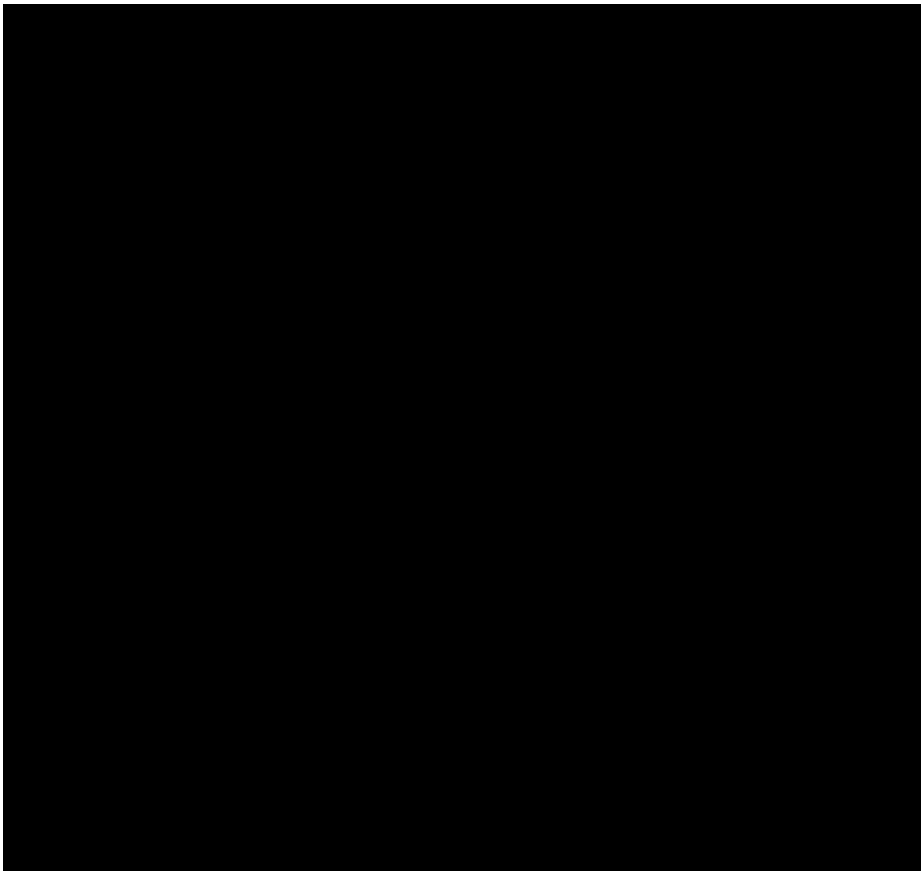
[Redacted]



6.4

[Redacted text]

[Redacted text]



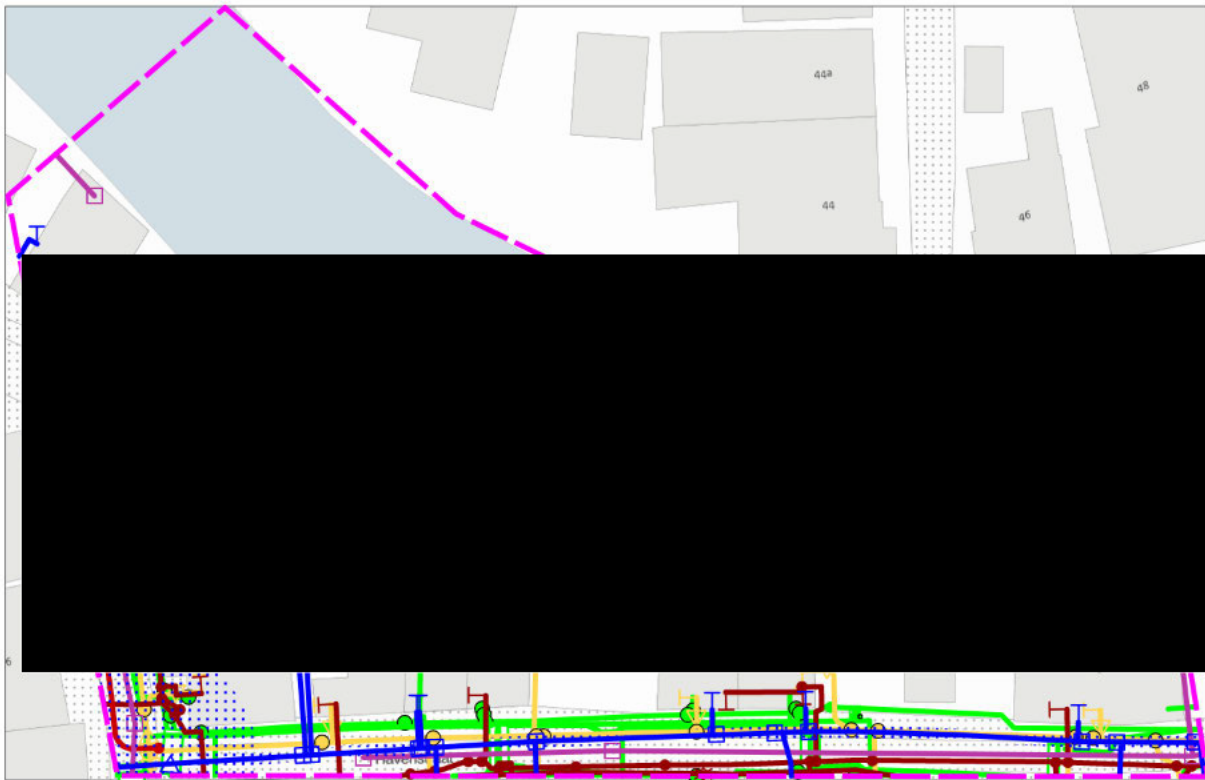
7 Aanwezige kabels en leidingen

Van het plangebied is een oriënterende KLIC-melding gemaakt. Hierop zijn de volgende kabels en leidingen op weergegeven.

De desbetreffende adressen zijn aangesloten op meerdere nutsvoorzieningsnetten, zoals water, gas, elektra en data. De huisaansluitingen van deze kabels en leidingen vindt plaats vanaf de wegen Hoofdstraat W en Havenstraat.

Uitzondering hierop vormt een rioolleiding. Deze ligt aan de achterzijde van de woningen, parallel aan de kade. Het betreft een rioolleiding onder vrij verval van de gemeente Het Hoogeland. De buisleiding heeft een diameter van 200 mm en bestaat uit polyvinyl chloride (PVC).

De BoB van de leiding ligt volgens de KLIC in het westen op -0,71 m NAP en in het oosten op -0,74 m NAP.



Colofon

HERSTEL KADEMUUR WINSUM
ANALYSE HUIDIGE SITUATIE

KLANT
Waterschap Noorderzijlvest

AUTEUR

[REDACTED]

PROJECTNUMMER
30179913

ONZE REFERENTIE
526VZW45DWP2-397334279-271:1

DATUM
5 oktober 2023

STATUS
Definitief

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende ontwerp- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij helpen onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Wij zijn met 36.000 mensen actief die in ruim zeventig landen meer dan €4,2 miljard aan omzet genereren. Wij helpen UN-Habitat met onze mensen, die kennis en expertise leveren om de moeilijke leefomstandigheden te verbeteren in gebieden die lijden onder de gevolgen van klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 63
9400 AB Assen
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Volg ons op



[Arcadis](#)



[arcadis.nl](#)



[ArcadisNetherlands](#)